



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VIRKUČIŲ G. 17 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. rugsėjo 20 d. Nr. AD 1 - 2097
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 ir 23 punktais bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugsėjo 6 d. patikrinimo aktą Nr. PL-311:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Virkučių g. 17 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).
2. P a n a i k i n u planuojamo žemės sklypo adresą – Virkučių g. 17 (unikalus Nr.2101-0039-0286).
3. S u t e i k i u naujai suformuotiems sklypams adresus:
sklypui Nr. 1 - Virkučių g. 17 (X 6183126, Y 321897);
sklypui Nr. 2 - Virkučių g. 17A (X 6183141, Y 321880).
4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietinėje spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Kitos (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti) paskirties 2025 m² ploto žemės sklypas Virkučių g. 17 (Unikalus Nr. 2101-0039-0286) dalinamas į du žemės sklypus:
 - prie esamo gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2194-3000-2019) formuojamas 689 m² ploto žemės sklypas Nr. 1;
 - prie esamų pagalbinių ūkio pastatų formuojamas 1336 m² ploto žemės sklypas Nr. 2.
- Suformuoti kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo būdas-gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).
- Žemės sklype Nr. 1 numatoma esamo vienbučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2194-3000-2019 eksploatacija (galima rekonstrukcija).
- Žemės sklype Nr. 2 numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba, rekonstruojant (keičiant naudojimo paskirtį) esamus pagalbinių ūkio pastatus, unikalus Nr. 2194-3000-2020, Nr. 2194-3000-2034, Nr. 2194-3000-2040, Nr. 2194-3000-2062. Esamas pagalbinių ūkio pastatas (šiltnamiai), unikalus Nr. 2194-3000-2051, griunamas.
- Suformuoti namų valdų pastatų vidaus inžinerinės sistemos jungiamos prie komunalinių miesto tinklų, įrengiant atskirus inžinerinių tinklų įvadus.
- Valstybinėje žemėje (Virkučių gatvės juostoje) pastatyta sklypo tvora perstatoma ant suformuotų žemės sklypų ribos.
- Žemės sklypui Nr. 1 suteikiamas adresas Virkučių g. 17, žemės sklypui Nr. 2 suteikiamas adresas Virkučių g. 17 a.

ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatų sistema LKS-94)

| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 1.1 | R | 6183119.82 | 321916.58 |
| 1.2 | R | 6183102.94 | 321901.22 |
| 1.3 | R | 6183123.32 | 321878.92 |
| 1.4 | R | 6183140.17 | 321894.31 |

ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 KAMPŲ KOORDINATĖS
(Koordinatų sistema LKS-94)

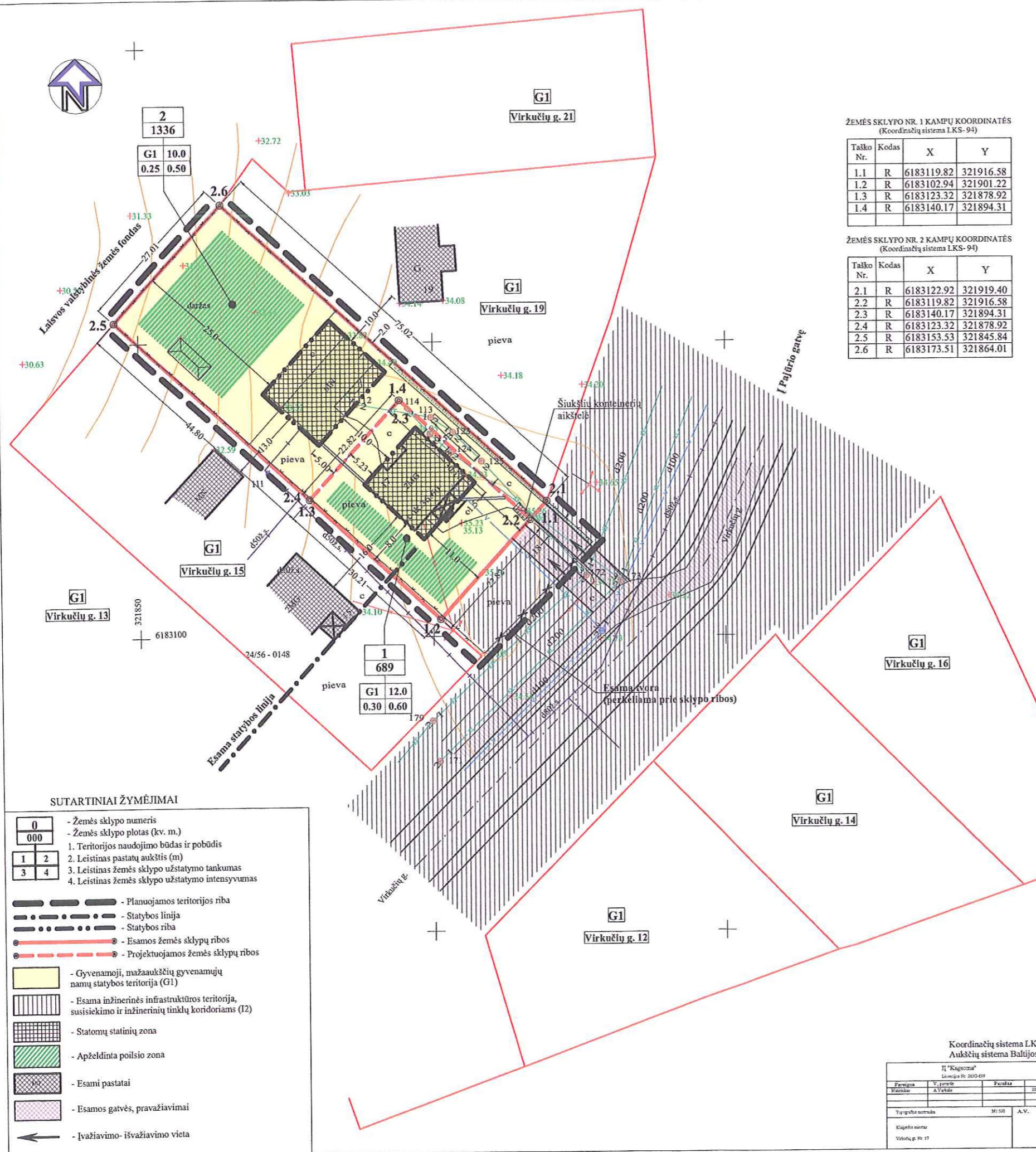
| Taško Nr. | Kodas | X | Y |
|-----------|-------|------------|-----------|
| 2.1 | R | 6183122.92 | 321919.40 |
| 2.2 | R | 6183119.82 | 321916.58 |
| 2.3 | R | 6183140.17 | 321894.31 |
| 2.4 | R | 6183123.32 | 321878.92 |
| 2.5 | R | 6183153.53 | 321845.84 |
| 2.6 | R | 6183173.51 | 321864.01 |

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Žemės sklypas Nr. 1 (Virkučių g. 17) | Žemės sklypas Nr. 2 (Virkučių g. 17 a) | |
|-----------|--|---|--|--|
| 1 | Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis | Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1) | Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1) | |
| 2 | Leistinas pastatų aukštis (m) | 12,0 (esamas pastato aukštis) | 10,0 | |
| 3 | Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas | 0,30 | 0,25 | |
| 4 | Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | 0,60 | 0,50 | |
| 5 | Statinių statybos vieta, statybos riba ar statybos linija | Nuo esamos sklypo ribos „1.1-1.2“: 11,0 m (esama Virkučių gatvės statybos linija); Nuo esamos sklypo ribos „1.2-1.3“: 8,0 m; Nuo projekt. sklypo ribos „1.3-1.4“: 5,0 m; Nuo projekt. sklypo ribos „1.4-1.1“: 1,5 m. | Nuo projekt. sklypo ribos „2.3-2.4“: 5,0 m; Nuo esamos sklypo ribos „2.4-2.5“: 8,0 m; Nuo esamos sklypo ribos „2.6-2.1“: 2,0 m (esamo užstatymo riba). | |
| 6 | Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: | | | |
| 6.1 | Vandens tiekimas | Komunaliniai miesto tinklai. Įrengiami atskiri vandentiekio tinklų įvadai | | |
| 6.2 | Ūkio ir lietaus nuotekos | Komunaliniai miesto tinklai. Įrengiami atskiri nuotekų išleidėjai | | |
| 6.3 | Elektrės tiekimas | AB „VST“ operatoriaus elektros tinklai. Įrengiami atskiri elektros tinklų įvadai | | |
| 6.4 | Dujų tiekimas | Komunaliniai miesto tinklai. Įrengiami atskiri inžinerinių tinklų įvadai | | |
| 6.5 | Ryšiai | Neregamentuojama | | |
| 6.6 | Šilumos tiekimas | Vietinės šildymo sistemos (kuro rūšis- gamtinės dujos) | | |
| | Pastaba: Numatomi statyti pastatai gali būti pripažinti tinkamais naudoti tik prijungus vidaus inžinerines sistemas prie centralizuotų (komunalinių) tinklų. | | | |
| 7 | Susisiekimo sistemos organizavimas | Įrengiamas atskiras įvažiavimas iš Virkučių gatvės. 1-2 automobilių statymo vietos įrengiamos gyvenamojo namo tūryje ir (ar) kiemo aikštelėje. | Įrengiamas atskiras įvažiavimas iš Virkučių gatvės. 1-2 automobilių statymo vietos įrengiamos gyvenamojo namo tūryje ir (ar) kiemo aikštelėje. | |
| 8 | Servitutai | Nėra | Nėra | |

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

| Sklypo Nr. | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
|----------------------|---|
| 1 Virkučių g. 17 | LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija VI. Elektros linijų apsaugos zonos-po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos-po 2 m abipus vamzdynų ašies; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos-po 5 m nuo vamzdynų ašies. |
| 2 Virkučių g. 17a | VI. Elektros linijų apsaugos zonos-po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių taškų; IX. Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos-po 2 m abipus vamzdynų ašies; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos-po 5 m nuo vamzdynų ašies. |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 0 - Žemės sklypo numeris
- 000 - Žemės sklypo plotas (kv. m.)
- 1 2 - 1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 3 4 - 2. Leistinas pastatų aukštis (m)
- 3 4 - 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
- 4 - 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- — — — — - Planuojamos teritorijos riba
- — — — — - Statybos linija
- — — — — - Statybos riba
- — — — — - Esamos žemės sklypų ribos
- — — — — - Projektuojamos žemės sklypų ribos
- — — — — - Gyvenamoji, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
- — — — — - Esama inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)
- — — — — - Statomų statinių zona
- — — — — - Apželdinta poilsio zona
- — — — — - Esami pastatai
- — — — — - Esamos gatvės, pravažiavimai
- ← - Įvažiavimo- išvažiavimo vieta

Koordinatų sistema LKS-94
Aukščių sistema Baltijos

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Atestato Nr. 3305 | UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g. 5, LT-99132 Šilutė; H. Meno g. 84-318, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-441 51443, el. paštas: projekta@nemuno.lt | ŽEMĖS SKLYPO VIRKUČIŲ G. 17 (Unikalus Nr. 2101-0039-0286) KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M. DETALUSIS PLANAS |
| Projektuotojas: V. Jurevičius | Architektas: E. Petrauskas | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS |
| Patvirtino: A. Vekšas | Architektas: E. Petrauskas | Laida 0 |
| Tipografinė autorė: M. Šuš | A.V. | Lapas 1 |
| Sklypo pavadinimas: Virkučių g. 17 | DP | Lapa 1 |