



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 17 IR 23 SODININKŲ BENDRIJOJE „RAMUNĖ“ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. birželio 29 d. Nr. T2-204
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 6 dalimi, 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių (Žin., 1996, Nr. 116-2723; 2003, Nr. 95-4292; 2004, Nr. 93-3415) 14.1 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 79-2809) 21 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 9 d. patikrinimo aktą Nr. PL - 194, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

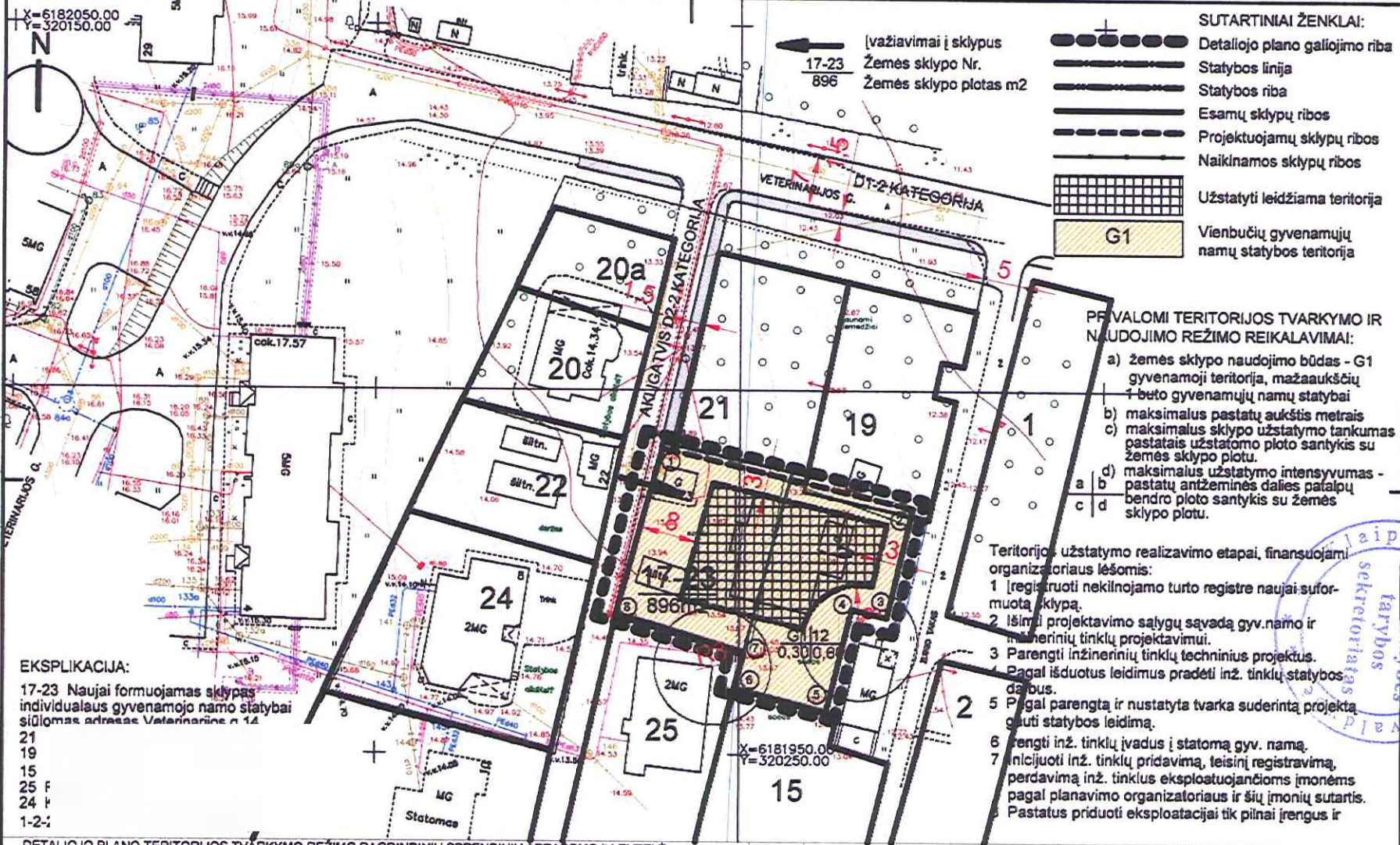
1. Pritarti žemės sklypų Nr. 17 ir 23 sodininkų bendrijoje „Ramunė“ pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo statybai.
2. Patvirtinti žemės sklypų Nr. 17 ir 23 sodininkų bendrijoje „Ramunė“ detalių planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
3. Suteikti naujai suformuotam sklypui adresą - Veterinarijos g. 14 (X 6181976, Y 320254).
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo vietinėje spaudoje.



Meras

Rimantas Taraškevičius

X=6182050.00
Y=320150.00



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Užstatyti leidžiama teritorija
- G1 Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaukščių 1-buto gyvenamųjų namų statybai
- maksimalus pastatų aukštis metrais
- maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies patalpų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

Teritorijos užstatymo realizavimo etapai, finansuojami organizatoriaus lėšomis:

- registruoti nekilnojamo turto registre naujai suformuotą sklypą.
- Išimti projektavimo sąlygų sąvadą gyv. namo ir inžinerinių tinklų projektavimui.
- Parengti inžinerinių tinklų techninius projektus.
- Pagal išduotus leidimus pradėti inž. tinklų statybos darbus.
- Pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą projektą gauti statybos leidimą.
- Parengti inž. tinklų įvadus į statomą gyv. namą.
- Įnicialuoti inž. tinklų pridavimą, teisinį registravimą, perdavimą inž. tinklus eksploatuojančioms įmonėms pagal planavimo organizatoriaus ir šių įmonių sutartis.
- Pastatus priduoti eksploatacijai tik pilnai įrengus ir

EKSPLIKACIJA:

17-23 Naujai formuojamas sklypas individualaus gyvenamojo namo statybai siūlomas adresas Veterinarinis g. 14
21
19
15
25 F
24 F
1-2-

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas	Kiti reikalavimai	Servitutai
17-23	1	6181992.00	320239.40	896	G1	12m - max 2 aukštai su mansarda	0.30	0.60	Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių tinklų. Pastatų šildymo būdas - dujinis.	Automobiliai statomi sklypo ribose, neužimant esamo pravažiavimo	
	2	6181963.85	320273.90								
	3	6181968.83	320270.33								
	4	6181970.00	320266.51								
	5	6181955.80	320261.95								
	6	6181959.10	320249.40								
	7	6181964.03	320250.86								
	8	6181969.30	320233.12								

Atestato Nr.

R.Valiukonio projektavimo firma

TOPOLIU 14 KLAIPEDA TEL. 8(611) 211111

2333

PROJ. VAD. R. Valiukonis

345

ARCH. R. Valiukonis

Planavimo organiz.

Žemės sklypų nr. 17 ir 23 sodų bendrijoje "Ramunė" detalusis planas

Pagrindinis brėžinys M1:500

18305

Laida

o

Lapais

Lapų

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
Savivaldybės tarybos sekretoriaus
2006m. birželio 15d. sprendimu Nr. 12-2004