



**KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 33, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. birželio 20 d. Nr. AD1-1531
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 14 d. patikrinimo aktą Nr. PL-201:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Turgaus g. 33, Klaipėdoje, detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad UAB „Metaloidas“ savo lėšomis nutiesia buvusio Jono gatvės tęsinio atkarpą ties pastatais Turgaus g. 33 ir Turgaus g. 35 ir įrengia 7 automobilių stovėjimo vietas Pylimo gatvėje pagal Klaipėdos miesto valdybos 1998-07-02 sprendimu Nr. 386 „Dėl Automobilių stovėjimo aikštelių arba vietų įrengimo Klaipėdos mieste tvarkos patvirtinimo“ nustatytą tvarką iki pastatų Turgaus g. 33 pripažinimo tinkamais naudoti.

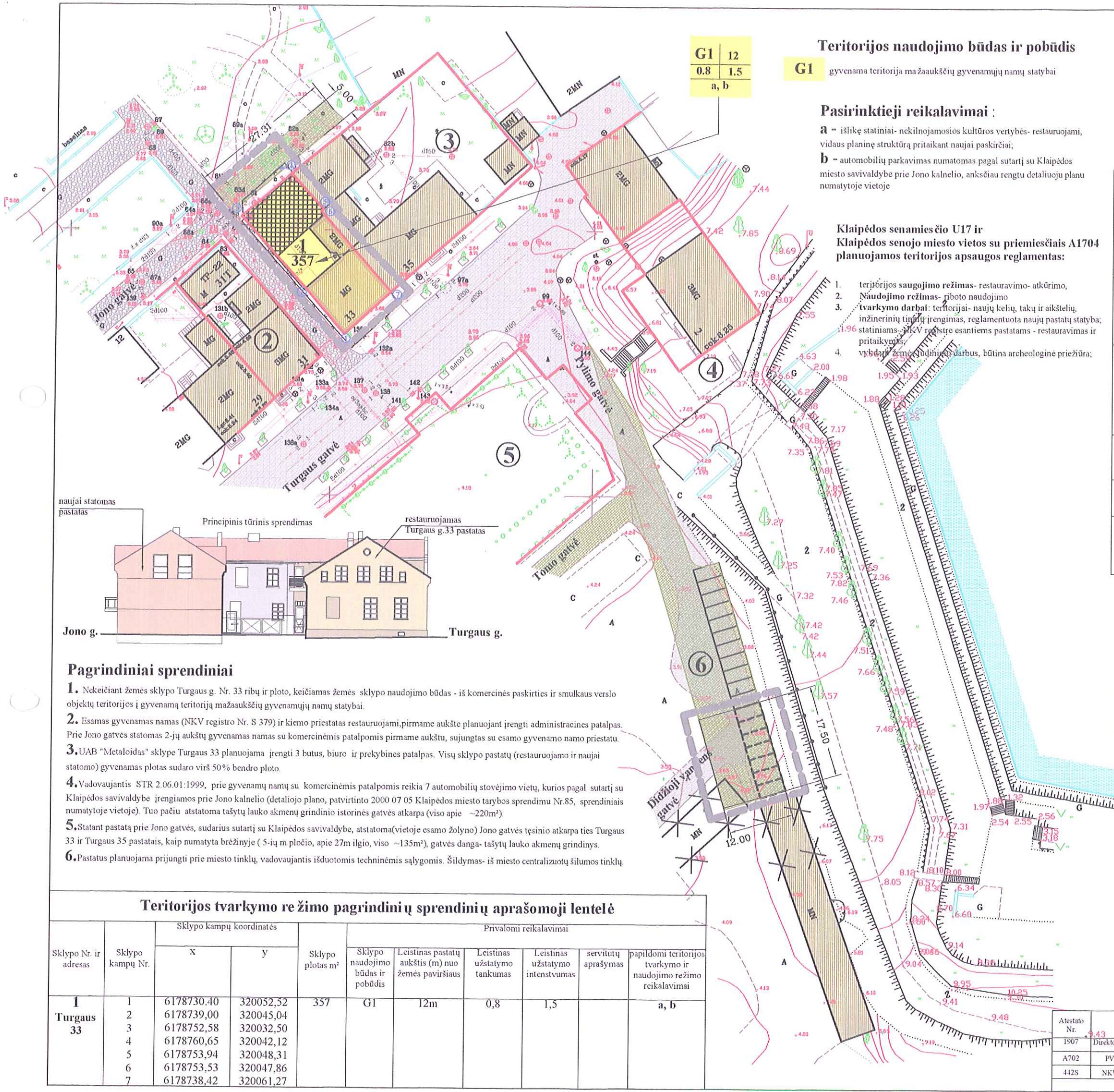
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis

G1 gyvenama teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai

Pasirinktieji reikalavimai:

- a - išlikę statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės- restauruojami, vidaus planinę struktūrą pritaikant naujai paskirčiai;
- b - automobilių parkavimas numatomas pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe prie Jono kalnelio, anksčiau rengtu detalioju planu numatytoje vietoje

Klaipėdos senamiesčio U17 ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais A1704 planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo,
- Naudojimo režimas- riboto naudojimo
- tvarkymo darbai: teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių, inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų pastatų statyba; statiniams- NKV registre esantiems pastatams - restauravimas ir pritaikymas;
- vyšdarų žemės ūkio darbus, būtina archeologinė priežiūra;

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2006 m. birželio 29 d.
įsakymu Nr. A01-1531
Kanceliarija
Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Turgaus g. Nr.33		
2	Turgaus g. Nr.31		
3	Turgaus g. Nr.35		
4	Pylimo g. Nr.2		
5	Turgaus g. Nr.24		
6			

Sąlyginiai žymėjimai

- detaliojo plano galiojimo ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- esami pastatai
- pastatai - registruotos kultūros vertybės
- esamos asfalto dangos gatvės
- esamas grindinys
- detalioju planu numatytos atstatyti istorinės gatvės (gatvių danga- tašytų lauko akmenų grindinys)
- ankstesniu detalioju planu numatytos atstatyti istorinės gatvės
- ankstesniu detalioju planu numatytos automobilių stovėjimo vietos, kurias pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe įrengia UAB "Baltisches haus"
- ankstesniu detalioju planu numatytos automobilių stovėjimo vietos, kurias pagal sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe įrengia UAB "Metaloidas"
- leidžiama užstatyti teritorija

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Privalomi reikalavimai					
		x	y		Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	servitutų aprašymas	papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
1 Turgaus 33	1	6178730,40	320052,52	357	G1	12m	0,8	1,5		a, b
	2	6178739,00	320045,04							
	3	6178752,58	320032,50							
	4	6178760,65	320042,12							
	5	6178753,94	320048,31							
	6	6178753,53	320047,86							
	7	6178738,42	320061,27							

Atestato Nr. 943	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Turgaus g. Nr.33 detalusis planas		
1907	Direktorius	Juozapas Tivilikas	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	Lapas	Lapų
A702	PV	Marganita Ramanauskienė		DP-2	
442S	NKV	Marganita Ramanauskienė			
Planavimo organizatorius: UAB "Metaloidas"					