



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS G. 18 (UNIKALUS NR. 2101-0039-0111) IR BUVUSIO TAURALAUKIO KAIMO SKLYPO NR.2 (UNIKALUS NR. 4400-0046-1098) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. birželio 16 d. Nr. AD 1 - 1441  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijai“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 2 d. patikrinimo aktą Nr.PI-180:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdos g. 18 (unikalus Nr. 2101-0039-0111) ir buvusio Tauralaukio kaimo sklypo Nr.2 (unikalus Nr. 4400-0046-1098) detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. S u t e i k i u sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Klaipėdos g. 18 (X 6183421, Y 321012);

sklypui Nr. 2 – Apynių g. 7 (X 6183392, Y 320985);

sklypui Nr. 3 – Apynių g. 9 (X 6183385, Y 321021).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

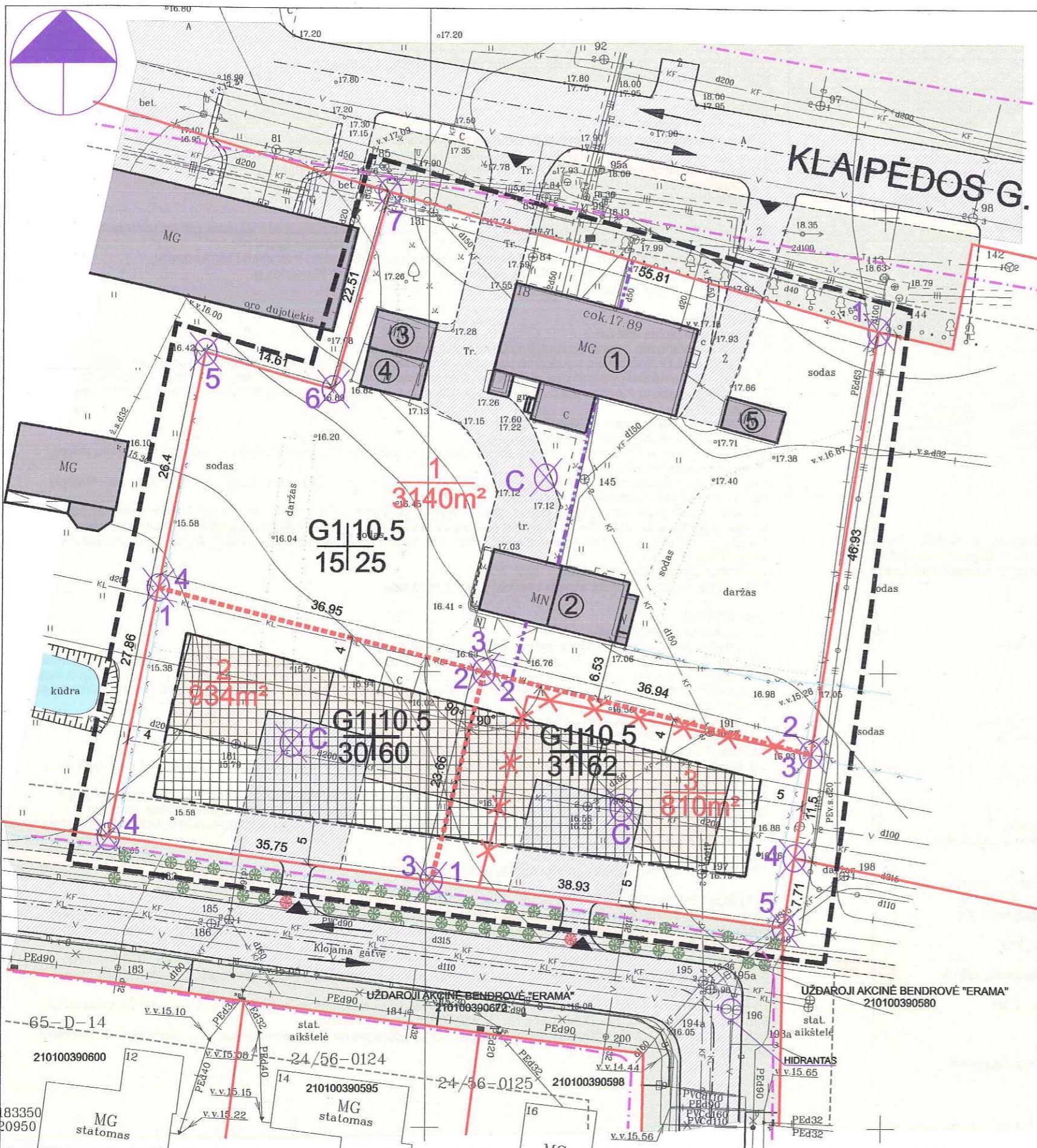
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



D. Arkušauskienė



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI TAKAI
	KŪDRA
	ESAMI PASTATAI
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ŽEMĖ
	ESAMA VEJA
	GALIMA STATYBOS VIETA
	REKOMENDUOJAMA PASTATŲ STATYBOS VIETA
	[VAŽIAVIMAI   SKLYPĄ
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	CENTRO TAŠKO KOORDINATĖ
	ESAMI MEDŽIAI
	ŠALINAMI MEDIAI
	EISMO KRYPTIS

EKSPLIKACIJA:
1. GYVENAMASIS NAMAS
2. ŪKINIS PASTATAS
3. SANDĖLIS
4. KIEMO RŪSYS
5. KIEMO RŪSYS

DERINU: *[Signature]*  
 2006 04 19

Atestato Nr. 1899	 TITIMASO G. 10, LT-6900 KLAIPĖDA TEL. 312100, FAKS. 312100.	Kompleksas	ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOS G.18 (UNIKALUS NR. 2101-0039-0111) IR BUV. TAURALAUKIO K. SKL. NR. 2 (UNIKLAUS NR. 4400-0046-1098) DETALUSIS PLANAS	Laida	O					
A 483		PV, APDV	L.Nemeikšytė	2006 02	Brėžinys	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS				
	ATLIKO	L. Sutkutė	2006 02							
				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapų
				5-0505	01	DP	A	01	1	1

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:**

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							
		X	Y		ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), M	UŽSTATYMO TANKUMAS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA AR LINIJA	INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 2 3 4 5 6 7 C	6183437.50 6183391.14 6183400.06 6183408.99 6183434.91 6183430.96 6183452.63 6183421.37	321049.33 321042.13 321006.28 320970.43 320975.48 320989.54 320995.62 321012.91	3140	G1	10.5 iki kraigo  7 iki kamizo	15	25	—	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, ŠILDYMO BŪDAS-DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE.	—
2	1 2 3 4 C	6183408.99 6183400.06 6183377.11 6183381.65 6183392.12	320970.43 321006.28 321000.57 320965.10 320985.12	934	G1	10.5 iki kraigo  7 iki kamizo	30	60	PRIVALOMA PASTATUS STATYTI NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, ŠILDYMO BŪDAS-DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE, PASTATO TŪRYJE.	—
3	1 2 3 4 5 C	6183377.11 6183400.06 6183391.14 6183379.77 6183372.16 6183385.15	321000.57 321006.28 321042.13 321040.36 321039.18 321021.38	810	G1	10.5 iki kraigo  7 iki kamizo	31	62	PRIVALOMA PASTATUS STATYTI NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ, ŠILDYMO BŪDAS-DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE, PASTATO TŪRYJE.	—

Žemės sklypų Klaipėdos g. Nr. 18 (unikalus Nr. 2101-0039-0111) ir buv. Tauralaukio k. skl. Nr. 2 (unikalus Nr. 4400-0046-1098) detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos situacijos analizę.

**DETALIAJAME PLANE PRIIMTI ŠIE SPRENDINIAI:**

**1. SKLYPŲ RIBŲ KEITIMAS.**

Detalioju planu vietoje 2 sklypų suformuojami 3 žemės sklypai, nekeičiant bendro sklypų ploto ir išlaikant Algimanto Jono Kielos nuosavybės teise valdomos sklypo dalies plotą 1441 m<sup>2</sup> nepakitusių.

**2. SKLYPŲ RIBŲ NUSTATYMAS.**

Detalioju planu formuojami 3 žemės sklypai.

Žemės sklypas Nr.1 – sklypo plotas – 3140 m<sup>2</sup>. Sklypas apribotas 7 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su Gert Baltzer nuosavybės teise turimo žemės sklypo Klaipėdos g. 20 (kadastro Nr. 2101/0039:193) riba;

- sklypo riba tarp taškų 2-3-4 sutampa su formuojamų sklypų Nr.2, Nr. 3 ribomis;

- sklypo riba 4-5-6-7 sutampa su Aidos Padagienės nuosavybės teise turimo žemės sklypo Klaipėdos g. 16 (kadastro Nr. 2101/0039:190) riba;

- sklypo riba 7-1 sutampa su Klaipėdos gatvės infratraktūros teritorija.

Žemės sklypas Nr.2 - sklypo plotas 934 m<sup>2</sup>. Sklypas apribotas 4 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su Kęstučio Kuzmarskio ir Algimanto Jono Kielos nuosavybės teise turimo sklypo (kadastro Nr. 3101/0039:111) riba;

- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 3 riba;

- sklypo riba tarp taškų 3-4 sutampa su UAB "Erama" nuosavybės teise turimo Apynių gatvės infrastruktūros sklypu (kadastro Nr. 3101/0039:672).

- sklypo riba tarp taškų 4-1 sutampa su Aidos Padagienės nuosavybės teise turimo žemės sklypo Klaipėdos g. 16 (kadastro Nr. 2101/0039:190) riba.

Žemės sklypas Nr. 3 - sklypo plotas 810 m<sup>2</sup>. Sklypas apribotas 5 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 2 riba;

- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su Kęstučio Kuzmarskio ir Algimanto Jono Kielos nuosavybės teise turimo sklypo (kadastro Nr. 3101/0039:111) riba;

- sklypo riba tarp taškų 3-4 sutampa su Gert Baltzer nuosavybės teise turimo žemės sklypo Klaipėdos g. 20 (kadastro Nr. 2101/0039:193) riba;

- sklypo riba tarp taškų 4-5 sutampa su UAB "Erama" nuosavybės teise turimo žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0039:580) riba;

- sklypo riba tarp taškų 5-1 sutampa su UAB "Erama" nuosavybės teise turimo Apynių gatvės infrastruktūros sklypu (kadastro Nr. 3101/0039:672).

**3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI SUFORMUOTIEMS SKLYPAMS.**

**SKLYPAS NR.1.**

Žemės sklypo plotas 3140 m<sup>2</sup>.

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukštei gyvenamajai statybai – esamų pastatų eksploatacijai, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 15%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 25%;
- 1.5. Rekonstruojant esamus statinius, statant naujus statinius statyti nepažeidžiant Klaipėdos gatvės užstatymo linijos, atstumas nuo numatomų statyti pastatų iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 4 m ;
- 1.6. Rekonstruojant statinius, inžinierines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinierinių komunikacijų.
- 1.7. Automobilių parkavimas sklypo ribose. Įvažiavimai į sklypą esami, iš Klaipėdos g.
- 1.8. Servitutai sklypui nenustatomi.

**SKLYPAS NR.2.**

Žemės sklypo plotas 934 m<sup>2</sup>.

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukštei gyvenamajai statybai – dviejų sublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų statybai, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m iki kraigo ir ne daugiau kaip 7 m iki kamizo, aukštingumas – du aukštai su mansarda;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 30%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 60%;
- 1.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos, atstumas nuo numatomų statyti pastatų iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 4 m ;
- 1.6. Naujų statinių inžinierines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinierinių komunikacijų. Statinių šildymas - dujomis. Išskelti ryšių tinklus iš užstatomos teritorijos.
- 1.7. Automobilių parkavimas sklypo ribose, pastato tūryje (garažuose arba dengtoje stoginėje). Įvažiavimas į sklypą iš Apynių g. Įvažiavimų vietą tikslinti rengiant pastatų techninius projektus, maksimaliai saugant esamus želdinius.
- 1.8. Sklypo apželdintas plotas – ne mažiau kaip 25% neužstatyto ploto. Numatant želdinių šalinimą, kompensuoti teisės aktų nustatyta tvarka.
- 1.9. Servitutai sklypui nenustatomi.
- 1.10. Sklypui siūloma suteikti adresą : Apynių g. Nr. 7, Klaipėda.

**SKLYPAS NR.3.**

Žemės sklypo plotas 810 m<sup>2</sup>.

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukštei gyvenamajai statybai – dviejų sublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų statybai, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m iki kraigo ir ne daugiau kaip 7 m iki kamizo, aukštingumas – du aukštai su mansarda;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 31%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 62%;
- 1.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos;
- 1.6. Naujų statinių inžinierines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinierinių komunikacijų. Statinių šildymas - dujomis. Išskelti ryšių ir buitinių nuotekų tinklus iš užstatomos teritorijos.
- 1.7. Automobilių parkavimas sklypo ribose, pastato tūryje (garažuose arba dengtoje stoginėje). Įvažiavimas į sklypą iš Apynių g. Įvažiavimų vietą tikslinti rengiant pastatų techninius projektus, maksimaliai saugant esamus želdinius.
- 1.8. Sklypo apželdintas plotas – ne mažiau kaip 25% neužstatyto ploto. Numatant želdinių šalinimą, kompensuoti teisės aktų nustatyta tvarka.
- 1.9. Servitutai sklypui nenustatomi.
- 1.10. Sklypui siūloma suteikti adresą : Apynių g. Nr. 9, Klaipėda.

**4. INŽINERINĖ ĮRANGA.**

Naujų statinių inžinierines pastatų sistemas – elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujotiekio tinklus jungti prie miesto centralizuotų tinklų. Naujai projektuojamus įvadus jungti prie Apynių gatvės naujai pastatytų tinklų, gavus UAB "Erama", gatvės tinklų statytojo ir infrastruktūros sklypo savininko, sutikimą jungtis prie šių tinklų, įvykdžius 2005-10-28 rašte Nr.Sd-449 (Žiūr. lapas 18) nustatytas prisijungimo prie Apynių gatvės tinklų sąlygas. Reikiama inžinierinė įranga privalo būti naujai projektuojama pagal inžinierinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo technines sąlygas.

Visiems esamiems ir projektuojamiems inžinieriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 105-4709). Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą bei privažiavimą naujai suprojektuotos inžinierinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.