



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO NENDRIŲ G. 27 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. gegužės 18 d. Nr. AD 1 - 1172
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. gegužės d. patikrinimo aktą:

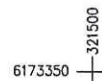
1. T v i r t i n u žemės sklypo Nendrių g. 27 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:
sklypui Nr. 1 – Nendrių g. 27 (X 6173327, Y 321453);
sklypui Nr. 2 – Nendrių g. 25 (X 6173366, Y 321452).
3. N u s t a t a u, kad:
 - 3.1. sklype Nendrių g. 25 gali būti statomas vienbutis gyvenamasis namas;
 - 3.2. patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Egidijus Prižgintas





Eksplikacija			
Sklypo Nr.	Adresas	Sistinių savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Nendrių 27		
2	Nendrių 25		
3	Nendrių 29		
4	Nendrių 23		
5	Nendrių 5		

Sąlyginiai žymėjimai

- | | |
|---|---|
|  | planuojamos teritorijos riba |
|  | kadastrinių sklypų ribos |
|  | projektuojamų sklypų ribos |
|  | statybos riba |
|  | esami pastatai |
|  | griaunami statiniai |
|  | esamos gatvės |
|  | statomų statinių zona |
|  | įrengiamas šaligatvis |
|  | Gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos |

Pagrindiniai sprendiniai

1. Žemės sklypas Nendrių 27 dalinamas į du sklypus, atidalintoje dalyje planuojant statyti vieno aukšto su pastoge gyvenamąjį namą. Garais talpinamas pastato erdvėje, įvažiavinį planuojant iš pravažiavimo gatvės (Nendrių gatvės).
Gyvenamasis namas statomas, išlaikant 3m atstumą nuo Nendrių 23 sklypo ribos ir 1,7 m atstumą nuo sklypo Nendrių 29 ribos (yra sklypo savininko sutikimas).
2. Prie žemės sklypų Nendrių 25 ir Nendrių 27 sklypų savininkai savo lėšomis įrengia 1m pločio . apie 58m ilgio šaligatvį.
3. Gyvenamąjį namą planuojama prijungti prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų, dujotiekio ir elektros tinklų pagal išduotą planavimo sąlygą.

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

[illegible]

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis :

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos"
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- dujotiekio apsaugos zona nuo 2 iki 10 m, priklausomai nuo slėgio, IX sk. "dujotiekio apsaugos zona"
- vandentiekio tinklų ir fėkalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"			Žemės sklypo Nendrių 27 detalusis planas		
1907	Direktorius	Juozapas Tiltvikas		Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	lapas	lapų
A702	PV	Margarita Ramanauskienė			DP-2	1
Planavimo organizatorius : _____						

Klapėdos miesto savivaldybės
 PATVIRTINTA
 Klapėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2006 m. gegužės 18 d.
 išsakymu Nr. AD1-1172