



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 237-1 IR 268-3 (KADASTRO NR. 2101/0039:565 IR 2101/0039:418) BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. lapkričio 30 d. Nr. T2-351
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 33-1256; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 1 dalies 30 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių (Žin., 1996, Nr. 116-2723; 2003, Nr. 95-4292; 2004, Nr. 93-3415) 14.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. spalio 19 d. patikrinimo aktą Nr. PL-387, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiam Tauralaukio kaime pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, mažaukščių 1–2 butų sublokuotų gyvenamųjų namų statybai.

2. Patvirtinti žemės sklypų Nr. 237-1 ir 268-3 (kadastro Nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiam Tauralaukio kaime detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

3. Nustatyti, kad detalusis planas bus įgyvendinamas etapais pagal sprendiniuose nustatytą eiliškumą.

4. Suteikti naujai suformuotiems sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Vėjo g. 81 (X 6183925, Y 322045);

sklypui Nr. 2 – Vėjo g. 79 (X 6183935, Y 322035);

sklypui Nr. 3 – Vėjo g. 77 (X 6183941, Y 322023);

sklypui Nr. 4 – Vėjo g. 75 (X 6183947, Y 322011);

sklypui Nr. 5 – Vėjo g. 73 (X 6183953, Y 321998);

sklypui Nr. 6 – Vėjo g. 71 (X 6183957, Y 321985);

sklypui Nr. 7 – Vėjo g. 69 (X 6183962, Y 321971);

sklypui Nr. 8 – Vėjo g. 61 (X 6184006, Y 321987);

sklypui Nr. 9 – Vėjo g. 63 (X 6184000, Y 322000);

sklypui Nr. 10 – Vėjo g. 65 (X 6183994, Y 322012);

sklypui Nr. 11 – Vėjo g. 67 (X 6183985, Y 322030);

sklypui Nr. 12 – Vėjo g. 67A (X 6183969, Y 322068);

sklypui Nr. 13 – Vėjo g. 69A (X 6183975, Y 320001).

5. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietinėje spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. IR ŠO. LOKAS ADRESAS	SKLYPO DAJIES KAIPIŲ PAŽYMĖJIM AS PLANE	SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		X	Y		ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS (POBODIS)	STATŲ AUŠKŠČIO REIKALAVIMAS (m)	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYMO AUŠKŠČIO ALTIUDAS (m)	STATYMO A. HAD ŽEMES FAKTORIUS	STATYMO AUŠKŠČIO KARAKTERIS (m)	PAVIRŠIAUS VIRŠIAUS APRIBOJIMAS BENDROJO TILPUMO APRIBOJIMAS
1 Vėjo g.81	1	6183946,35	321956,22	914	G1	2M	0,29	1,00	-	10	-	
2 Vėjo g.79	2	6183942,28	321971,16	718	G1	2M	0,33	1,00	-	10	-	
3 Vėjo g.77	3	6183937,64	321984,14	556	G1	2M	0,36	1,00	-	10	-	
4 Vėjo g.75	4	6183931,92	321996,08	529	G1	2M	0,37	1,00	-	10	-	
5 Vėjo g.73	5	6183925,12	322006,70	517	G1	2M	0,37	1,00	-	10	-	
6 Vėjo g.71	6	6183917,20	322020,28	522	G1	2M	0,37	1,00	-	10	-	
7 Vėjo g.69	7	6183912,96	322025,68	605	G1	2M	0,35	1,00	-	10	-	
8 Vėjo g.61	8	6183910,49	322028,61	1056	G1	2M	0,27	0,80	-	10	-	
9 Vėjo g.63	9	6183924,14	322078,87	918	G1	2M	0,25	0,75	-	10	-	
10 Vėjo g.65	10	6183960,75	322056,64	995	G1	2M	0,18	0,50	-	10	-	
11 Vėjo g.67	11	6183967,84	322042,37	1205	G1	2M	0,10	0,30	-	10	-	
12 Vėjo g.67a	12	6183965,47	322036,97	3245	R	-	-	-	-	-	-	SERVITUOTAS TESE PRIEŠTAM PRIE VANDENS TELNŲ KODAS 102.002 TESE LAUKIAMI REKREACINIS TERITORIJOS REIŠIOLYBIS KODAS 111.211
13	13	6183966,48	322024,38	626	I2	-	-	-	-	-	-	SERVITUOTAS TESE PRIEŠTAM PRIE VANDENS TELNŲ KODAS 102.002 TESE LAUKIAMI REKREACINIS TERITORIJOS REIŠIOLYBIS KODAS 111.211

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Nalkinamos sklypų ribos
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Servituoto ribos (zona)
 - Įvažiavimai į sklypus
 - Apsauginių zonų ribos
 - Gatevės raudonosios linijos
 - G1 Vieno - dviejų butų gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - R Rekreacinės paskirties teritorija
 - I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus teritorija
 - Žemės sklypo Nr. 7/714 Žemės sklypo plotas m2

EKSPLIKACIJA:

1 - 11 Naujai formuojami žemės sklypai vieno-dviejų butų sublokuotų gyvenamųjų namų statybai

12 Naujai formuojamas rekreacinės paskirties žemės sklypas

13 Naujai formuojamas susisiekimo ir inž. tinklų paskirties žemės sklypas

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

a) žemės sklypo naudojimo būdas - G1 gyvenamoji teritorija, mažaukščių 1-2 butų gyvenamųjų namų statybai

b) maksimalus pastatų aukštis metrų

c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas pastatų užstatymo ploto santykis su žemės sklypo plotu

d) maksimalus užstatymo intensyvumas - pastatų antžeminės dalies pailgų bendro ploto santykis su žemės sklypo plotu

Atestato Nr.	R.Valiukonio projektavimo firma	Žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 buvusiam Tauraulio kaime detalusis planas	Laida
2333	PROJ. VAD. R.Valiukonis	2006-08	o
345	ARCH. R.Valiukonis	2006-08	Lapas
Planavimo organizatorius		18204	Lapų
		1	1

- teritorijos užstatymo realizavimo etapai finansuojami organizatoriaus lėšomis:
- 1) registruoti nekilnojamo turto registre naujai suformuotus žemės sklypus.
 - 2) Parengti inž. tinklų ir akigatvių techninius projektus.
 - 3) Pagal išduotus leidimus pradėti inž. tinklų ir akigatvių statybos darbus.
 - 4) Pradėti sklypų realizaciją.
 - 5) Išimti projektavimo sąlygų sąvadus gyv. namų inžinerinių tinklų įvadų projektavimui.
 - 6) Pagal parengtus ir nustatytą tvarką suderintus projektus gauti statybos leidimus gyv. namams.
 - 7) Įrengti inž. tinklų įvadus į statomus gyv. namus.
 - 8) Inicijuoti inž. tinklų pridavimą, teisinį registravimą, perdavimą inž. tinklus eksploatuojančioms įmonėms pagal planavimo organizatoriaus ir šių įmonių sutartis.
 - 9) Pastatus priduoti eksploatacijai tik pilnai prijungus prie miesto inžinerinių tinklų, ir pabaigus privažiavimų ir šaligatvių statybos darbus.

Planavimo organizatorius, savo lėšomis įrengia akigatvių bendrą su privažiavimą iki Vėjo gatvės, savo lėšomis tvarko teritoriją nuo savo ribų iki Vėjo gatvės, savo lėšomis tvarko rekreacinę zoną prie Ringello upės, įrengia inžinerines komunikacijas nuo Vėjo gatvės magistralinių tinklų iki pastatų.