



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO A. 5B KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. gegužės 25 d. Nr. T2-164
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. balandžio 4 d. patikrinimo aktą Nr. PL-106, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo K. Donelaičio a. 5B, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad pagal Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 patvirtinto Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano sprendinius viešo naudojimo infrastruktūros teritorijos dalyje (brėžinyje pažymėta II) planavimo organizatorius savo lėšomis įrengia kiemo aikštelę (važiavimo kelią), pėsčiųjų taką ir žolynus.
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį sprendimą paskelbiama vietos spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

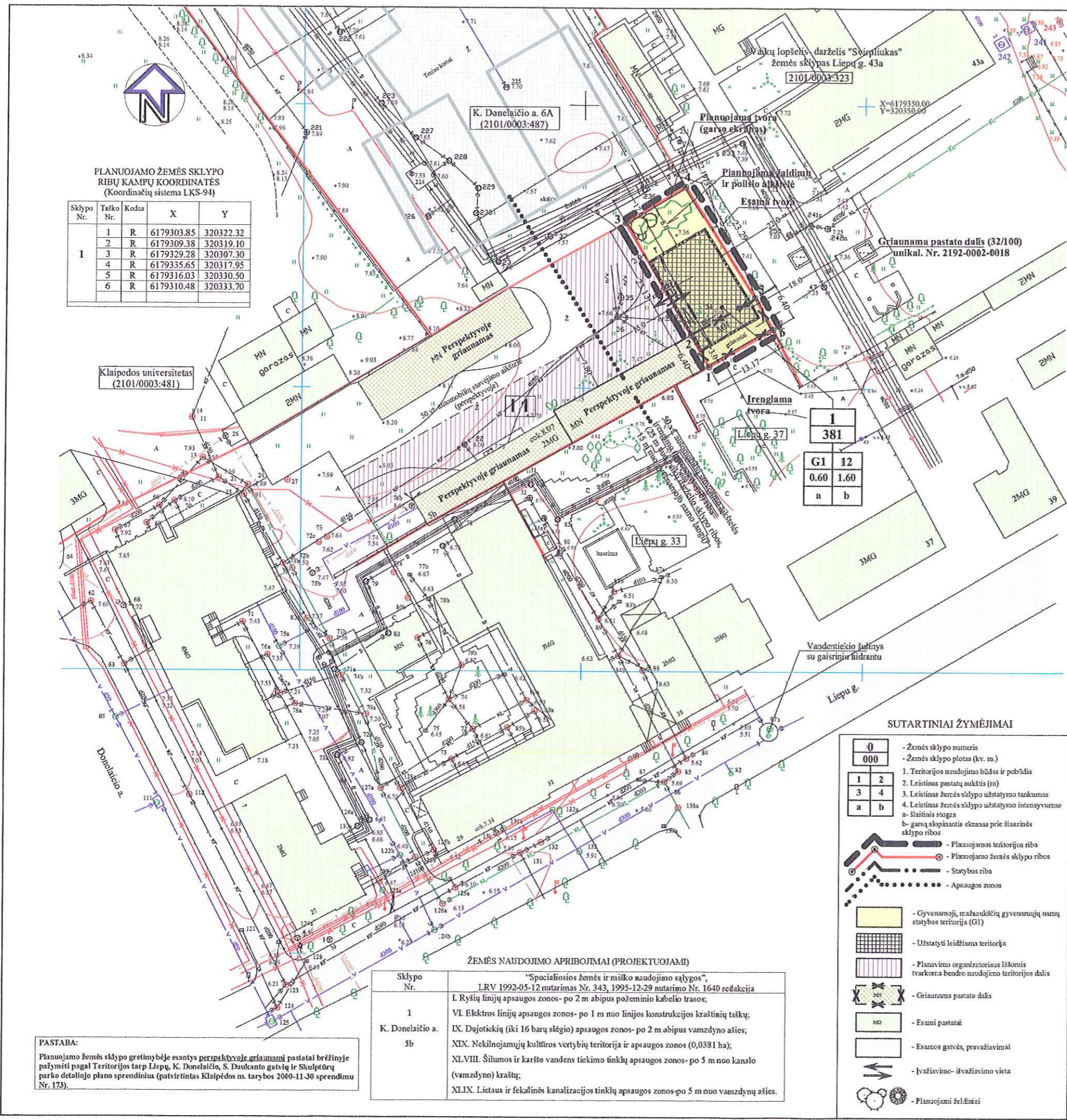
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Keičiama kitos paskirties (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti) žemės sklypo K. Donelaičio a. 5b (Kadastro Nr. 2101/0003:455 Klaipėdos m. k. v.) naudojimo būdas į gyvenamąją teritoriją, mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).
2. Žemės sklype numatoma mažaukščio (2 gyvenamųjų aukštų su mansarda) 4 butų gyvenamojo namo statyba.
3. Automobilių saugykla, 6 vietų garažas (1,5 aut. butui), įrengiama cokoliniame pastato aukšte.
4. Planuojamo pastato vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų.
5. Prie šiaurinės sklypo ribos statoma tvora- garso ekranas. Prie žemės sklypo Liepų g. 37 ribos, esamo užstatymo linijoje, statoma mūro konstrukcijų tvora.
6. Planavimo organizatoriui nuosavybės teise priklausanti pastatams (sandėlis), unikalus Nr. 2192-0002-0018, dalis (32/100 pastato) griauinama.
7. Viešo naudojimo infrastruktūros teritorijos dalyje (brėžinyje pažymėta II) planavimo organizatoriaus lėšomis įrengiama kiemo aikštelė (pravažiavimas), pėsčiųjų takas ir žolynai, kaip tai numatyta Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173, sprendiniuose.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Žemės sklypas Nr. 1 (K. Donelaičio a. 5 b)	
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Gyvenamoji mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
2	Leistinas pastatų aukštis (m)	Iki 12,0 m (nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės)
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	Cokolinė pastato dalis- 0,50 Antžeminė pastato dalis- 0,60
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	1,60
5	Statinių statybos vieta, statybos ribos ar statybos linijos:	
5.1	Statybos linijos	-
5.2	Statybos ribos	Prie sklypo ribos, cokolinė pastato dalis- 2,0m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „1-2-3“); 8,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „3-4“); 1,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „4-5-6“); 3,0 m nuo sklypo ribos (sklypo ribų taškai „6-1“)
6	Papildomieji reikalavimai	a- šlaitinis stogas; b- garso slopinantis ekranas prie šiaurinės sklypo ribos
7	Nekilnojamosios kultūros vertybės (Klaipėdos miesto istorinė dalis, kodas U 16) tvarkymo režimas	
7.1	Sklypo	-
7.2	Statinių	Reglamentuota nauja statyba
8	Nekilnojamosios kultūros vertybės (kodas U 16) naudojimo režimas	
8.1	Sklypo	Universalus
8.2	Statinių	Universalus
9	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:	
9.1	Vandens tiekimas	Komunaliniai tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“)
9.2	Ūkio ir lietaus nuotekos	Komunaliniai tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“)
9.3	Šilumos tiekimas	Komunaliniai tinklai (AB „Klaipėdos energija“)
9.4	Elektrų tiekimas	AB „VST“ operatoriaus elektrų tinklai
9.5	Ryšiai	AB „Lietuvos telekomas“ tinklai
9.6	Dujų tiekimas	AB „Lietuvos dujos“ dujotiekio tinklai
10	Susisiekimo sistemos organizavimas	Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Liepų gatvės, per bendro naudojimo (infrastruktūros) teritoriją. 6 automobilių statymo vietos įrengiamos pastato tūryje (cokoliniame aukšte).
11	Servitutai	Nėra

Ateisto Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO K. DONELAIČIO A. 5B, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	E. Petrauskis	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1: 500
A1079	architektas	E. Petrauskis	
SDP			Lapais 1 1



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema LKS-94)

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Kodas	X	Y
I	1	R	6179303.85	320322.32
	2	R	6179309.38	320319.10
	3	R	6179329.28	320307.30
	4	R	6179335.65	320317.95
	5	R	6179316.03	320330.50
	6	R	6179310.48	320333.70

1	381
G1	12
0.60	1.60
a	b

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 0 - Žemės sklypo numeris
- 000 - Žemės sklypo plotas (kv. m.)
- 1 2 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- 3 4 - Leistinas pastatų aukštis (m)
- a b - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- a - šlaitinis stogas
- b - garso slopinantis ekranas prie šiaurinės sklypo ribos
- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamo žemės sklypo ribos
- Statybos riba
- Apsaugos zonos
- Gyvenamoji, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Planavimo organizatoriaus lėšomis tvarkoma bendro naudojimo teritorijos dalis
- Griauinama pastato dalis
- Esami pastatai
- Esamos gatvės, pravažiavimai
- Įvažiavimo- išvažiavimo vieta
- Planuojami želdiniai

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
K. Donelaičio a. 5b	VI. Elektros linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; IX. Dujotiekinių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdžio ašies; XIX. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,0381 ha); XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo kanalo (vamzdžio) kraštų; XLIX. Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių ašies.

PASTABA:
Planuojamo žemės sklypo gretimybėje esantys perspektyvoje griauinami pastatai brėžinyje pažymėti pagal Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano sprendinius (patvirtintus Klaipėdos m. tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173).