



P. A. Kurvika
2006-07-04

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 19 IR 21 SODININKŲ BENDRIJOJE „RAMUNĖ“ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

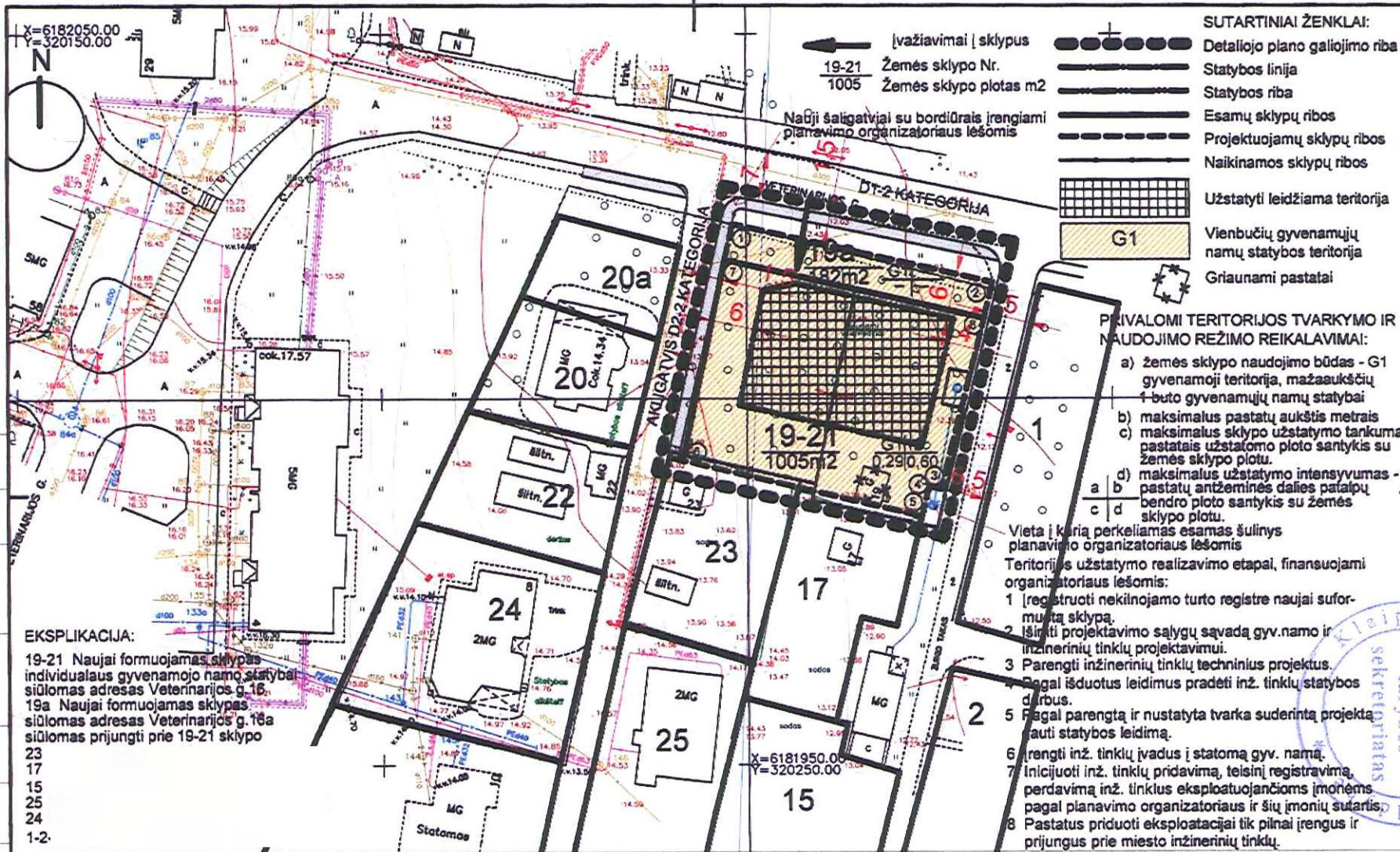
2006 m. birželio 29 d. Nr. T2-205
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 22 straipsnio 6 dalimi, 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių (Žin., 1996, Nr. 116-2723; 2003, Nr. 95-4292; 2004, Nr. 93-3415) 14.1 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (Žin., 2004, Nr. 79-2809) 21 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 9 d. patikrinimo aktą Nr. PL - 194, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypų Nr. 19 ir 21 sodininkų bendrijoje „Ramunė“ pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją mažaaukščio vienbučio gyvenamojo namo statybai.
2. Patvirtinti žemės sklypų Nr. 19 ir 21 sodininkų bendrijoje „Ramunė“ detalių planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
3. Suteikti naujai suformuotam sklypui adresą - Veterinarijos g. 16 (X 6182002, Y 320260).
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius



← [važiavimai] sklypus
 19-21 Žemės sklypo Nr.
 1005 Žemės sklypo plotas m2

Nauji šaltgatviai su bordiūrais įrengiami planavimo organizatoriaus lešomis

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Vienbučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - Griaunami pastatai

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaukščių 1-buto gyvenamųjų namų statybai
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
- c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatais užstatomo ploto santykis su žemės sklypo plotu.
- d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies pataipų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu.

Vieta į kurią perkeliamas esamas šulinys planavimo organizatoriaus lešomis
 Teritorijos užstatymo realizavimo etapai, finansuojami organizatoriaus lešomis:

- 1) rekonstruoti nekilnojamo turto registre naujai suformuotą sklypą.
- 2) išnirti projektavimo sąlygų sąvadą gyv. namo ir inžinerinių tinklų projektavimui.
- 3) Parengti inžinerinių tinklų techninius projektus.
- 4) Pagal išduotus leidimus pradėti inž. tinklų statybos darbus.
- 5) Pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą projektą gauti statybos leidimą.
- 6) Įrengti inž. tinklų įvadus į statomą gyv. namą.
- 7) Inicijuoti inž. tinklų pridavimą, teisinį registravimą, perdavimą inž. tinklus eksploatuojančioms įmonėms pagal planavimo organizatoriaus ir šių įmonių sutartis.
- 8) Pastatus priduoti eksploatacijai tik pilnai įrengus ir prijungus prie miesto inžinerinių tinklų.

EKSPLIKACIJA:

19-21 Naujai formuojamas sklypas individualaus gyvenamojo namo statybai siūlomas adresas Veterinarijos g. 16.
 19a Naujai formuojamas sklypas siūlomas adresas Veterinarijos g. 16a siūlomas prijungti prie 19-21 sklypo
 23
 15
 25
 24
 1-2.



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ									
Sklypo Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomi reikalavimai				Kiti reikalavimai
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas	Statinų aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	
19a	1	6182023,91	320248,11	182	G1				
19-21	2	6182018,92	320283,66	1005	G1	12m - max 2 aukštai su mansarda	0,25	0,60	Vilj/inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto magistralinių inžinerinių pastatų statybos sąlygoms sujungti
	3	6181987,61	320278,54						
	4	6181987,61	320274,88						
	5	6181983,85	320273,90						
	6	6181991,58	320241,16						
Sujungtas sklypas (19a + 19-21) Veterinarijos 16	7	6182019,03	320247,01	1187	G1		0,25	0,60	
	8	6182011,06	320282,48						

Atestato Nr.	R.Valiukonio projektavimo firma		Žemės sklypų nr. 19 ir 21 sodų bendrijoje "Ramunė" detalusis planas
	TOPOLIŲ TA KLAIPEDA TEL: 8078267		
2333	PROJ VAD	R.Valiukonis	2009-03
345	ARCH	R.Valiukonis	2009-03
Planavimo organizatorius			

Pagrindinis brėžinys M1:500	Laida
18605	o
Lapas	Lapų

Proj. data	Proj. data	Proj. data	Proj. data
Parasas	Parasas	Parasas	Parasas
Data	Data	Data	Data