



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RŪKO G. 8, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2005 m. *kov 9* d. Nr. AD 1- *346*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2004 m. vasario 24 d. patikrinimo aktą Nr. PL-44:

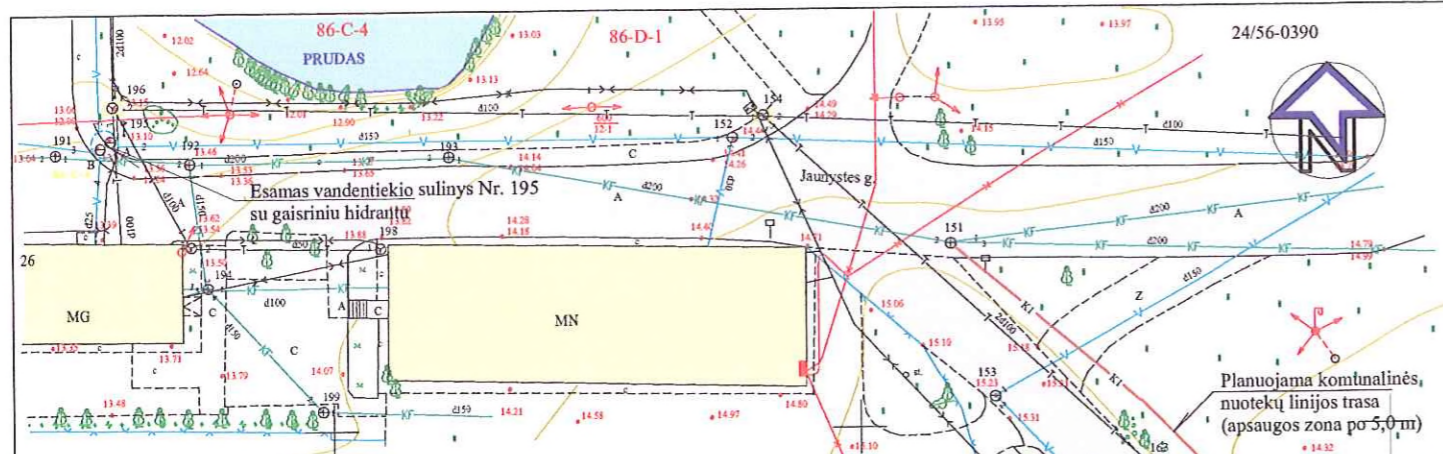
1. T v i r t i n u žemės sklypo Rūko g. 8, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



EKSPLIKACIJA

1. Planuojama vienbučio gyvenamojo namo statybos vieta
2. Planuojama namų ūkio pastatų statybos vieta
3. Galima laikinos nuotekų išgriebimo talpos statybos vieta
4. Vienbutis gyvenamasis namas (Rūko g. 8)
5. Vienbutis gyvenamasis namas (Rūko g. 6)
6. Vienbutis gyvenamasis namas (Rūko g. 10)
7. Esami namų ūkio pastatai
8. Gyvenamojo namo ir jo priklausinių statybos vieta

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2005 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. 401-376

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Kitos (individualiems namams/ statinams statyti ir eksploatuoti) paskirties 2500 m² ploto žemės sklypas Rūko g. 8 (Kadastrinis adresas 2101/0037; 59 Klaipėdos m. k. v.) dalinamas į du 1484 m² (žemės sklypas Nr. 1) ir 1016 m² (žemės sklypas Nr. 2) ploto žemės sklypus. Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas iš sklypo dalių plane pažymėtų A1 (352 m²), B1 (940 m²), B2 (32 m²) ir C (160 m²). Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas iš sklypo dalių plane pažymėtų A2 (432 m²) ir B3 (584 m²).
2. Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiama-gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1).
3. Žemės sklype Nr. 1 naujų pastatų ar inžinerinių tinklų statyba nenumatoma.
4. Žemės sklype Nr. 2 numatoma vienbučio gyvenamojo namo ir jo priklausinių statyba.
5. Numatoma inžinerinių tinklų įvadų statyba, prijungiant žemės sklype Nr. 2 planuojamų pastatų vidaus inžinerines sistemas prie komunalinių inžinerinės infrastruktūros tinklų.
6. Suformuotų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos pažymimos ne žemesnėmis kaip 0,6 m aukščio tvoromis arba gyvatvorėmis.
7. Žemės sklypui Nr. 1 paliekamas adresas Rūko g. 8. Žemės sklypui Nr. 2 suteikiamas adresas Rūko g. 8A.

Žemės naudojimo apribojimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (Rūko g. 8)

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
- VI. Elektros kabelių linijų apsaugos zonos- po 1 m abipus kabelio trasos;
- IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdynų ašies;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdynų ašies.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 (Rūko g. 8a)

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
- VI. Elektros kabelių linijų apsaugos zonos- po 1 m abipus kabelio trasos;
- IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdynų ašies;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdynų ašies.

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS

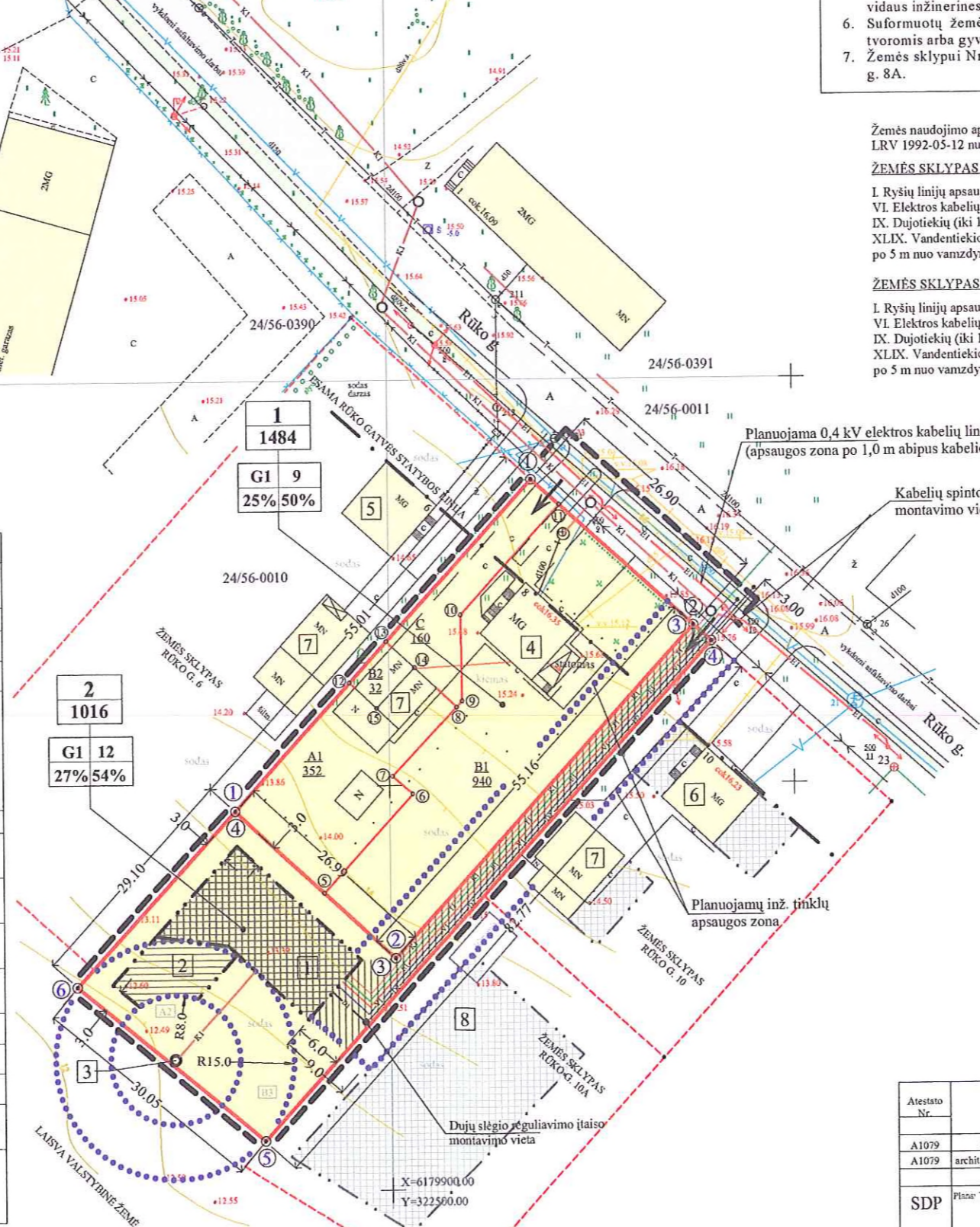
Taško Nr.	Kodas	Vietinė koordinatė sistema		LKS-94	
		X	Y	X	Y
1	R	22755.16	9101.37	6179987.87	322517.95
2	R	22737.95	9122.04	6179969.78	322537.86
3	R	22695.54	9086.77	6179928.93	322500.78
4	R	22712.93	9066.13	6179947.20	322480.91
5	r	22703.24	9077.62	6179937.02	322491.97
6	r	22715.84	9088.14	6179949.15	322503.03
7	r	22717.94	9085.58	6179951.36	322500.56
8	r	22726.76	9093.18	6179959.85	322508.54
9	r	22727.52	9093.83	6179960.58	322509.22
10	r	22738.13	9093.20	6179971.21	322509.05
11	r	22752.20	9104.94	6179984.76	322521.39
12	r	22729.28	9079.77	6179962.94	322495.25
13	r	22734.53	9084.16	6179968.00	322499.86
14	r	22731.43	9087.77	6179964.75	322503.34
15	r	22726.26	9083.29	6179959.77	322498.64

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	Kodas	Vietinė koordinatė sistema		LKS-94	
		X	Y	X	Y
1	R	22712.93	9066.13	6179947.20	322480.91
2	R	22695.54	9086.77	6179928.93	322500.78
3	R	22737.95	9122.04	6179969.78	322537.86
4	R	22736.03	9124.34	6179967.76	322540.08
5	R	22672.39	9071.42	6179906.46	322484.44
6	R	22690.58	9047.49	6179925.67	322461.32

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (Rūko g. 8)	Žemės sklypas Nr. 2 (Rūko g. 8a)
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Gyvenamoji, sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1)	Gyvenamoji, sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1)
2	Leistinas pastatų aukštis (m)	9,0 (esamas)	12,0
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%)	25	28
4	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (%)	50	56
5	Statinų statybos vieta, statybos riba ar statybos linija	Esama Rūko gatvės užstatymo linija (esamas užstatymas)	3,0 m nuo sklypo ribų, plane pažymėtų taškais „1-2“, „5-6“, „6-1“, 6,0 m nuo sklypo ribos, plane pažymėtos taškais „4-5“. Gyvenamojo namo statybos riba ne arčiau kaip 15 m, namų ūkio pastatų ne arčiau 8 m nuo planuojamos buities nuotekų išgriebimo talpos.
6	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:		
6.1	Vandens tiekimas	Centralizuoti miesto tinklai (esamas įvadas)	Centralizuoti miesto tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. TS4/1-556, 2004-09-22)
6.2	Buities nuotekos	Centralizuoti miesto tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. TS4/1-556, 2004-09-22)	Centralizuoti miesto tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. TS4/1-556, 2004-09-22)
6.3	Elektros tiekimas	Klaipėdos elektros tinklai (esamas įvadas)	Klaipėdos elektros tinklai (Klaipėdos ET techninės sąlygos Nr. 04-799 dp, 2004-10-01)
6.4	Dujų tiekimas	Centralizuoti miesto tinklai (esamas įvadas)	Centralizuoti miesto tinklai (AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo techninės sąlygos Nr. 378, 2004-09-27)
6.5	Ryšiai	Centralizuoti miesto tinklai (esamas įvadas)	Centralizuoti miesto tinklai
6.6	Šilumos tiekimas	Esama vietinė šildymo sistema (kuro rūšis- gamtinės dujos)	Vietinė šildymo sistema (kuro rūšis- gamtinės dujos)
7	Susisiekimo sistemų organizavimas	Esamas įvažiavimas iš Rūko gatvės	Planuojamas įvažiavimas iš Rūko gatvės (įvažiavimo vieta plane-sklypo ribų taškai „3-4“)
8	Servitutai	Nėra	206- Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto zonos plotas- 230 m ² .



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

0	000	- Žemės sklypo numeris - Žemės sklypo plotas (kv. m.)
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis 2. Leistinas pastatų aukštis (m)
3	4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%) 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)
[Yellow box]		- Gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (G1)
[Grid pattern]		- Užstatyti leidžiama teritorija (gyvenamojo namo statybos vieta)
[Horizontal lines]		- Užstatyti leidžiama teritorija (namų ūkio pastatų statybos vieta)
[Vertical lines]		- Servitutų zona
[Yellow box with 'MG']		- Esami pastatai
[White box]		- Esamos gatvės, pravažiavimai,
[Arrow]		- Įvažiavimo- išvažiavimo vieta
[Dashed line]		- Detaliojo plano galiojimo riba
[Red dashed line]		- Formuojamų žemės sklypų ribos
[Dotted line]		- Gretimų žemės sklypų ribos
[Black dashed line]		- Statybos riba
[Black solid line]		- Statybos linija
[Blue dashed line]		- Apsaugos zonos
[Blue dashed line]		V1 - Planuojami vandentiekio tinklai
[Black dashed line]		K1 - Planuojami buities nuotekų tinklai
[Red dashed line]		E1 - Planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija
[Green dashed line]		T1 - Planuojami ryšių tinklai
[Blue dashed line]		D2 - Planuojami vidut. slėgio dujotiekių tinklai

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO RŪKO G. 8 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
A1079	PV	E. Petrauskas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 500	
A1079	architektas	E. Petrauskas		
SDP	Planas	Lapis		Lapų
		1		1