



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 172 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. rugpjūčio 31 d. Nr. AD 1 - 1973
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugpjūčio 10 d. patikrinimo aktą Nr. PL-276:

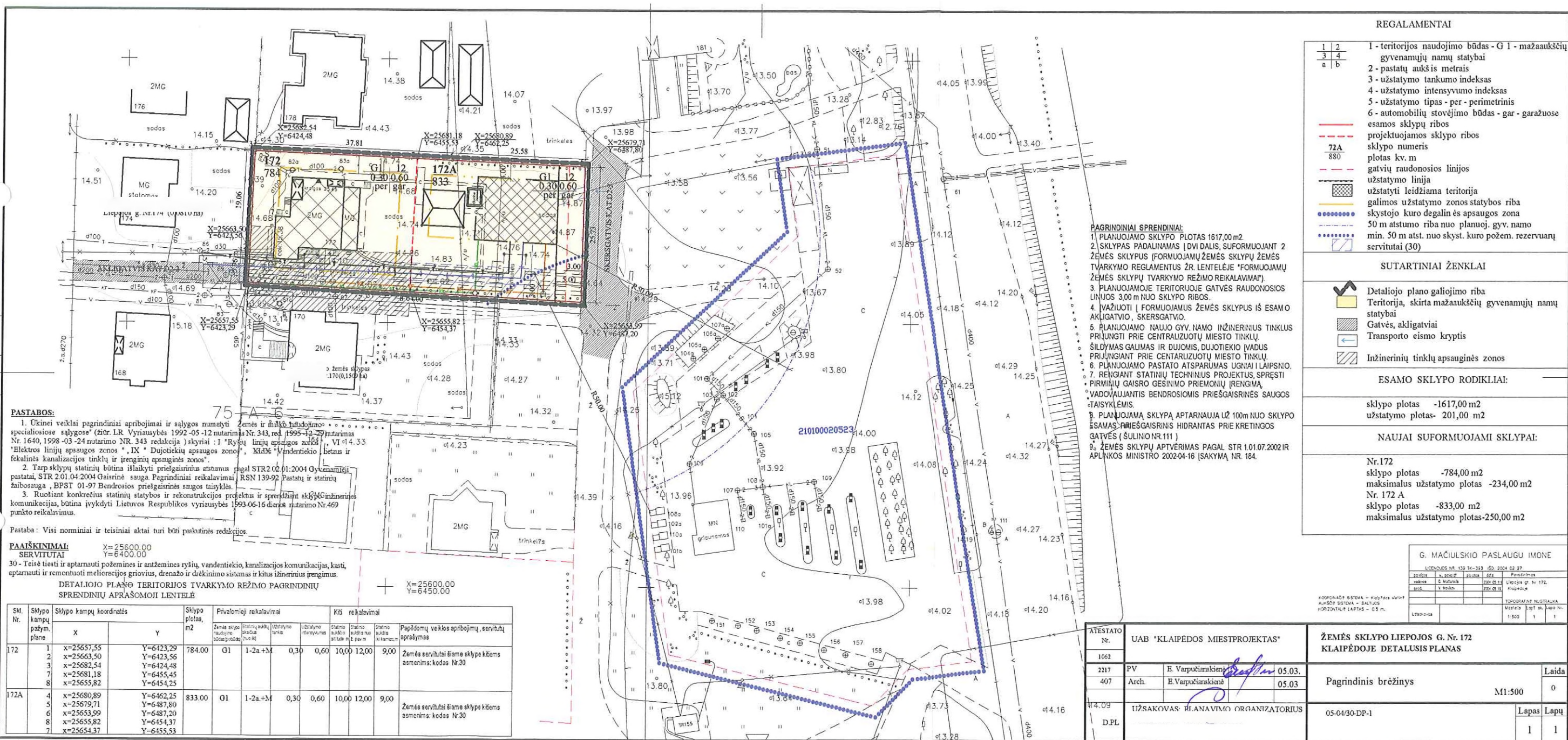
1. T v i r t i n u žemės sklypo Liepojos g. 172 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. P a n a i k i n u planuojamo žemės sklypo adresą – Liepojos g. 172 (unikalus Nr.2101-0002-0465).
3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus - Liepojos g. 172 (X 6183014, Y 319982) ir Liepojos g. 172A (X 6183012, Y 320014).
4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PASTABOS:

1. Ukiniai veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti Žemės ir ūkio naudojimo specialiosios sąlygos (žr. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, red. 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640, 1998-03-24 nutarimo NR. 343 redakcija) skyriaus I "Ryšių linijų apsaugos zonos", VI "4.3.3. Elektros linijų apsaugos zonos", IX "Dujotiekų apsaugos zonos", XII "Vandentiekio betas ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos".

2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinės saugos pagal STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga, BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

3. Ruošiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendimus sklypo inžinerinės komunikacijos, būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993-06-16 dekreto nutarimo Nr. 469 punkto reikalavimus.

Pastaba: Visi norminiai ir teisiniai aktai turi būti paskutinės redakcijos.

PAAIŠKINIMAI:
SERVITUTAI X=25600.00
Y=6400.00

30 - Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenazo ir drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrenginius.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ									
SM. Nr.	Sklypo kampų pažym. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privatiniai reikalavimai				Kiti reikalavimai
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių skaičius	Statinių plotas, m ²	Statinių plotas, m ²	
172	1	x=25637,55	Y=6423,29	784,00	G1	1-2a.+3a.	0,30	0,60	10,00 12,00 9,00
	2	x=25663,50	Y=6423,56						
	3	x=25682,54	Y=6424,48						
	7	x=25681,18	Y=6455,45						
	8	x=25655,82	Y=6454,25						
172A	4	x=25680,89	Y=6462,25	833,00	G1	1-2a.+3a.	0,30	0,60	10,00 12,00 9,00
	5	x=25679,71	Y=6487,80						
	6	x=25653,99	Y=6487,20						
	8	x=25655,82	Y=6454,37						
	7	x=25654,37	Y=6455,53						

REGALAMENTAI	
1 2 3 4 a b	1 - teritorijos naudojimo būdas - G 1 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai 2 - pastatų aukštis metrais 3 - užstatymo tankumo indeksas 4 - užstatymo intensyvumo indeksas 5 - užstatymo tipas - per - perimetris 6 - automobilių stovėjimo būdas - gar - garažuose
72A 880	esamos sklypų ribos projektuojamos sklypų ribos sklypo numeris plotas kv. m gatvių raudonosios linijos užstatymo linija užstatyti leidžiama teritorija galimos užstatymo zonos statybos riba skystojo kuro degalinės apsaugos zona 50 m atstumo riba nuo planuoj. gyv. namo min. 50 m atst. nuo skyst. kuro požem. rezervuarų servitutai (30)
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Teritorija, skirta mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
	Gatvės, akligatviai
	Transporto eismo kryptis
	Inžinerinių tinklų apsauginės zonos
ESAMO SKLYPO RODIKLIAI:	
sklypo plotas -1617,00 m ² užstatymo plotas- 201,00 m ²	
NAUJAI SUFORMUOJAMI SKLYPAI:	
Nr.172 sklypo plotas -784,00 m ² maksimalus užstatymo plotas -234,00 m ² Nr. 172 A sklypo plotas -833,00 m ² maksimalus užstatymo plotas-250,00 m ²	

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ IMONĖ									
LICENCIJOS NR. 132 TC-193 (20.04.02.27)									
darbuotojai	x=2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
renginiai	x=2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
grynosios	x=2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
TOPOGRAFINĖ NAUJAIKLA									
skala	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
data	2006	2006	2006	2006	2006	2006	2006	2006	2006

ATTESTATO Nr.		UAB "KLAIPĖDOS MIESTO PROJEKTAS"		ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. NR. 172 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
1062		PV	E. Varpušienienė	05.03.	
407		Arch.	E. Varpušienienė	05.03.	
14.09		UŽSAKOVAS: PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		05-04/30-DP-1	
DPL					
					Laida
					M1:500
					Lapų
					1 1