



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RUMPIŠKĖS G. 29 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. liepos 10 d. Nr. AD 1 - 1602
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. birželio 20 d. patikrinimo aktą Nr. PL-205:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rumpiškės g. 29 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. plane		Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				Apželdinamas plotas m ² *
	X	Y				Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštų skaitčius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)	Servitutai	
1 2 3 4	6177755,25 6177784,21 6177806,17 6177777,19	320960,23 320947,33 320996,67 321009,57	1	RUMPIŠKĖS G.29 Kadastro Nr. 2101/0005:275	1712	G2	1-4	0,79	1.78	22	13	13	teisė tiesti ir aptarnauti projektuojamus ir esamus inžinerinės infrastruktūros tinklus, transformatorinę (požemines ir antžemines komunikacijas).	477 (arba 45% neužstatyto sklypo ploto).
1 2 3 4			a.	RUMPIŠKĖS G.33 Kadastro Nr. 2101/0005:276		G1	—	—	—	—	—	—	teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo Rumpiškės 33,35 dalį	

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- DAUGIAAUKŠTĖ GYVENAMOJI TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI ŠALIGATVIAI
- NUMATOMI NAUJI ŠALIGATVIAI
- ESAMI ŠALIGATVIAI

SUTARTI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS

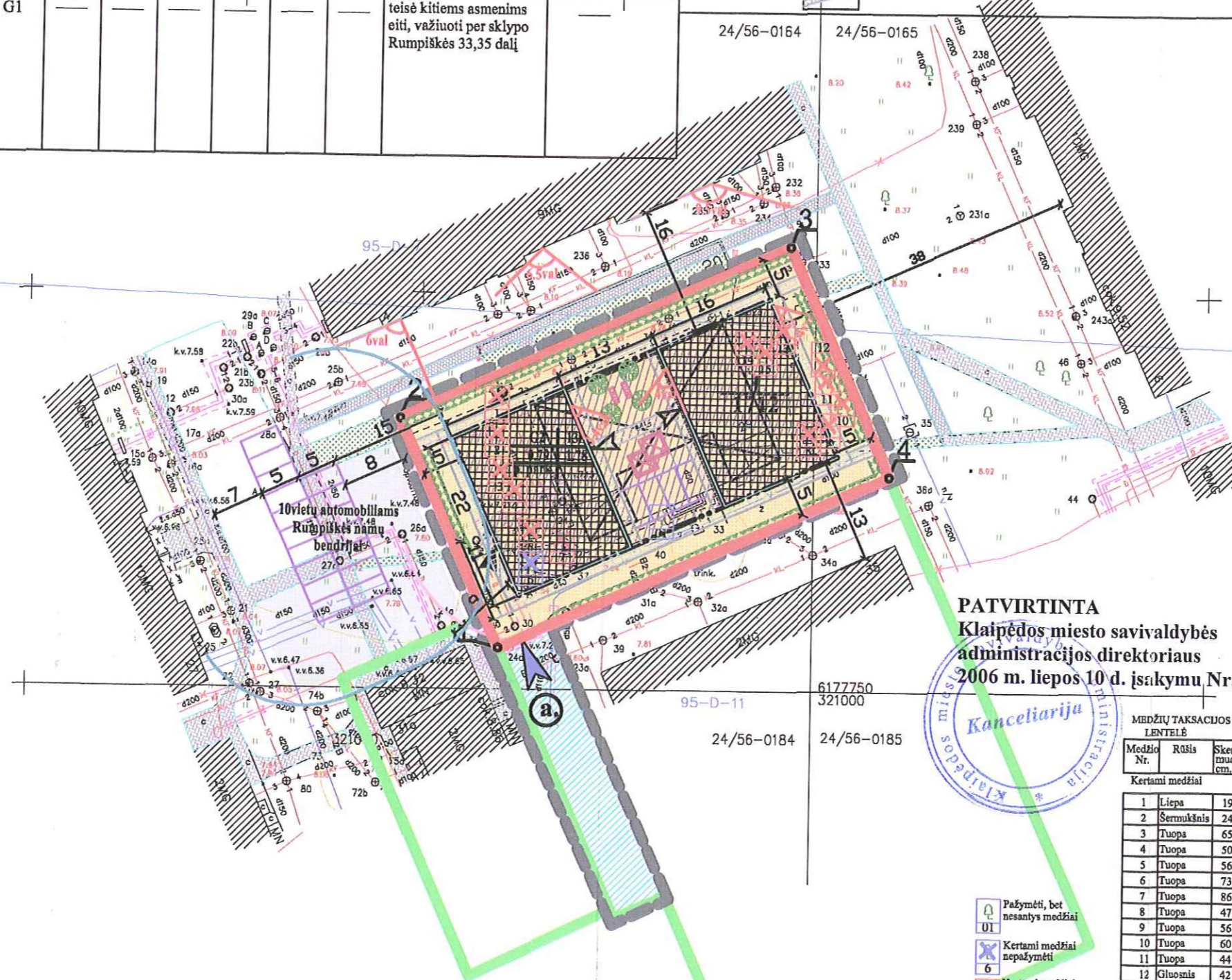
REGLAMENTAI

- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
- Teritorijos naudojimo būdas:
 - G- gyvenamosios paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas
 - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdis.
 - Pastatų aukštis m.
 - Užstatymo tankumas.
 - Užstatymo intensyvumas.
 - automobilių parkavimo būdas p.park.- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS
- SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA
- LAIKINOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- DENGTAIS STOGBLIU ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ, IŠLAIKANT MIN 15m. ATSTUMĄ NUO VARTŲ IKI PASTATO LANGŲ.
- POŽEMINIO PARKINGO VIETA
- GYVENAMO PASTATO VIETA
- KELIO SERVITUTAS (teisė važiuoti transporto priemonėmis)
- SAZ NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (15m nuo gyvenamų pastatų langų, 10m. nuo visuomenių)
- SAZ nuo [važiavimo] [požeminę automobilių stovėjimo aikštelę] (15m)

KITI ŽENKLAI

- VIETŲ NAIKINAMŲ TAKŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ SODINAMA ŽALIA VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, ĮRENGIAMA DETALIAUS PLANO ORGANIZATORIAUS LĖŠOMIS RUMPIŠKĖS NAMŲ BENDRUIJAI
- INSOLIACIJOS LAIKAS
- NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA
- NUMATOMA RAMAUS POILSIO VIETA (pvz. SUOLIUKAI)
- KERTAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMA GYVATVORĖ H-1,3m
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ĮĖJIMAS Į PASTĄ



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AD1-1602



MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
Kertami medžiai		
1	Liepa	19
2	Sermukšnis	24
3	Tuopa	65
4	Tuopa	50
5	Tuopa	56
6	Tuopa	73
7	Tuopa	86
8	Tuopa	47
9	Tuopa	56
10	Tuopa	60
11	Tuopa	44
12	Gluosnis	42
13	Tuopa	56
14	Beržas	28
15	Gluosnis	24

Aukščių sistema – Baltijos
Koordinatų sistema – LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrimai" Klaipėdos filialas				
Direktorius	A. Každailevičius		Licenzija Nr. 220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.				
Gr. vadovs	R. Fadejeva		Licenzija Nr. 220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.				
Vykdytojas	R. Bivainis		Klaipėda Rumpiškės g.29				
Vykdytojas	E. Mykolaitienė		topografinė nuotrauka				
Užsakovas			Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
			K-7225	1:500	1	1	2005-04-12

ATESTATO Nr.	AA 1	
6718	Proj. vad.	S. Stripinis
	Arch.	E. Kalkanaitė
STADIJA	SDP	

ŽEMĖS SKLYPO RUMPIŠKĖS 29, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS		Laida
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS		M1:500
G2.01-01 SDP		Lapas 1 / Lapų 1