



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPŲ G. 47, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2006 m. rugpjūčio 18 d. Nr. AD1-1862
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. liepos 31 d. patikrinimo aktą Nr. PL-263:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Liepų g. 47, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

S. Simonavičiūtė
2006-08-10

Šalinamų medžių aprašomoji lentelė					
Eil. Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo 1,3m aukštyje cm	Gyvybingumas		Pastabos
			Želvis	Mechanikai pažeistas	
1	Tuopa	15	x		
2	Drebulė	27	x	x	
3	Liepa	41	x		
4	5 liepalės	max 15	x		medžių grupė
5	Liepa	36	x	x	pasviręs
6	Liepa	31	x		
7	Liepa	31	x		

Koordinatų žiniaraštis

koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	x	y
1	6179487.60	320599.30
2	6179488.99	320601.83
3	6179461.64	320617.17
4	6179439.10	320629.82
5	6179439.76	320630.95
6	6179434.26	320634.11
7	6179433.60	320632.94
8	6179429.26	320635.41
9	6179415.58	320611.48
10	6179399.82	320583.30
11	6179401.64	320576.04
12	6179447.16	320550.13
13	6179455.84	320545.14
14	6179472.46	320579.52
15	6179466.42	320583.04
16	6179448.17	320593.32
17	6179453.29	320546.61
18	6179442.92	320596.28
19	6179444.39	320598.88
20	6179417.15	320614.25

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Liepų g. Nr.47		Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. Sklype- buv. dujų fabriko pastatų komplekso statiniai, kompleksas įrašytas į NKV registrą, jam suteiktas kodas G21K (a- buv. dujų saugykla G21K2, b- buv. dujų saugykla G21K3)
2	Liepų g. Nr.47A		Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- gyvenama teritorija, pobūdis- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Sklype- buv. dujų fabriko pastatų komplekso, įrašyto į NKV registrą, pastatas G21K1;
3	Trilapio g. Nr.12A		Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybos (iki 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelei statyti)
4	Liepų g. Nr.49A		Žemės sklypas kitai, (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti). Valstybės nuosavybė, valdoma nuomos teise AB "Klaipėdos vanduo". Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003.347;
5	Trilapio g. Nr.12 (buv. Trilapio g. Nr.6)		Žemės sklypas neregistruotas

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1862

Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

I1	Inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų statybai
G1	gyvenama teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
K1	komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybai

Sąlyginiai žymėjimai

	detaliojo plano galiojimo ribos
	inventorinių sklypų ribos
	miesto istorinės dalies (U16teritorija) riba
	Dujų fabriko komplekso (G21K) teritorijos ribos
	kadastrinių sklypų ribos
	projektuojamos sklypų ribos
	esami pastatai
	pastatai - registruotos kultūros vertybės
	esamos asfalto dangos gatvės
	naujai įrengiama asfalto danga
	leidžiama užstatyti teritorija
	įvažiavimas-išvažiavimas
	automobilių stovėjimo vietos
	servituto ribos (zona)

— Klaipėdos I vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta- 5m nuo eksploatacinių gręžinių (HN 44:2003)

2 šalinami medžiai skirtingų aukščių riba

saugomi medžiai

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	servitutų aprašymas	pasirinktieji reikalavimai
		x	y							
1 Liepų 47	12 15 16 9 10 11	6179447.17 6179466.43 6179448.17 6179415.58 6179399.82 6179401.64	320550.12 320583.05 320593.32 320611.48 320583.30 320576.04	2183	K1	6 ir 8 m nauja statyba, 17 ir 23 m restauruojami statiniai	0.9	1,5		a, b
2 Liepų 47A	16 3 4 7 8 9	6179448.17 6179461.64 6179439.10 6179433.60 6179429.26 6179415.58	320593.32 320617.17 320629.82 320632.94 320635.41 320611.48	1023	G1	7 m nauja statyba (garažas), 12 m restauruojamas pastatas	0,25	0,5		a, b, e, sklype šalinamos 2 liepos
2 (servitut.)	18 19 20 9	6179442.92 6179444.39 6179417.15 6179415.58	320596.28 320598.88 320614.25 320611.48						teisė ribotai naudoti sklypo dalimi	
3 Trilapio 12A	13 1 2 3 16 15 12	6179455.84 6179487.61 6179488.99 6179461.64 6179448.17 6179466.43 6179447.17	320545.14 320599.30 320601.83 320617.17 320593.32 320583.05 320550.12	1238	I1	12m	0,45	1,55		c, d, e sklype šalinami 5 medžiai
3 (servitut.)	17 14 15 12	6179453.29 6179472.46 6179466.43 6179447.17	320546.61 320579.52 320583.05 320550.12						kelio ir tiesės tiesi, naudoti ir aptarnauti požeminės komunikacijos servitutai	

Pasirinktieji reikalavimai:

a - išlikę statiniai- nekilnojamosios kultūros vertybės- restauruojami, vidaus planinę struktūrą pritaikant naujai paskirčiai;
b - automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant garažus rūšyje, cokoliniame ar pirmame aukšte;

Servitutai:

c - servitutas - teisė tiesi, aptarnauti ir naudoti požeminės komunikacijos

d - kelio servitutas;

e - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi

Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo, kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažiausiai sužaloja objekto vertingąsias savybes
- tvarkymo darbai: teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių, inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų pastatų statyba; statiniams- NKV registre esantiems pastatams - restauravimas ir pritaikymas

restauruojamo pastato aukštis iki 17m

naujai statomos dalies aukštis iki 6m, gatvės fasado likučiai restauruojami

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Liepų g. Nr.47 detalusis planas	
1907	Direktorius	Juozapas Tilvikas	Pagrindinis brėžinys M 1 : 500	Lapas Lapų
A702	PV	Margarita Ramanauskienė		DP-2
0144	NKV	Margarita Ramanauskienė		

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės paminklotvarkos skyrius