



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. vasario 18 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-8 pateiktas išvadas ir UAB „TS Projects“ 2021 m. kovo 1 d. gautą prašymą:

1. T v i r t i n u Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353, koregavimą statinio projekto rengimo metu adresu Minijos g. 90 – koreguojama statinių statybos zona, statybos riba ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

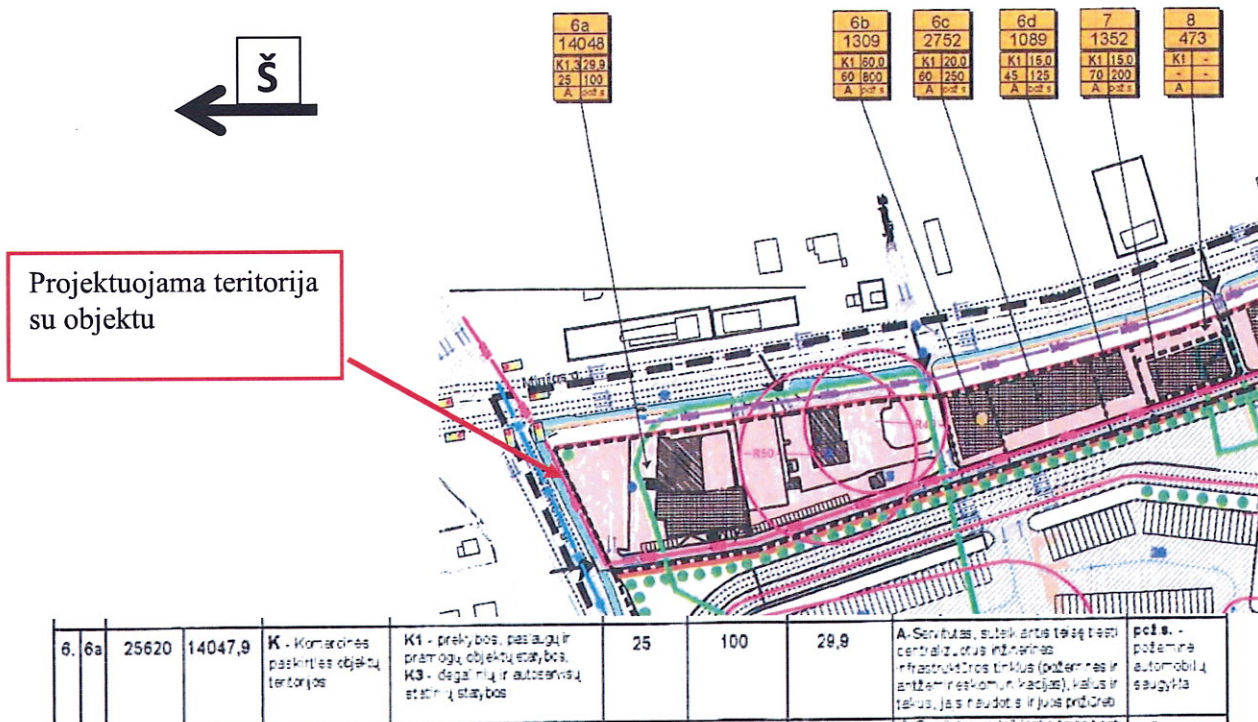
Gintaras Neniškis

UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO IR VARNĖNŲ G. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOS M.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS SPRENDINIAI

Remiantis detaliuoju planu patvirtintu 2006 m lapkričio 30 d. Nr. T2-353 į analizuojamą teritoriją patenkama iš vakarinėje pusėje nustatyto įvažiavimo. Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi.

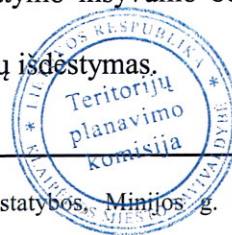
Projektu atliekama „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g.“ (patvirtintas 2006 m lapkričio 30 d. Nr. T2-353) detaliuojo plano korektūra, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype (kad. Nr. 2101/0006:467) - koreguojama statybos zona, statybos riba, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.



Detaliuojo plano koregavimas:

1. Koreguojama sklypo šiaurinėje dalyje statybos zona, statybos riba (pagal detalų planą Nr. 6a). Statybos zona, statybos riba koreguojama išlaikant nustatytus sklypo dalies užstatymo insyvumo bei tankumo rodiklius.

2. Koreguojamas sklypo šiaurinėje dalyje numatytas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastato naujos statybos, Minijos g. 90, Klaipėdos m., techninis projektas.			
A1722	PV archit.	O. Jankauskas	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"			1974-TP-AR			Lapas
							Lapų
							1
							2

Numatant žemės sklypo detaliojo plano statybos zona, statybos riba praplėtimą šiaurinėje sklypo pusėje esami nustatyti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimai nekeičiami.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ automobilių parkavimo vietų skaičius parenkamas pagal 30 lentelę, 1 vieta 15 m² salės ploto. Pastato salių plotas 164,06 m². Prie pastato įrengiamos 11 automobilių parkavimo vietų iš jų dvi ŽN poreikiams tenkinti, bei papildomai dvi vietos darbuotojams. Teritorija, kurioje planuojamas maitinimo paskirties pastatas, 2019-05-28 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-190528-00032. Leidimas skirtas administracinio pastato rekonstravimui, kurio projekte numatytos dalis automobilių parkavimo vietų pastato aptarnavimui. Administracinio pastato rekonstravimo projekte numatytos 181 automobilių parkavimo vietos, dalis jų požeminiame parkinge viduje pastato, kita dalis – 58 šiuo projektu numatomo maitinimo paskirties pastato vietoje. Koreguojant detalioju planu numatytos gatvės įrengimo projektą numatoma papildomos 14 automobilių parkavimo vietos. Trūkstamas rekonstruojamo administracinio pastato 43 automobilių parkavimo vietas numatoma įrengti kitu etapu rengiamo daugiaaukščio automobilių parkavimo projekte. Šioje teritorijoje projektuojant maitinimo paskirties pastatą su susisiekimo infrastruktūros sprendiniais numatoma, kad rekonstruojamo administracinio pastato, kuriam išduotas galiojantis statybą leidžiantis dokumentas, automobilių parkavimo sprendiniai numatomi kitu projektavimo etapu koreguojant administracinio pastato rekonstravimo projekto sprendinius bei detalioju planu numatytos gatvės projekto sprendinius, numatant papildomą antžeminę daugiaaukštę automobilių parkavimo aikštelę. Šiuo sprendinius numatoma suprojektuoti iki maitinimo paskirties pastato pripažinimo tinkamu naudoti (statybos užbaigimo akto).

Detaliojo plano korektūra atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus ir aplinkos apsaugos normatyvinius dokumentus išvardytus aukščiau.

SAUGOMŲ TERITORIJŲ PAGRINDIMAS

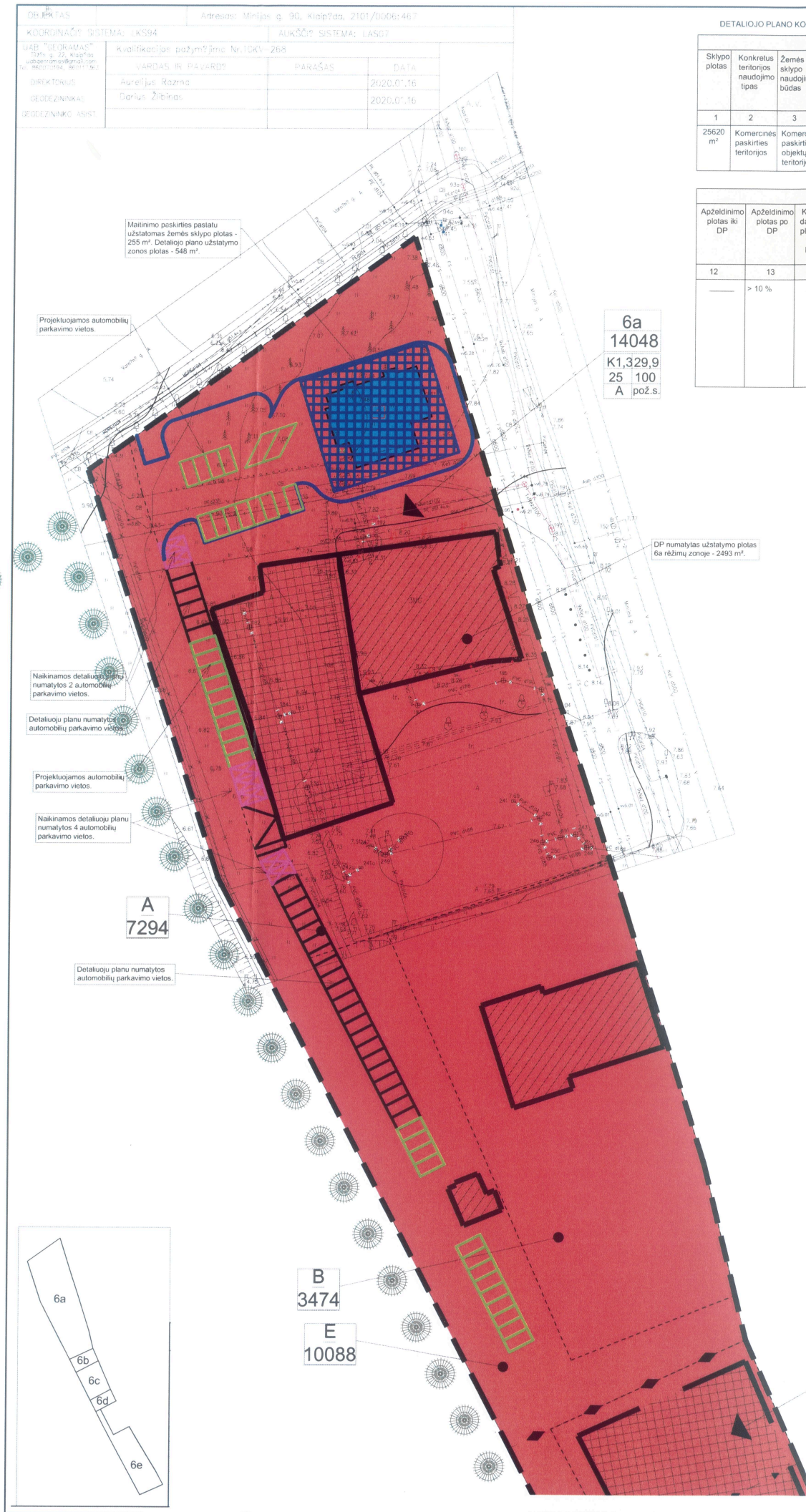
Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353. Projektu žemės sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai neviršija detalioju planu numatytų žemės sklypui nustatytų reglamento rodiklių. Objekto statyboms reikalinga koreguoti detaliojo plano sprendinius, projekto rengimo metu, tikslinti statinių statybos zoną.

Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.



1974-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELE										
Sklypo plotas	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas, % numatytas DP	Užstatymo tankumas, % po DP korektūros techniniu projektu	Užstatymo intensyvumas, % numatytas DP	Užstatymo intensyvumas, % po DP korektūros techniniu projektu	Užstatymo tipas
			Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Į karnizą, m					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25620 m²	Komercinės paskirties teritorijos	Komercinės paskirties objektų teritorijos	29.90	—	—	25	nekeičiamas	100	nekeičiamas	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos. Degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Privatomieji reikalavimai								Kiti	
Apželdinimo plotas iki DP	Apželdinimo plotas po DP	Kietų dangų plotas iki DP	Kietų dangų plotas po DP	Esami statiniai ir įrenginiai	Projektuojamas statiniai ir įrenginiai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas)	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	
—	> 10 %	—	—	Pagal VĮ Registrų centro pažymąs	Projektuojamas greito maisto restoranas	1-2	Paslaugų maitinimo paskirties pastatas	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 6254 m². VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos - 6564 m². I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 760 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 1865 m².	

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba.
- Dabartinės sklypo naudojimosi tvarkos.
- Detaliu planu numatytos skirtingų režimų ribos.
- Detaliu planu numatyta užstatymo zona.
- Projektuojama užstatymo zona.
- Detaliu planu numatytos automobilių stovėjimo vietos.
- Naikinamos automobilių stovėjimo vietos.
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.
- Detaliu planu numatyti sodinami medžiai.
- Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas.

Žemės sklypo plotas:	25620,00 m²
Naudojimosi tvarka A:	7294,00 m²
DP numatyto režimo zonos 6a plotas:	14048,00 m²
DP numatytas užstatymo plotas 6a režimų zonoje:	2493,00 m²
DP numatytam režimui - zoniui 6a maksimalus galimas užstatymo plotas išlaikant užstatymo tankumo rodiklius:	3512,00 m²
Planuojamo maitinimo paskirties pastato užstatymo ploto ir DP numatyto režimo zonos 6a užstatymo plotų suma:	3041,00 m²

DERINIMŲ VIETA



PASTABOS:

- Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2006 lapkričio 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353.
- Numatant žemės sklypo detaliojo plano užstatymo zonos praplečimą šiaurinėje sklypo pusėje esami nustatyti detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimai nekeičiami.
- Po maitinimo paskirties pastato statybos, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo detaliu planu numatytoje 6a teritorijoje numatomas 2684,50 m² apželdinimo plotas, kuris teritorijoje sudarys 10 %. Tuo tarpu vertinant viso žemės sklypo apželdinimo plotą, visame žemės sklype apželdinimo plotas sudarys - 5173,04 m² arba 20%.
- Remiantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. 1 vieta 15 m² salės ploto. Pastato salių plotas 164,06 m². Prie pastato įrengiamos 11 automobilių parkavimo vietų iš jų dvi ŽN poreikiams tenkinti, bei papildomai dvi vietos darbuotojams. Teritorija, kurioje planuojamas maitinimo paskirties pastatas. 2019-05-28 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, išduotas statybai leidžiantis dokumentas Nr. LRS-31-190528-00032. Leidimas skirtas administracinio pastato rekonstravimui, kurio projekte numatytos dalis automobilių parkavimo vietų pastato aptarnavimui. Administracinio pastato rekonstravimo projekte numatytos 181 automobilių parkavimo vietos, dalis jų požeminiame parkinge viduje pastato, kita dalis - 58 šiuo projektu numatomo maitinimo paskirties pastato vietoje. Koreguojant detaliu planu numatytos gatvės įrengimo projektą numatoma papildomos 14 automobilių parkavimo vietos. Trūkstantis rekonstruojamo administracinio pastato 43 automobilių parkavimo vietos numatoma įrengti kitu etapu rengiamo daugiaaukščio automobilių parkavimo projekte. Šioje teritorijoje projektuojant maitinimo paskirties pastatą su susisiekimo infrastruktūros sprendiniais numatoma, kad rekonstruojamo administracinio pastato, kuriam išduotas galiojantis statybą leidžiantis dokumentas, automobilių parkavimo sprendiniai numatomi kitu projektavimo etapu koreguojant administracinio pastato rekonstravimo projekto sprendinius bei detaliu planu numatytos gatvės projekto sprendinius, numatant papildomą antrąjį daugiaaukštę automobilių parkavimo aikštę. Šiuo sprendiniu numatoma suprojektuoti iki maitinimo paskirties pastato pripažinimo tinkamu naudoti (statybos užbaigimo akto).

	2020	DP	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" (įmonės kodas: 300021780, Liekuvinių g. 61 Štada, Telšiai (8-41) 54807 Mob.tel. 8-611-41649 o-e-mail: topsprojects@gmail.com)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: UOSTO IR REZERVINIS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTUOS PR. TIESINIO IR VARNENŲ G. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOS M. Maitinimo paskirties pastato naujos statybos. Minijos g. 90, Klaipėdos m., techninis projektas.	
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DP korektūros planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB "VIREMIDOS INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO 1974 - TP - DP - 01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-10 Nr. AD1-298
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-10 14:16:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-10 14:16:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-10 14:23:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-10 14:23:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys