



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ISAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ZARASŲ G. 1 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. liepos 13 d. Nr. AD 1-1632
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. gegužės 26 d. patikrinimo aktą Nr.PL-170:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Zarasų g. 1 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
Esamos sklypo ribos
Projektuojamos sklypo ribos
Naikinamos sklypo ribos
Gyvenamoji teritorija
Užstatyti leidžiama teritorija
Servituto zona
Numatomas įvažiavimas į sklypą
F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

EKSPLIKACIJA:

- 01 Esamas 2 aukštų su mansarda gyvenamasis namas
02 Numatomas griauti esamas boilerinės pastatas
03 Esamas privažiavimas
04 Planuojamas privažiavimas

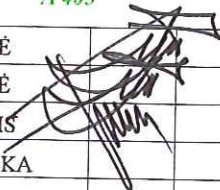
REGLAMENTAI:

1 Sklypo numeris;
949 sklypo plotas, m²

G1 2+M G1 - teritorijos naudojimo būdas
ir pobūdis (G1 - mažaukščių
gyvenamųjų namų statybos)
0.11 0.27 2+M - pastatų aukštų skaičius
0.11 - užstatymo tankumo indeksas
0.27 - užstatymo intensyvumo
indeksas
a - pasirinktųjų teritorijos
tvarkymo režimų reikalavimai
(a - teisė aptarnauti požemines
ir antžemines komunikacijas)

DETLAUS PLANO SPRENDIMAI:

1. Nustatomi sklypo naudojimo paskirtis ir būdas: **kita: gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).**
2. Planuojama: - esamo sklypo ribų bei ploto (949 m²) nekeisti;
- formuoti naują 176 m² sklypą prie esamo sklypo
LVŽF teritoriją sąskaita, suteikiant pirmenybę jį įsigyti sklypo Zarasų g. 1 savininkui.
3. Planuojama šiuos du sklypus apjungti į vieną - 1125 m² ploto sklypą. Sklypo užstatymas nekeičiamas (125 m²). Planuojamas sklypo užstatymo tankumas - 0.11, intensyvumas - 0.27.
4. Suformuotame sklype numatoma servitutinė teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus. Planuojamas sklypo aptvėrimas (servituto zonos teritorija neaptverinama).
5. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Plytinės gatvės (esamas privažiavimas prie namo numatomas ilginti ir sujungti su Plytinės gatve). Automobilių parkavimui planuojamas naudoti esamas garažas pastato pirmajame aukšte.
6. Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami priešgaisriniai hidrantai. Namai yra prijungti prie miesto inžinerinių tinklų.

ATESTATO NR. 0697		 PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB "A 405"		ŽEMĖS SKLYPO ZARASŲ G. 1, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS			
1512	PV	S. PLUNGĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
950	ARCH.	S. PLUNGĖ					
949	ARCH.	V. JANULIS					
948	ARCH.	G. ČIČIURKA					
	ARCH.	A. ČELPANOVA		14.05 - SDP			LAIDA
STADIJA		STATYTOJAS:		LAPAS			LAPŲ
SDP				02			02

PASTABA: šiluminės trasos išsaugojimą atlikti
techninio projekto stadijoje pagal išduotas
technines sąlygas