



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO
PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. RUGSĖJO
28 D. SPRENDIMU NR. T2-285, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO
METU**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 17 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-15 pateiktas išvadas ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ projektų vadovės Justinos Jankauskienės 2020 m. rugsėjo 21 d. pateiktą prašymą:

1. Tvirtinu pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga–Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, koregavimą statinio projekto rengimo metu adresu Pramonės g. 35A – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatau, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. RUGSĖJO 28 D. SPRENDIMU NR. T2-285, KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-22 Nr. AD1-1011
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-22 14:22:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-22 14:22:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.32
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-22 14:54:39)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-22 14:54:40 Dokumentų valdymo sistema Avilys

SITUACIJOS PLANAS



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

[Handwritten signature]
Darius
Eimantas

EKSPLIKACIJA

- 01 GANYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 00/1 SANDĖLIAVIMO AKŠTELIS
- 00/2 SANDĖLIAVIMO AKŠTELIS
- 00/3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELIS
- 00/4 KĖJIMO DANGA
- 00/5 SEGMENTINĖ TVORA
- 02 ŽALIAVŲ AKŠTELIS
- 03 KONTROLĖS POSTAS
- 04 VANDENS REZERVUARIAS
- 05 VANDENS REZERVUARIAS
- 06 INŽINERINIS STATINYS - KOMPRESORIUS

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO NR.	DETALUSIS PLANAS	TECHNINIS PROJEKTAS
1	SKLYPAS Nr. 79 (PRAMONĖS G. 35)	m²	36068	
2	SKLYPAS Nr. 80 (PRAMONĖS G. 37)	m²	41635	
3	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS	m²		49500
4	UŽSTATYMO TANKUMAS	0.7		0.55 (t. sk. plėtra)
5	UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	2.0		0.39
6	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS	m	20	20 (10m zonoje nuo sklypo ribos) >8.5 (3m zonoje nuo sklypo ribos)
7	APŽELDINIMAS	%	10	33.5

PASTABOS:

1. TECHNINIO PROJEKTO SPRENDIMAI NEPAŽEIDŽIA DETALIUOJAMŲ PLANŲ "PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLETO, KEJO PALANGA-SILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO" NUSTATYTOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PRIVALOMŲ REIKALAVIMŲ: UŽSTATYMO TANKUMO, UŽSTATYMO INTENSIVYUMO, BEI LEISTIMO PASTATŲ AUKŠČIO.

2. DETALIUOJAMŲ PLANŲ NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA ATITINKA PO 10M NUO VISŲ SKLYPO RIBŲ PUSIŲ KOREGUOJAMA Į 3M NUO VISŲ SKLYPO PUSIŲ KOREGUOJAMOJE 3M ZONOSE PASTATŲ (PRIESTATŲ) RIBA 8.5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3.0 M AUKŠTESNIS PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IŠ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTĮ TURINČIOS PASTATO AR JO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.

SIPRINTA

[Handwritten signature]
Darius
Eimantas

PAAIŠKINAMIEJI ŽENKLAI / SYMBOLS

SKLYPO RIBOS (PRAMONĖS G. 35A) / SITE BOUNDARY	PROJEKTUOJAMAS PĖŠČIAJŲ TAKŲ / CONCRETE TILES
PERSPEKTYVINIO UŽSTATYMO RIBOS / FUTURE BUILDINGS AND STRUCTURES	PROJEKTUOJAMA TVORA / DESIGNED FENCE
PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI / BUILDINGS AND STRUCTURES	ĮVAŽYMAS / IŠVAŽYMAS / ACCESS
NAKINAMA DETALIUOJAMŲ PLANŲ NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA	ĮEJIMAS / IŠEJIMAS / ENTRY / EXIT
KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA (PASTATŲ AUKŠTINGUMAS IŠ 20M)	BUSIPIRINTA DANGA GAISRIŲ TRANSPORTUI
PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA (PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NUO 8.5M)	PROJEKTUOJAMI ŽALI PLOTAI / GREEN AREA
PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA BUNGAMŲ TRANSPORTUI	PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI / DESIGNED SLOPES
PROJEKTUOJAMA BETONINĖ TRAKERIŲ DANGA LENOVIJŲ	
PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ TRANSPORTUI / CONCRETE TILES	

0	2020-08	Statybos leidimas
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
29005	PV Justina Jankauskaitė	Qemrybas, pramonės paskirties pastato pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas
A2057	POV Laura Bagdžienė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
PDA	Irena Andrievičiūtė	00 - Sklypo planas / Site Plan
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas su koreguojama detaliojo plano sprendimais 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	LAIDA
	UAB "Inder"	LAPAS LAPŲ
		1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciatorius:

UAB „Indev“

Detaliojo plano koregavimo rengėjas - UAB „Bendrieji statybų projektai“

Planuojamos teritorijos vieta – Pramonės g. 35A, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0034:133 Klaipėdos m. k.v.)

Detaliojo plano sprendinių koregavimo rengimo tikslas – statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas.

Detalaus plano koregavimas rengiamas vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įsakymu (Žin., 20133, Nr. 76-3824);

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr. 2014-00025);

Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T-285.

Bendrieji duomenys

Statomo statinio statybos vieta – Pramonės g. 35A, Klaipėda. Sklypas yra Klaipėdos LEZ teritorijoje.

UAB "Indev" užsakymu vykdomas techninis projektas.

Planuojama ūkinė veikla yra grindų šildymo vamzdelių ir kabelių kanalų gamyba. Šiuo projektu numatomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis su galimybe plėstis gamybines patalpas šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Detalaus plano Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio statinių statybos zonos ir statybos ribos žemės sklype Pramonės g. 35A Klaipėda koregavimas techninio projekto rengimo metu		
25005	PV	Justina Jankauskienė			
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (detaliojo plano koregavimas techninio projekto rengimo metu)		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "INDEV"		400-01-00-DP-AR		LAPŲ
				1	6



Naudojamas žemės sklypo plotas suformuotas atlikus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo procedūras (2020-04-23 registracijos Nr. AD2-758). Sklypas įregistruotas nekilnojamo turto registre: registro įrašo Nr. 44/2349533, kadastrinis Nr. 2101/0034:133 Klaipėdos m. k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; plotas 4.9590 ha; adresas: Pramonės g. 35A, Klaipėda.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).
Plotas: 49590.00 kv. m
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 49590.00 kv. m

Sprendiniai

Sklypų Pramonės g.35, 35A. 37 formavimo ir pertvarkymo sprendiniai:

2019-04-08 parengtu ir patvirtintu žemės sklypo Pramonės g. 35, formavimo ir pertvarkymo projektu (registracijos Nr. AD1-589) buvo pakoreguoti Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, sprendiniai.

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorė – UAB Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos valdymo bendrovė.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Pramonės g. 35, kadastro Nr. 2101/0034:132, sklypo plotas – 3,6068 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 1,2602 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 2,3466 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
400-01-00-DP-AR	2	6	0

2020-04-23 parengtu ir patvirtintu žemės sklypo Klaipėdoje, Pramonės g. 35A ir detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (registracijos Nr. AD2-758) buvo koreguoti Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga–Šilutė, Lypkių g. ir geležinkelio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285, sprendiniai.

Projekto rengimo tikslas – pakeisti tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų ribas (perdalijimas). Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatorė – UAB Klaipėdos laisvosios ekonomikos zonos valdymo bendrovė.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Pramonės g. 35A, kadastro Nr. 2101/0034:0133, plotas 2,3466 ha ir žemės sklypas, detalajame plane pažymėtas indeksu 80/41635, plotas – 4,1635 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 35A plotas – 4,9590 ha, sklypo Nr. 80 plotas – 1,5511 ha. Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.

Techninio projekto „Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 35A, Klaipėdos m. statybos projektas“ rengimo metu koreguojami sklypo Klaipėdos m. sav. (kadastro Nr. 2101/0034:133) statybos zona ir statybos ribos, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principai patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T-285.

- Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika.
- Žemės sklypo nuomininkas: UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė.
- Žemės sklypo subnuomininkas: UAB „Indev“.
- Žemės sklypo plotas- 4.9590 ha.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Leidžiamas pastatų aukštis - 20 m.
- Maksimalus sklypo užstatymo tankumas - 0,7.
- Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 2,0.

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS				
FIJ. NR.	PAVADINIMAS	MATO NR.	DETALUSIS PLANAS	TECHNINIS PROJEKTAS
1	SKLYPAS Nr. 79 (PRAMONĖS G. 35)	m ²	36068	
2	SKLYPAS Nr. 80 (PRAMONĖS G. 37)	m ²	41635	
3	PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS	m ²		49590
4	UŽSTATYMO TANKUMAS		0,7	0,55 (1. sk. plėtra)
5	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		2,0	0,39
6	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS	m	20	20 (10m zonoje nuo sklypo ribos) ≥8,5 (3m zonoje nuo sklypo ribos)
7	APŽELDINIMAS	%	10	33,5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-01-00-DP-AR	3	6	0

Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba atstumu po 10m nuo visų sklypo ribų pusių koreguojama į 3m nuo visų sklypo pusių.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai:

1. statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

Numatoma Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano koregavimo apimtis techninio projekto metu (detaliojo plano sprendiniai patvirtinti 2006m. rugsėjo 28d. Nr. T2-285):

- Statybos riba, žiūrėti pridedamus brėžinius
- Statomų statinių zona, žiūrėti pridedamus brėžinius
- Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažos), žiūrėti pridedamus brėžinius.

Nepabloginant gretimų sklypų naudojimo sąlygų ir išlaikant norminius atstumus tarp įvažiavimų/ išvažiavimų pagal STR 2.06.04:2014 6 lentelės reikalavimus, projektuojamas įvažas į sklypą numatoma, esant reikalui, išplatinti ir sudaryti galimybę patekimui į gretimus sklypus.

Kiti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nekeičiami.

Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Pakrantės apsaugos juostos nustatymas

Vadovaujantis *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo* reikalavimais upei K-1 (Žardės upelis) nustatoma pakrantės apsaugos juosta – 7,5 m.

Pakrantės apsaugos juosta nustatyta vadovaujantis minėto aprašo 5.1.,5.1.1., 5,2 bei 6.3 punktais.

Nagrinėjamos pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 2°. Todėl vadovaujamasi 5.1.1. punktu:

5.1.1. kai pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydžio/polinkio kampas iki 5° – 5 m;

Upė K-1 vadovaujantis 5.2. punktu yra priskiriama prie 10 km ir trumpesnių upių, kurių plotas nedidesnis kaip 0,5 ha, todėl apsaugos juostos dydis mažinamas du kartus.

Kadangi nagrinėjama paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje, vadovaujamasi 6.3 punktu:

6.3. infrastruktūros, pramonės ir sandėlių teritorijose – 5.1–5.3 punktuose nurodyti atstumai didinami 3 kartus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-01-00-DP-AR	4	6	0

Išvada: Nustatoma pakrantės apsaugos juosta – 7,5 m nuo pakrantės šlaito, nesiekia projektuojamo sklypo ribos.

Žiūrėti pridedamus brėžinius

Gaisrinės saugos sprendiniai

1. Projektuojama situacija

Naujai statomas gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis bei su galimybe plėstis šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis.

Pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, nustatomas I atsparumo ugniai laipsnis ir I-a gaisro apkrovos kategorija. Pastatui nustatyta Cg kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Sandėlyje numatomas sandėliavimas aukštesniame nei 5,5 m aukštyje. Žmonių skaičius pastato patalpose nustatomas pagal technologiją, nurodyta statytojo užduotyje. Darbas organizuojamas pamainomis.

Artimiausia PGT: Klaipėdos PGV 3-ioji komanda PGV, Vykimo ~ atstumas 1,02 km

2. Gaisrinės technikos judėjimas

Numatytas gaisrinių automobilių įvažiavimas į pastato teritoriją. Teritorijoje numatyta gaisriniams automobiliams apvažiuoti aplink pastatą. Pravažiuojimai pro kiekvieną pastato fasadą nutolę ne didesniu kaip 10 m atstumu. Vietose, kur privažiavimo kelias baigiasi aklakeliu, aklakelyje įrengta 12x12 m išmatavimų apsisukimo aikštelė.

Privažiavimo kelių dangos yra pritaikytos motorizuotoms transporto priemonėms ir atlaiko gaisrinių automobilių sukeltą apkrovą. Keliai yra ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Dangų aukščių skirtumas numatytas ne didesnis kaip 20 cm.

Keliai, skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastato taip pat privažiavimui prie hidrantų numatyti visada laisvi, jeigu yra poreikis, gali būti įrengti specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra sodinami medžiai ar kitos kliūtys.

3. Lauko gaisrinis vandentiekis

Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 40 l/s, kai pastato plotis virš 60 m., o tūris neviršija 200 000 m³.

Gaisro gesinimui numatyti esami ir naujai įrengiami gaisriniai hidrantai. Nauji hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle, ne arčiau kaip 5 m iki pastato ir ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies. Kiekvienas iš hidrantų užtikrina ne mažesnę kaip 50 l/s debitą, įvertinus, ateityje numatomą plėtrą. Gaisriniai hidrantai įrengti tinkle, kuriame užtikrinamas vandens tiekimas gaisrų gesinimui.

Kiekvienas išorinio pastato perimetro taškas pasiekiamas ne mažiau kaip dviem hidrantais. Hidrantai aptarnauja 200 m atstumu pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-01-00-DP-AR	5	6	0

Projekte pateikiamos vandentiekio tinklų savininkų sąlygos dėl vandens tiekimo užtikrinimo.

Projektuojam pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis. Gretimų pastatų arčiau kaip 10 metrų nėra. Atstumas iki projektuojamų silosų, ar sandėliuojamų medžiagų laikymo krūvų yra ne mažesnis kaip 15 m. Atstumas iki inžinerinių įrenginių nenagrinėjamas. Minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi, priešgaisriniai ekranai šiuo projektu neįrengiami.

3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, kategoriją (Cg), aukščiausio aukšto grindų altitudę ir plotą, pastatui nustatomas I atsparumo ugniai laipsnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
400-01-00-DP-AR	6	6	0