



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 14 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. rugpjūčio 16 d. Nr. AD 1 - 1850
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. liepos 21 d. patikrinimo aktą Nr. PL-245:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rėvos g. 14 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).
 2. P a n a i k i n u planuojamo žemės sklypo adresą – Rėvos g. 14 (unikalus Nr.2101-0041-0063).
 3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus
sklypui Nr. 1 – Rėvos g. 14 (X 6185083, Y 320342);
sklypui Nr. 2 – Rėvos g. 16 (X 6185073, Y 320363);
sklypui Nr. 3 – Rėvos g. 18 (X 6185052, Y 320351);
sklypui Nr. 4 – Rėvos g. 20 (X 6185061, Y 320332);
sklypui Nr. 5 – Rėvos g. 22 (X 6185069, Y 320349);
sklypui Nr. 6 – Rėvos g. 14A (X 6185096, Y 320350);
sklypui Nr. 7 – Rėvos g. 16A (X 6185086, Y 320370).
 4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.
- Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

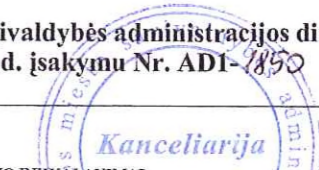
Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ADI-490



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Sklypas Nr. 1 (Rėvos g. 14)	Sklypas Nr. 2 (Rėvos g. 16)	Sklypas Nr. 3 (Rėvos g. 18)	Sklypas Nr. 4 (Rėvos g. 20)	Sklypas Nr. 5 (Rėvos g. 22)	Sklypas Nr. 6 (Rėvos g. 14a)	Sklypas Nr. 7 (Rėvos g. 16a)	
1	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ar pobūdis	G1	G1	G1	G1	I2	G1	G1	
2	Leistinas pastatų aukštis (m)	10,0	10,0	10,0	10,0	0	0	0	
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,25	0,25	0,20	0,20	0	0	0	
4	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,50	0,50	0,40	0,40	0	0	0	
5	Statinių statybos vieta, statybos riba ar statybos linija	3,0 m nuo sklypo ribų „1.1-1.2“; „1.1-1.4“; 7,0 m nuo sklypo ribos „1.2-1.3“; 8,0 m nuo sklypo ribos „1.3-1.4“.	3,0 m nuo sklypo ribų „2.1-2.2“; „2.1-2.4“; 8,0 m nuo sklypo ribos „2.2-3.3“; 5,0 m nuo sklypo ribos „2.3-2.4“.	2,0 m nuo sklypo ribos „3.1-3.2“; 3,0 m nuo sklypo ribos „3.2-3.3“; 14,0 m nuo sklypo ribos „3.3-3.4“; 5,0 m nuo sklypo ribos „3.4-3.1“.	3,0 m nuo sklypo ribų „4.1-4.2-4.3“; 11,0 m nuo sklypo ribos „4.3-4.4“; 6,50 m nuo sklypo ribos „4.4-4.1“.	-	-	-	
6	Kiti reikalavimai	a- natūralus sklypų reljefas nekeičiamas; b- sklypų aptvarai atžirinių konstrukcijų.							
7		Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos:							
7.1	Vandens tiekimas, nuotekos	Komunaliniai miesto tinklai (AB „Klaipėdos vanduo“ techninės sąlygos Nr. TS-41-175, 2005-03-29)							
7.2	Elektrės tiekimas	AB „VST“ operatoriaus elektros tinklai (AB „VST“ techninės sąlygos Nr. TS-05-17-0312, 2005-04-04)							
7.3	Dujų tiekimas	Esami vidutinio slėgio dujotiekio tinklai (AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo techninės sąlygos Nr. 62, 2005-03-29)							
7.4	Šilumos tiekimas	Vietinė šildymo sistema (kuro rūšis- gamtinės dujos)							
7.5	Ryšiai	AB „Lietuvos telekomas“ techninės sąlygos Nr. 03-2-06-3/1234, 2005-03-23							
8	Susisiekimo sistema	Pastaba: Numatomi statyti pastatai gali būti pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus vidaus inžinerines sistemas prie centralizuotų miesto tinklų.							
8	Susisiekimo sistema	Žemės sklype Nr. 5 įrengiamas sutapdinto eismo (automobilių ir pėsčiųjų) privažiavimas. 1-2 automobilių stovėjimo vietos įrengiamos kiemo aikštelėse arba gyvenamųjų namų teritorijose, kiekviename sklype.							
9	Servizai	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	Nėra	

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

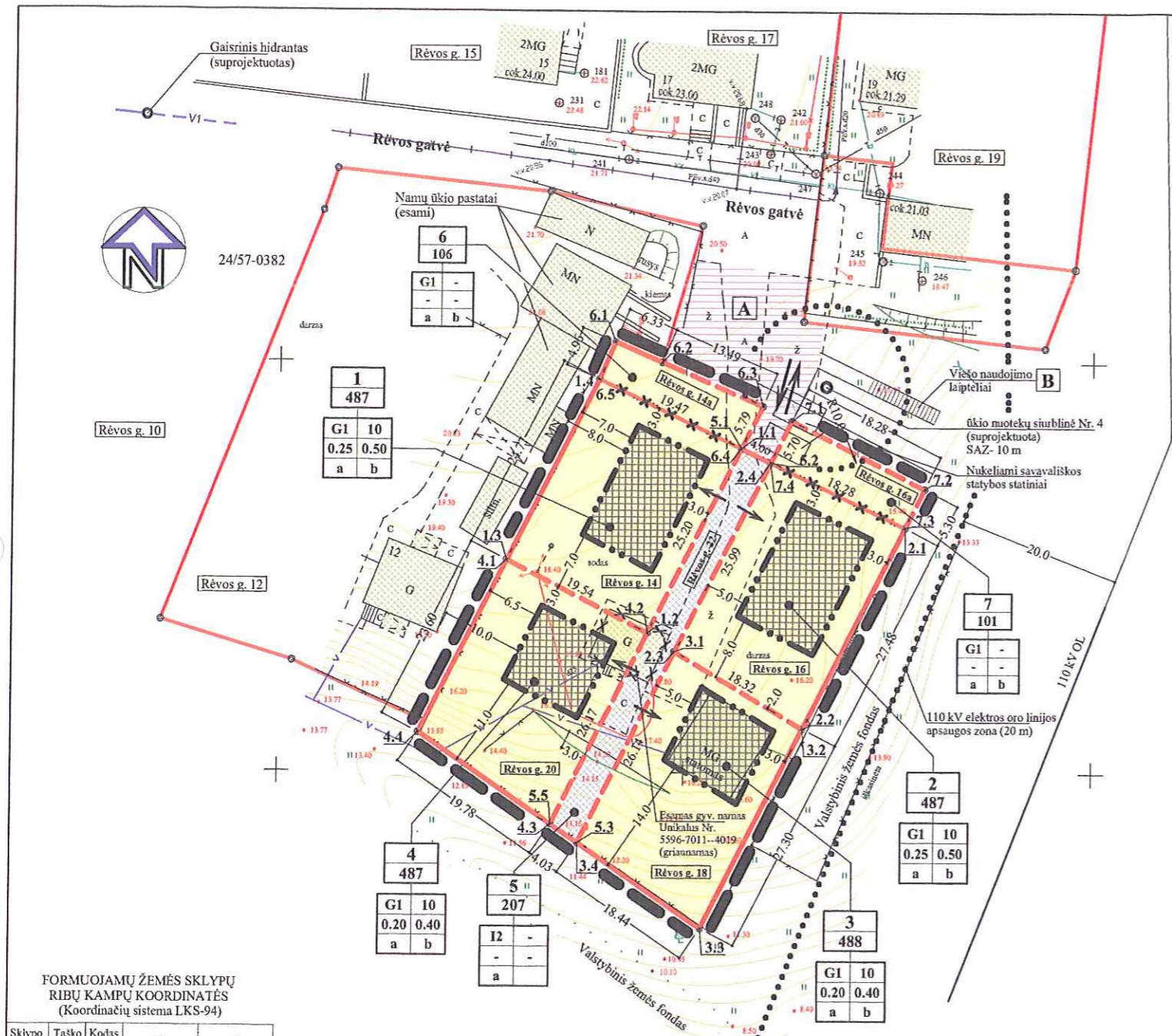
- Kitos paskirties (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti) 2156 m² ploto žemės sklypas Rėvos g. 14 (Kadastro Nr. 2101/0041: 63 Klaipėdos m. k. v.) dalinamas į penkis žemės sklypus (brėžinyje formuojami sklypai pažymėti Nr. 1, 2, 3, 4, 5).
- Suformuoti kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).
- Suformuoti kitos paskirties žemės sklypo Nr. 5 naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).
- Žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 numatoma vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statyba.
- Esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5596-7011-4019) griauamas. Statomas ūkinis pastatas su garažu (unikalus Nr. 2196-6010-3043) rekonstruojamas į vienbutį gyvenamąjį namą.
- Planuojamų pastatų vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie esamų (suprojektuotų) centralizuotų miesto tinklų.
- Laisvoje valstybinėje žemėje formuojami du 106 m² ir 101 m² ploto kitos paskirties žemės sklypai (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje pažymėti Nr. 6 ir Nr. 7).
- Sklypas Nr. 6 nustatyta tvarka prijungiamas prie žemės sklypo Nr. 1, suformuojant 593 m² ploto žemės sklypą.
- Sklypas Nr. 7 nustatyta tvarka prijungiamas prie žemės sklypo Nr. 2, suformuojant 588 m² ploto žemės sklypą.
- Formuojamų žemės sklypų savininkų lėšomis esama automobilių apsisukimo aikštelė (brėžinyje pažymėta „A“) rekonstruojama, įrengiant šaligatvius. Kartu su žemės sklypo Rėvos g. 19 savininkais bendro naudojimo teritorijoje (Danės upės šlaite) įrengiami viešo naudojimo medžio konstrukcijų laipteliai (brėžinyje pažymėta „B“).
- Suformuotiems žemės sklypams suteikiami sekantys adresai: sklypas Nr. 1 - Rėvos g. 14, sklypas Nr. 2 - Rėvos g. 16, sklypas Nr. 3 - Rėvos g. 18, sklypas Nr. 4 - Rėvos g. 20, sklypas Nr. 5 - Rėvos g. 22, sklypas Nr. 6 - Rėvos g. 14 a, sklypas Nr. 7 - Rėvos g. 16 a.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1 (Rėvos g. 14)	
2 (Rėvos g. 16)	I Ryšių linijų apsaugos zonos- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
3 (Rėvos g. 18)	VI Elektros kabelių linijų apsaugos zonos- po 1 m abipus kabelio trasos;
4 (Rėvos g. 20)	IX Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos- po 2 m abipus vamzdžių ašies;
5 (Rėvos g. 22)	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių ašies.
6 (Rėvos g. 14 a)	
7 (Rėvos g. 16 a)	

Aprašo Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPO RĖVOS G. 14, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
AJ079	PV E. Petrauskienė	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS
AJ079	architektas E. Petrauskienė	
SDP		Lapais 1 1

Adresas, kaimas, kaimelis	W. Paralelis	Prailga	UAB „Techniniai sprendimai“	Kaip? 20	Mėnuo	Lapų	Lygis	Data
Klaipėda, Rėvos g. 14	55°41'00" N	16°05'00" E	Elektroninis planas	1:1000	1992	1	1	2006-08-29



FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatinių sistema LKS-94)

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	1.1	R	6185089.56	320356.79
	1.2	R	6185067.07	320345.43
	1.3	R	6185075.88	320327.99
	1.4	R	6185097.95	320339.23
2	2.1	R	6185079.96	320376.90
	2.2	R	6185055.43	320364.51
	2.3	R	6185064.77	320348.75
	2.4	R	6185087.84	320360.40
3	3.1	R	6185064.77	320348.75
	3.2	R	6185055.43	320364.51
	3.3	R	6185031.06	320352.20
	3.4	R	6185041.44	320336.96
4	4.1	R	6185075.88	320327.99
	4.2	R	6185067.07	320345.43
	4.3	R	6185043.71	320333.63
	4.4	R	6185054.85	320317.28
5	5.1	R	6185089.56	320356.79
	5.2	R	6185087.84	320360.40
	5.3	R	6185041.44	320336.96
	5.4	R	6185043.71	320333.63
6	6.1	R	6185102.52	320341.18
	6.2	R	6185100.03	320347.00
	6.3	R	6185094.73	320359.40
	6.4	R	6185089.56	320356.79
	6.5	R	6185097.95	320339.23
7	7.1	R	6185092.93	320362.97
	7.2	R	6185084.69	320379.29
	7.3	R	6185079.96	320376.90
	7.4	R	6185087.84	320360.40

- PASTABOS:**
- Suprojektuoti komunaliniai vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklai (statiniai) brėžinyje pažymėti pagal Klaipėdos m. Plytinės gyvenvietės vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių techninio projekto sprendinius.
 - Viešo naudojimo laipteliai brėžinyje pažymėti pagal žemės sklypo Rėvos g. 19 detaliojo plano sprendinius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

0 000	- Žemės sklypo numeris - Žemės sklypo plotas (kv. m.)		- Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
1 2 3 4 a b	1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis 2. Leistinas pastatų aukštis (m) 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas a- natūralus sklypo reljefas nekeičiamas b- sklypų aptvaras atžirinių konstrukcijų		- Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)
	- Planuojamos teritorijos riba		- Statomų statinių zona
	- Statybos riba		- Esami pastatai
	- Esamos žemės sklypų ribos		- Automobilių apsisukimo aikštelė (rekonstruojama)
	- Projektuojamos žemės sklypų ribos		- Įvažiavimo- išvažiavimo vieta
	- Naikinamos žemės sklypų ribos		
	- Sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)		