



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. gegužės 27 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-32 pateiktas išvadas ir UAB „Kamineros grupė“ 2021 m. birželio 2 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353, koregavimą statinio projekto rengimo metu žemės sklype Nr. 10 (Minijos g. 100) – koreguojamas įvažiavimas į žemės sklypą (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas žemės sklype Nr. 10 (Minijos g. 100) techninio projekto rengimo metu, numatant įvažiavimą į žemės sklypą Minijos g. 100 iš Strėvos gatvės

2

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. ATP 1993

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

1. BENDRIEJI DUOMENYS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

Pavadinimas ir adresas

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas žemės sklype Nr. 10 (Minijos g. 100).

Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. (8 46)396160.

Planavimo iniciatorius

UAB „Kamimeros grupė“, Nemuno g. 51, 91190 Klaipėda, tel. 8687 50668

Plano rengėjas

Projekto vadovė Rūta Garuckienė, atestato Nr. ATP 1993, tel. 8699 79322, rutagaruckiene@yahoo.com, veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 448210.

Informacija apie planuojamą teritoriją:

1.	Planuojamos teritorijos adresas	Minijos g. 100, Klaipėda
2.	Žemės sklypo adresas	Minijos g. 100, kad. Nr. 2101/0006:420
3.	Žemės sklypo plotas	0,5339 ha
4.	Paskirtis	Kita (KT)
5.	Žemės naudojimo tipas	Paslaugų teritorija (PA)
6.	Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)
7.	Žemės sklypo savininkai	UAB „Kamimeros grupė“
8.	Valdymo forma	Nuosavybės teisė
9.	Statiniai sklype	Kelias (gatvė) – aptarnaujanti gatvė Minijos g. 100, Klaipėda Savininkas – Klaipėdos miesto savivaldybė, unikalus kodas 4400-3889-1326

Planavimo tikslai

Žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0006:420, adresu: Minijos g. 100, Klaipėda (plotas 0,5339 ha), koreguoti galiojančio, 2006 m. lapkričio 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalioju

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas žemės sklype Nr. 10 (Minijos g. 100) techninio projekto rengimo metu, numatant įvažiavimą į žemės sklypą Minijos g. 100 iš Strėvos gatvės

planu numatytus sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, numatyti naują įvažiavimą į žemės sklypą iš Strėvos gatvės.

Esamos teritorijos užstatymo vertinimas

Nagrinėjamoje teritorijoje (detaliojo plano žemės sklype Nr. 10) yra įregistruotas inžinerinis statinys: gatvė (unikalus Nr. 4400-3889-1326), pagal pridėdamą VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą Nr. 44/743626. Statybos metai: 2015 m.

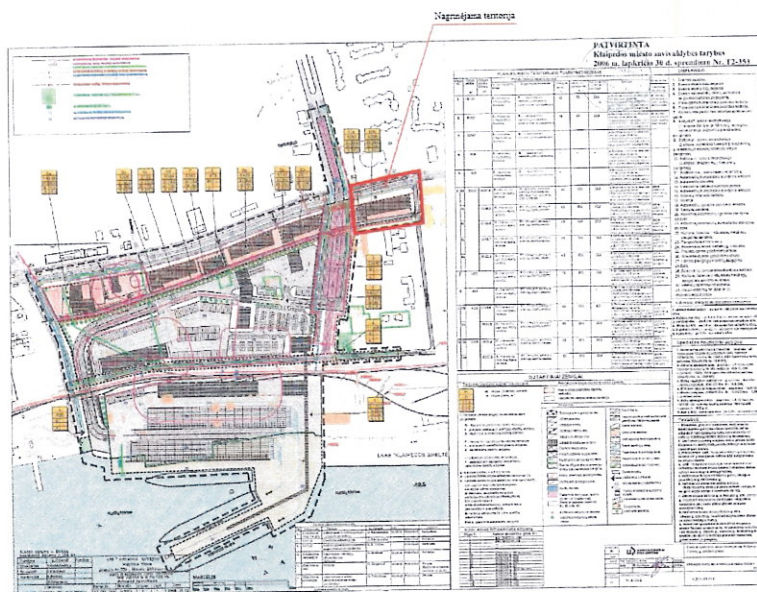
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110

Planuojama teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip komercinės paskirties objektų teritorija



Ištrauka iš 2006-11-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas žemės sklype Nr. 10 (Minijos g. 100) techninio projekto rengimo metu, numatant įvažiavimą į žemės sklypą Minijos g. 100 iš Strėvos gatvės



Aplinkosauga

Planuojama veikla – prekybos centro statyba. Planuojamas užstatymo tankumas 29%, užstatymo intensyvumas 0,305. Prekybos centro bendras plotas -1512,63 kv. m, pastato tūris 10975 kub. m, pastato aukštis 1 (11,20 m). Sklype numatoma įrengti 1351,34 kv. m automobilių parkavimo aikštelę lankytojams ir darbuotojams. Pagrindinis įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš prekybos centro teritorijos yra numatytas iš vakarinėje sklypo pusėje suplanuotos gatvės. Iš Strėvos gatvės planuojamas naujas įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę, skirtas tik įvažiavimui į sklypą.

Koreguojant detalų planą yra atliktas triukšmo ir oro taršos modeliavimas, norint įvertinti triukšmo ir oro taršos poveikį gretimai gyvenamajai teritorijai Strėvos gatvėje. Naujai planuojamas įvažiavimas ir planuojama ūkinė veikla neviršys ribinių triukšmo ir oro taršos verčių.

Koreguojant detalų planą yra vadovaujama 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166 „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Visiems žemės sklype projektuojamiems inžineriniams tinklams bus nustatomos apsaugos zonos.

Želdiniai

Atliekant detaliojo plano korektūrą sklype Nr. 10 dėl planuojamos veiklos – prekybos centro statybos teks iškirsti 39 medžius, išsaugoma 16 medžių. Kompensavimui už nukirstus medžius, įvertinus vertę pagal LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymą Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, numatoma pasodinti 12 vnt. klevų, 33 vnt. žvilgančio kaulenio.

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Teritorijos naudojimo tipas- Paslaugų teritorija (PA);

Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT);

Žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus : zonoje 10A – 60 m, zonoje 10B – 20 m;

Užstatymo tankis 60%;

Užstatymo intensyvumas – zonoje 10A – 8,0, zonoje 10B – 2,6;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo (Ip);

Priklausomųjų želdynų norma – 10 %.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detaliojo plano, Klaipėdoje, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, koregavimas žemės sklype Nr. 10 (Minijos g. 100) techninio projekto rengimo metu, numatant įvažiavimą į žemės sklypą Minijos g. 100 iš Strėvos gatvės

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė
Rūta Garuckienė
AM atest. Nr. A77/1993

5

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

Statinių paskirtys - prekybos paskirties pastatai (7.3.), paslaugų paskirties pastatai (8.4.), maitinimo paskirties pastatai (7.5.).

Inžineriniai tinklai

Detaliojo plano koregavime inžinerinių tinklų sprendiniai nenagrinėjami.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo metu, norint įvertinti, ar prekybos objekto pastatymas su 50 vietų automobilių stovėjimo aikštelės įrengimu neviršys triukšmo ir oro taršos ribinių verčių, buvo parengtas triukšmo ir oro taršos modeliavimas teritorijoje tarp Minijos g., Strėvos g. ir Baltijos prospekto (modeliavimo medžiaga pateikiama priede).

PV Rūta Garuckienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-08 Nr. AD1-732
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-08 10:02:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-08 10:02:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-08 11:57:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-08 11:57:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys