



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MAŽOJO KAIMELIO G. 47 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. liepos 10 d. Nr. AD 1-1593
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 27 d. patikrinimo aktą Nr.PL-215:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Mažojo Kaimelio g. 47 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:
sklypui Nr. 1 – Mažojo Kaimelio g. 47 (X 6181937, Y 319908);
sklypui Nr. 2 – Mažojo Kaimelio g. 47A (X 6181944, Y 319885).
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2006 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1593



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | |

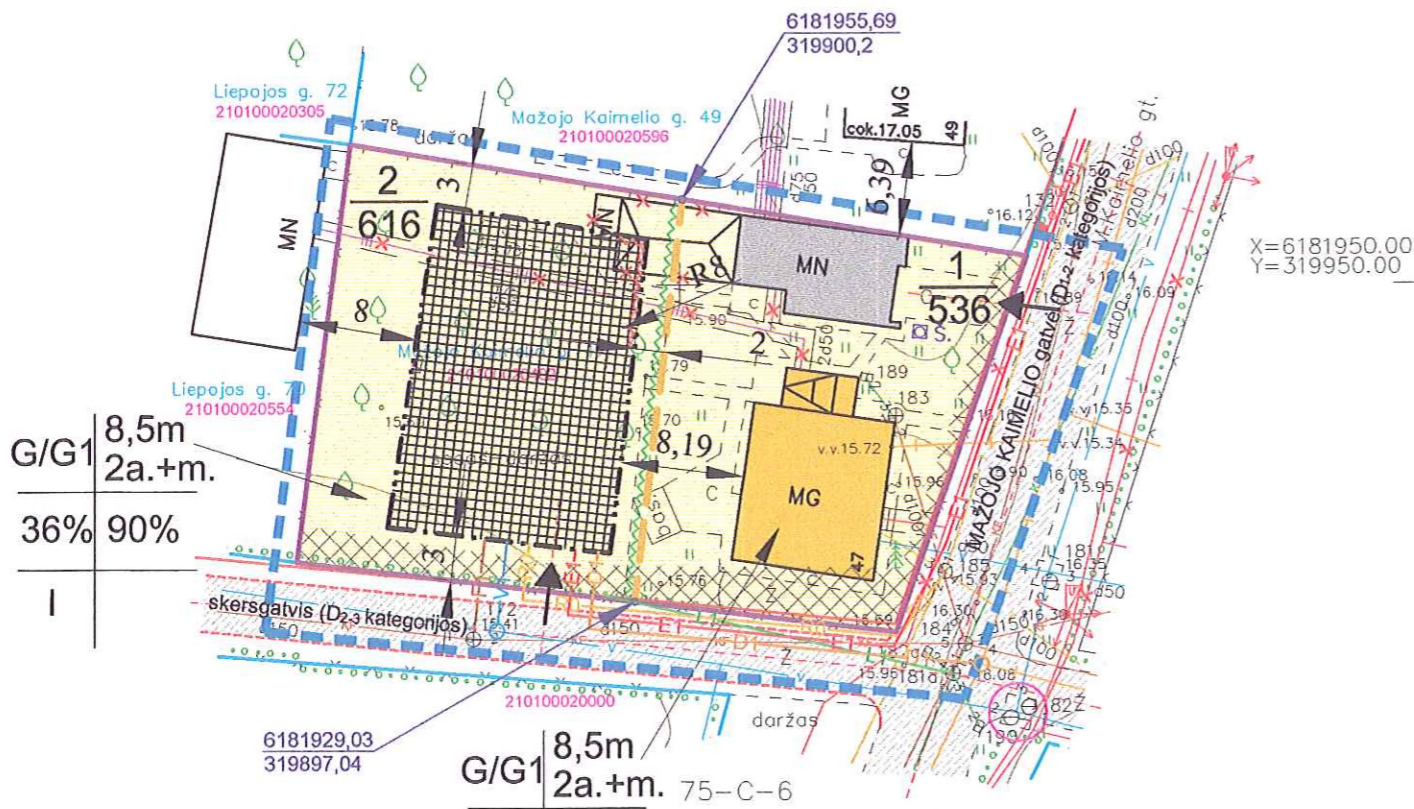
- 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:
G/G1 - gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - vienbučio namo statybai
- 2 - leistinas pastatų aukštis:
8,5m - aukštis metrais
a. - aukštų skaičius
+m. - mansardinis aukštas
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - leistinas min pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis
I - pirmas atsparumo ugniai laipsnis
II - antras atsparumo ugniai laipsnis

- planuojamo žemės sklypo esama nekeičiama riba
- suplanuojamo žemės sklypo planuojama riba
- gatvės raudonoji linija
- gretimo žemės sklypo (registruoto Nekilnojamo turto registre) esama riba
- statybos riba
- statinių statybos zona - vienbučio namo ir jo priklausinių statybai
- esama vienbučiu namu užstatyta teritorija
- esama vienbučio namo priklausinių užstatyta teritorija
- esamų magistralinių inžinerinių komunikacijų apsaugos zona 90 kv.m sklype 1 + 49 kv.m sklype 2
- planuojamas aptvaras (ažūrinė tvora, gyvatvorė) nuo 0,6m iki 1,8m leistino aukščio
- planuojama priešgaisrinė REI-M 180 siena

- sklypo numeris
- sklypo plotas (kv.m)
- 6181955,69 / 319900,2 planuojamos sklypo ribos koordinatės

KITI ŽENKLAI

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**
- esama gyvenamoji teritorija
 - planuojama gyvenamoji teritorija
- KITI ŽENKLAI**
- planuojamos teritorijos riba
 - esamas nekeičiamas ar planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
 - esama gatvės važiuojamoji dalis
 - esama skersgatvio važiuojamoji dalis
 - esamas priešgaisrinis hidrantas esamame vandentiekio žulinyje
 - esamo šilumotiekio naikinamas nenaudojamas įvadas
 - planuojamas vandentiekio įvadas
 - planuojamas buitinių nuotekų tinklo įvadas
 - planuojamas lietaus vandens tinklo įvadas
 - planuojamas elektros tinklo įvadas
 - planuojamas dujotiekio įvadas
 - planuojamas ryšių kanalizacijos įvadas
 - esamas pastatas (statinys)
 - griauzamas pastatas (statinys)



| | |
|------|---------|
| G/G1 | 8,5m |
| | 2a.+m. |
| | 36% 90% |
| I | |

| | |
|------|---------|
| G/G1 | 8,5m |
| | 2a.+m. |
| | 31% 64% |
| II | |

Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas

SKLYPAS 2 jungiamas prie miesto magistralinių vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus vandens (drenažo), elektros, ryšių tinklų, dujotiekio.

Lieka galioji NTR registruotos ž. sklypiui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos":

SKLYPE 1 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.

Pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" nustatoma:

SKLYPE 1 - elektros ir ryšių linijų apsaugos zona.

SKLYPE 2 - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona.

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM 2003-10-28 raštą Nr.3B-(9.2)-2708 "Dėl klasifikatorių pakeitimo" nustatomas servitutas:

SKLYPE 1 ir SKLYPE 2 - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (kodas 207).

SKLYPE 1 automobilių parkuojami namo priklausinyje - automobilų saugykloje, o SKLYPE 2 planuojami parkuoti automobilių saugykloje, įkomponuojame vienbučio namo būryje.

Pagal STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus nustatoma:

SKLYPE 1 pastatams (gaisriniam skyriams) - II atsparumo ugniai laipsnis; SKLYPE 2 pastatams (gaisriniam skyriams) - I atsparumo ugniai laipsnis.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS 94

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|---------|---|----------|-------|------|--------------|---|---------------|---------------------------|---|---|--|
| Pareigos | V., Pavard? | Parašas | UAB "Inžineriniai tyrimai" Klaipėdos filialas | | | | ATESTATO NR. | DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: A. JANKUVIENĖS Į. I. | | | ŽEMĖS SKLYPO MAŽOJO KAIMELIO G. 47 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS. Sklypo plotas - 0,1152 ha | | |
| Direktorius | A.Každailevičius | | Licenzija Nr.220TK-333, išduota 2004m.gruodžio 28 d. Licenzija Nr.220G-333, išduota 2004m.gruodžio 28 d. | | | | 5042 | PR. VAD. | A. JANKUVIENĖ | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1 : 500 | | |
| Gr.vadov? | R.Fadejeva | | | | | | 955 | ARCH. | A. JANKUVIENĖ | | | | |
| Vykdytojas | R.Bivainis | | Sklypo M.Kaimelio gt.47, Klaipėdoje skaitmenin? toponuotrauka | | | | ETAPAS | | | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: | | | |
| Vykdytojas | O.Slatkevičien? | | | | | | Užsakovas | | | II | | | |
| | | | Kompl.Nr. | Mastelis | Lapas | Lap? | Data | | | | 1 | 1 | |
| | | | | 1:500 | 1 | 1 | 2005 04 19 | | | | | | |