



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 18 (31) IR NR. 20 SODININKŲ BENDRIJOJE „RŪTA“,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. balandžio 1 d. Nr. AD1-501

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. kovo 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-63:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Nr. 18 (31) ir Nr. 20 (kadastriniai Nr. 2101/0013:1831 ir Nr. 2101/0013:20) sodininkų bendrijoje „Rūta“, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Keičiamos ribos tarp žemės sklypų Nr. 18 (31), kadastrinis adresas 2101/ 0013: 1831 Klaipėdos m. k. v. (toliau vadinama žemės sklypas Nr. 1) ir Nr. 20, kadastro Nr. 2101/ 0013: 20 Klaipėdos m. k. v. (toliau vadinama žemės sklypas Nr. 2), nekeičiant šių žemės sklypų plotų.
- Keičiama žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (sodų) paskirties į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą ir pobūdį-gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1).
- Žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas- žemės ūkio paskirties (sodų) žemė (tp1, Z1) nekeičiama.
- Žemės sklype Nr. 1 numatoma dvibučio gyvenamojo namo ir jo priklausinių bei komunalinės inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadų statyba. Esamas sodo pastatas (žymėjimas plane IS²) griaunamas.
- Žemės sklype Nr. 2 naujų statinių statyba nenunatoma.
- Žemės sklypai Nr. 1 suteikiamas adresas Kretingos g. Nr. 163. Žemės sklypai Nr. 2 paliekamas adresas: Sodininkų bendrija „Rūta“, sklypas Nr. 20.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Žemės sklypas Nr. 1 (Kretingos g. 163) | Žemės sklypas Nr. 2 (SB „Rūta“, sklypas Nr. 20) |
|--|---|---|--|
| 1 | Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis | Gyvenamoji, sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1) | Žemės ūkio paskirties (sodų) žemė (tp1, Z1) |
| 2 | Leistinas pastatų aukštis (m) | 9,0 | 3,0 (esamas) |
| 3 | Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%) | 35 | 5 (esamas) |
| 4 | Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (%) | 70 | 5 (esamas) |
| 5 | Statinių statybos vieta, statybos riba ar statybos linija | Statybos linija- 6,0 m nuo sklypo ribos, plane pažymėtos taškais „1-2“ (esama Kretingos gatvės užstatymo linija). Statybos riba- 3,0 m nuo sklypo ribos, plane pažymėtos taškais „2-3“, 4,0 m nuo sklypo ribų, plane pažymėtu „3-4“, „4-1“. | esamas užstatymas (sodo pastatas) |
| 6 | Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: | | |
| 6.1 | Vandens tiekimas | Centralizuoti tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 4/1-81, 2005-02-11) | - |
| 6.2 | Buities nuotekos | Centralizuoti tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. 4/1-81, 2005-02-11) | - |
| 6.3 | Elektrios tiekimas | Centralizuoti tinklai (Klaipėdos BT techninės sąlygos Nr. 04-820 dp, 2004-10-19) | - |
| 6.4 | Dujų tiekimas | Centralizuoti tinklai (AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo techninės sąlygos Nr. 395, 2004-10-01) | - |
| 6.5 | Ryšiai | Centralizuoti tinklai (AB „Lietuvos telekomas“ techninės sąlygos Nr. 03-2-06-3/2015, 2004-10-01) | - |
| 6.6 | Šilumos tiekimas | Vietinė šildymo sistema (kuo rūšis- gamtinės dujos) | - |
| Pastaba: Numatomi statyti pastatai gali būti pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus vidaus inžinerines sistemas prie centralizuotų (komunalinių) tinklų. | | | |
| 7 | Susisiekimo sistemos organizavimas | Irengiamas įvažiavimas iš Kretingos gatvės (įvažiavimo vieta plane-sklypo ribų taškai „1-2“) | Esamas įvažiavimas iš SB „Rūta“ teritorijos (Gulbės g.) |
| 8 | Servitutai | 206- Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto zonos plotas- 94 m ² , plane pažymėta taškais „1-2-A-B“. | 206- Teisė tiesti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207- Teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto zonos plotas- 118 m ² , plane pažymėta taškais „1-A-B-4“. |

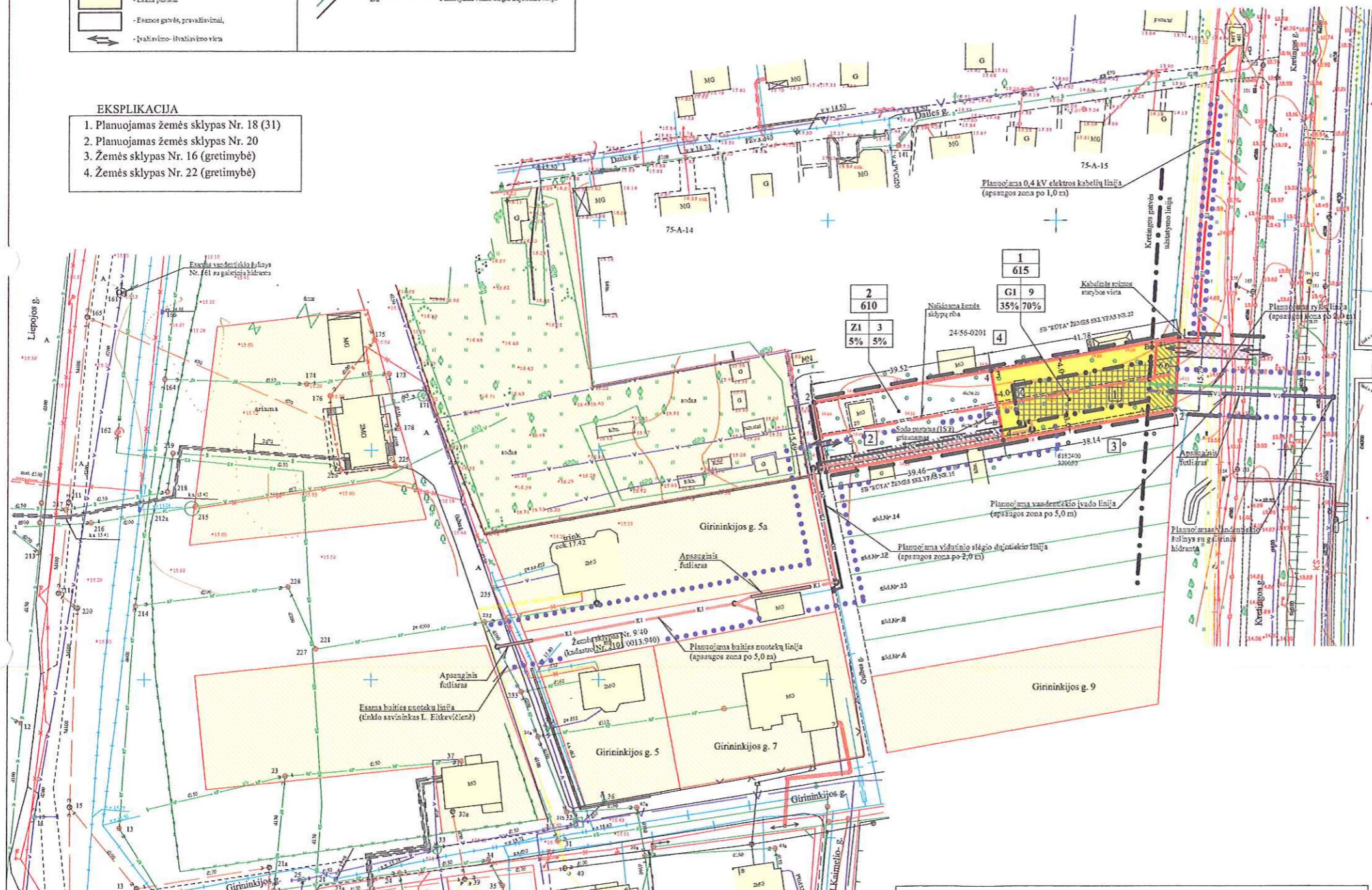
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | |
|------------------------------|--|---|
| 0 | - Žemės sklypo numeris | - Detaliojo plano galiojimo riba |
| 000 | - Žemės sklypo plotas (kv. m.) | - Planuojamos žemės sklypų ribos |
| 1 | 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis | - Statybos riba |
| 2 | 2. Leistinas pastatų aukštis (m) | - Statybos linija |
| 3 | 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%) | - Planuojamų tinklų apsaugos zonos |
| 4 | 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%) | - Planuojama vandentiekio linija |
| [Geltonas kvadratas] | - Gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (G1) | - Planuojama buitinių nuotekų linija |
| [Tvirtas kvadratas] | - Užstatyti leidžiama teritorija | - Planuojama 0,4 kV elektros kabelių linija |
| [Šviesiai mėlynas kvadratas] | - Servituto zona | - Planuojama ryšių linija |
| [Geltonas kvadratas] | - Esami pastatai | - Planuojama vidaus šilumos inžinerinio tinklo linija |
| [Baltas kvadratas] | - Esamos gatvės, pravažiavimai, | |
| [Pilkas kvadratas] | - Įvažiavimo- išvažiavimo vieta | |



EKSPLIKACIJA

- Planuojamas žemės sklypas Nr. 18 (31)
- Planuojamas žemės sklypas Nr. 20
- Žemės sklypas Nr. 16 (gretimybė)
- Žemės sklypas Nr. 22 (gretimybė)



Žemės naudojimo apribojimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 (Kretingos g. 163)

I. Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
 VI. Elektros kabelių linijų apsaugos zonos - po 1 m abipus kabelio trasos;
 IX. Dujotiečių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos - po 2 m abipus vamzdynų ašies;
 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 5 m nuo vamzdynų ašies.

ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 (SB „Rūta“, skl. Nr. 20)

IX. Dujotiečių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos - po 2 m abipus vamzdynų ašies;
 XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos - po 5 m nuo vamzdynų ašies.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema- LKS- 94)

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 1 | R | 6182424.47 | 320077.02 |
| 2 | R | 6182408.71 | 320076.10 |
| 3 | R | 6182402.07 | 320038.55 |
| 4 | R | 6182417.27 | 320035.86 |

ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema- LKS- 94)

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 1 | R | 6182395.21 | 319999.69 |
| 2 | R | 6182410.45 | 319996.93 |
| 3 | R | 6182417.27 | 320035.86 |
| 4 | R | 6182402.07 | 320038.55 |

| | | | | |
|-------------|-----------------|---------|--|------------|
| Paragis | V. Pavėdis | Pavėdis | UAB "Inžineriniai tyrimai" | |
| Direktorius | A. Kabaševičius | | Klaipėdos filialas | |
| Or. vadovas | R. Fudjus | | Lietuvos Nr. 319, adresu 2001 m. kovo 2 d. | |
| Vykdytojas | R. Rūta | | (išduota šiuo metu) | |
| Užklausa: | Kimylis Nr. | Maneta | Lauja | Data |
| | 1503 | 1 | 1 | 2004 08 19 |

| | | | | |
|--------------|--|---------------|--|-----------------|
| Atstauto Nr. | E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMŲ | | ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 18 (31) IR NR. 20, SODININKŲ BENDRIJOJE "RŪTA", KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS | |
| A1079 | FV | E. Petrauskas | | Laidas |
| A1079 | architektas | E. Petrauskas | | REŽIMO BRĖŽINYS |
| SDP | | | | Lapas Lapų |
| | | | | 1 1 |