



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO G. 43 BEI JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. spalio 26 d. Nr. AD1-2387
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. rugsėjo 20 d. patikrinimo aktą Nr. PL-334:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Herkaus Manto g. 43 bei jo gretimybių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

S. Simonavičiūtė
2006-10-09

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk., "ryšių linijų apsaugos zonos";
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk., "elektros linijų apsaugos zona";
- dujotiekio apsaugos zona nuo 2 iki 10 m, priklausomai nuo slėgio, IX sk., "dujotiekio apsaugos zona";
- saugotini vertingi želdiniai, XVII sk., "saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk., "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 5 m, XLVIII sk., "šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos";

Eksplicitacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypo paviršiaus ir naudojimo, naudojimo forma
1	H.Manto g. Nr. 43B	
2	H.Manto g. Nr. 43C	
3	H.Manto g. Nr. 43A	
4	H.Manto g. Nr. 43	
5	H.Manto g. Nr. 45, 45B	
6	H.Manto g. Nr. 45A	
7	J.Janonio g. Nr. 6	
8	J.Janonio g. Nr. 4, 4A	
9	J.Janonio g. Nr. 2/ H.Manto g. Nr. 41	

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2006m. spalio 26d. įsakymu Nr. AD1-2387

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Privalomi reikalavimai				servitutų aprašymas	papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
		X	Y			Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas			
1 H.Manto 43B	1	6179852.52	319476.37	1136	II	11m	0,7	1,6			f
	2	6179821.42	319487.53								
	3	6179817.33	319474.12								
	4	6179822.47	319462.44								
	5	6179823.05	319443.19								
	12	6179845.06	319440.80								
1	20	6179829.73	319442.47							kelio servitutas įvažiuoti į H.Manto 43C ir 43A sklypus	
	21	6179829.74	319443.46								
	22	6179829.82	319463.01								
	23	6179825.95	319464.80								
	24	6179822.55	319472.85								
	25	6179826.28	319485.79								
	2	6179821.42	319487.53								
	3	6179817.33	319474.12								
	26	6179822.04	319463.42								
	4	6179822.47	319462.44								
	5	6179823.05	319443.19								
2 H.Manto 43C	12	6179845.06	319440.80	301	II	6m	0,4	0,35		kelio servitutas įvažiuoti į sklypą per H.Manto 43B sklypą	c, f
	5	6179823.05	319443.19								
	6	6179823.20	319438.05								
	7	6179822.47	319437.97								
	8	6179823.21	319431.97								
	9	6179822.49	319428.76								
	18	6179824.73	319428.54								
	19	6179825.42	319434.90								
	11	6179843.42	319432.95								
	4	6179822.47	319462.44								
	16	6179791.52	319460.03								
3 H.Manto 43A	16	6179796.83	319435.28	712	G1	11-13m	0,9	1,4		kelio servitutas įvažiuoti į sklypą per H.Manto 43B sklypą	b, c, d, f
	7	6179822.47	319437.97								
	6	6179823.20	319438.05								
	5	6179823.05	319443.19								
	28	6179822.56	319460.89								
	4	6179822.47	319462.44								
3	31	6179796.47	319460.43							servitutas įvažiuoti į statomą MTT, aptarnauti ir naudoti požeminę komunikaciją	
	32	6179796.77	319458.93								
	2	6179821.42	319487.53								
	13	6179791.73	319496.90								
4 H.Manto 43	14	6179787.06	319482.19	964	G1	15m	0,3	0,8		kelio servitutas įvažiuoti į H.Manto 41 pastato savininkams	a, f
	15	6179787.94	319477.66								
	16	6179791.52	319460.03								
	4	6179822.47	319462.44								
	3	6179817.33	319474.12								
	27	6179794.79	319495.94								
	13	6179791.73	319496.90								
	14	6179787.06	319482.19								
4	15	6179787.94	319477.66							servitutas teisė tiesiai aptarnauti ir naudoti požeminę komunikaciją	
	16	6179788.30	319475.90								
	4	6179822.47	319462.44								
	29	6179820.78	319466.36								
4	30	6179790.71	319464.01								
	16	6179791.53	319460.03								
	16	6179791.53	319460.03								

Klaipėdos miesto istorinės dalies U16 planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

- teritorijos saugojimo režimas- restauravimo- atkūrimo (tausojo naudojimo), kai naudojimo būdas ir pritaikymas mažiausiai sužaloja objekto vertingąsias savybes
- tvarkymo darbai: teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių, inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų statinių statyba; statiniam- rekonstravimo, remonto ir pritaikymo darbai; Naudojimo režimas- universalus;
- Naudojimo režimas- universalus;

Pasirinktieji reikalavimai:

- a - siekiant išsaugoti kiemo želdinius, gyvenamo namo automobilių parkavimas numatomas planuojamame statyti garaže H. Manto 43B;
- b - automobilių parkavimas numatomas tik sklype, požeminėje parkavimo aikštelėje;
- c- lietaus vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvedamas į savo sklypą;
- d- sklypas gali būti atitvertas dekoratyvine aždine tvora;
- f- sklype numatytas servitutas;

Pagrindiniai sprendiniai:

1. Planuojamoje teritorijoje yra H.Manto 43A kadastrinis žemės sklypas (kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos), kuriame stovi pastatas, gyvenamas namas H.Manto 43, garažai ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Detalioju planu formuojami 2 sklypai inžinerinės infrastruktūros teritorijos: sklypas H.Manto 43B, kuriame numatoma galimybė statyti 3-jų aukštų garažą, talpinanti iki 50 automobilių. Prie esamų garažų H.Manto 43 (siūlomas adresas H.Manto-43C) taip pat formuojamas sklypas, numatant garažų rekonstruoti, gerinant architektūrinę išraišką.

Prie gyvenamo namo H.Manto 43 formuojamas gyvenamos paskirties žemės sklypas, numatant galimybę rekonstruoti pastatą, taip pat gerinant architektūrinę išraišką. Kieme gausu želdinių, todėl gyventojų automobilių parkavimą siūloma numatyti planuojamame statyti garaže H.Manto 43B.

Kadastriniame sklype H.Manto 43A planuojama statyti 3-jų aukštų gyvenamą namą, automobilių saugojimui įrengiant garažą sklype. Pastatas statomas 1,5m atstumu nuo H.Manto 43 gyvenamo namo sklypo ribos.

2. Visi pastatai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų, po planuojamais statyti pastatais patenkantys tinklai iškeliami. Sklype H.Manto 43A numatytas statinio servitutas- statoma modulinė tranzitinė transformatorinė.

Sąlyginiai žymėjimai

- planuojamos teritorijos riba
- inventorinių sklypų ribos
- esamų kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- esami pastatai
- rekonstruojami pastatai
- statomų antžeminių statinių zona
- statomų požeminių statinių (garažas) zona
- antro aukšto riba
- modulinė tranzitinė transformatorinė
- servitutų ribos
- esamos asfalto dangos gatvės
- naujai įrengiama asfalto danga
- gyvenama teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
- G1
- I
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija

TERITORIJOS TARP PIEVŲ TAKO, I.KANTO, GINTARO GATVIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO HERKAUS MANTO g.43 BEI JO GREITYBIŲ DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Žemės sklypo Herkaus Manto g. 43 bei jo greitybių detalusis planas	LAPAS	LAPŲ
2007	Esančio IIA, IY1847, Klaipėda tel: +370 48 311481, faks: +370 48 311448			
1907	DIREKTORUS J.Tilvikas			
A.702	ARCHITEKTAS M.Ramanauskienė			
0144	NOV DABIS PV M.Ramanauskienė			
TOMAS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento paveldosaugos skyrius			
II				

Pagrindinis brėžinys
M 1 : 500

0

DP-2