



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME, KLAIPĖDOJE (UNIKALUS NR. 4400-0148-2051), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. gruodžio 11 d. Nr. AD1-2781

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Vitalijos Poškienės 2006-10-10 prašymą bei Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006-10-03 patikrinimo aktą Nr. PL-352:

1. T v i r t i n u žemės sklypo buvusiam Tauralaukio kaime, Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-0148-2051), detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad šiuo detaliuoju planu suformuotuose žemės sklypuose, brėžinyje pažymėtuose numeriais 1–4, numatytų statyti pastatų funkcionavimui reikalingi inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos turi būti projektuojami kartu su pastatų techniniais projektais ir įrengiami iki šių pastatų pripažinimo tinkamais naudoti.

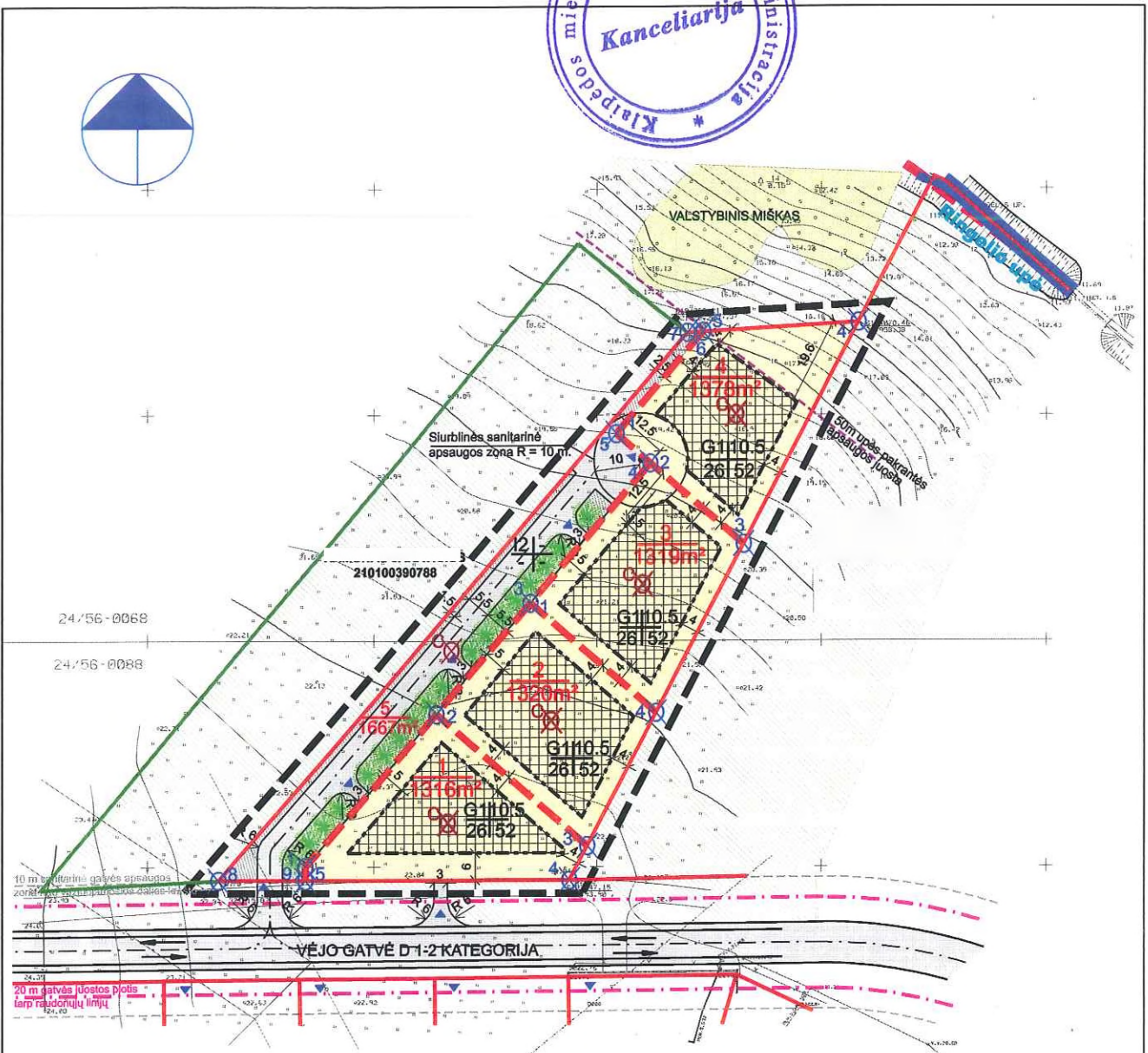
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
1/2 3/4	1. ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS G1 - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJĄ I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI KRAIGO METRAIS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTO PROCENTAIS. 4 - UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTO PROCENTAIS.		GATVĖS SANITARINĖS ZONOS RIBA
N M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)		MIESTO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ESAMA UPĖ
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS ATLIKANT PRELIMINARIUS MATAVIMUS		UŽSTATYMO RIBA
	PLANUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMŲ) SKLYPŲ RIBOS		GALIMA STATYBOS VIETA
	UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJĄ (G1)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ (I2)
			GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, AKUGATVIS, PRIVAŽIAVIMAI
			ESAMA VEJA
			ESAMAS VALSTYBINIS MIŠKAS
			ESAMI IR NUMATOMI (VAŽIAVIMAI) SKLYPAS
			EISMO KRYPTIS
			NUMATOMA SIURBLINĖS VIETA
			ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TASKAU) IR JŲ NUMERACIJA
			CENTRO TAŠKO KOORDINATĖ
			PLANUOJAMI MEDŽIAI

Atestato Nr.	1899	111160 G. 18. L1-1899	111160 G. 18. L1-1899	111160 G. 18. L1-1899	111160 G. 18. L1-1899
A 463	PV, APDV	L.Nemėikytė	2008 03	Brėžinyje	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS
				Kompleksas	Žemės sklypo Nr. 58 (Unikalus Nr. 4400-0148-2051) buvusiam Tauralaukio kaime detalusis planas
				Objektas	
				Etapas	
				Data	2008 03
				Dok. Nr. ir laida	
				Lapas	1
				Lapų	1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPAS, PAŽYMĖJIMAS, PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATOS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ SILDYMO SISTEMŲ PRILUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
		X	Y		ZĖMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (M)	UŽSTATYMO TANKUMAS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA (LINIJŲ)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	6183950.06	321834.93	1316	G1 (vienbučio namo statyba)	10,5 iki kraigo	26	52	PRIVALOMA PASTATŲ STATYTI NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS.	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE SUPROJEKTUOTOS VĖJO G. TINKLŲ, SILDYMO BŪDAS - DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE, PASTATO TŪRYJE.	—
	2	6183983.92	321864.12									
	3	6183954.80	321897.90									
	4	6183947.06	321834.93									
	5	6183947.06	321834.93									
	C	6183959.80	321866.64									
2	1	6184008.42	321895.23	1320	G1 (vienbučio namo statyba)	10,5 iki kraigo	26	52	PRIVALOMA PASTATŲ STATYTI NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS.	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE SUPROJEKTUOTOS VĖJO G. TINKLŲ, SILDYMO BŪDAS - DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE, PASTATO TŪRYJE.	—
	2	6183983.92	321864.12									
	3	6183954.80	321897.90									
	4	6183984.23	321913.29									
	C	6183982.45	321899.84									
3	1	6184008.42	321895.23	1319	G1 (vienbučio namo statyba)	10,5 iki kraigo	26	52	PRIVALOMA PASTATŲ STATYTI NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS.	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE SUPROJEKTUOTOS VĖJO G. TINKLŲ, SILDYMO BŪDAS - DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE, PASTATO TŪRYJE.	—
	2	6184039.42	321911.95									
	3	6184021.48	321932.77									
	4	6183984.23	321913.29									
	C	6184012.57	321910.23									
4	1	6184045.95	321904.38	1378	G1 (vienbučio namo statyba)	10,5 iki kraigo	26	52	PRIVALOMA PASTATŲ STATYTI NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS.	VISI INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGIAMAI PRIE SUPROJEKTUOTOS VĖJO G. TINKLŲ, SILDYMO BŪDAS - DUJINIS.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE, PASTATO TŪRYJE.	—
	2	6184039.42	321911.95									
	3	6184021.48	321932.77									
	4	6184070.46	321958.38									
	5	6184088.42	321923.74									
	C	6184050.18	321931.02									
5	1	6183950.06	321834.93	1667	I2	—	—	—	—	—	—	—
	2	6183983.92	321864.12									
	3	6184008.42	321895.23									
	4	6184039.42	321911.95									
	5	6184045.95	321904.38									
	6	6184008.42	321923.74									
	7	6184088.42	321920.26									
	8	6183947.06	321815.82									
	9	6183947.06	321834.93									
	C	6183997.87	321667.49									

Zemės sklypo Nr. 58 (unikalus Nr. 4400-0148-2051) buvusiam Tauraulaikio kaime detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvinėmis taisyklėmis ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos situacijos analizę.

DETALIAJAME PLANE PRIIMTI ŠIE SPRENDINIAI:

1. Detaliojo plano keičiamas planuojamo žemės sklypo Nr. 58 (unikalus Nr. 4400-0148-2051) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, sklypas padalinamas, nustatant žemės sklypų naudojimo būdą – gyvenamoji teritorija, mažaukščiai vienbučių gyvenamųjų namų statybos.

2. SKLYPŲ RIBA KEITIMAS

Detaliojo plano vietoj 4 sklypo suformuojami 5 žemės sklypai, nekeičiant bendro sklypo ploto. Žemės sklypas Nr.1 – sklypo plotas – 1316 m². Sklypas apribotas 4 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su formuojamo infrastruktūros sklypo Nr. 5 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 2 ribomis;
- sklypo riba 3-4 sutampa su Rimanto Imbraus nuosavybės taise turimo žemės sklypo buv. Tauraulaikio k. Nr. 268-4 (kadastro Nr. 2101/0039-419) riba;
- sklypo riba tarp taškų 4-1 sutampa su Vėjo gatvės infrastruktūros teritorija.

Žemės sklypas Nr.2 - sklypo plotas 1320 m². Sklypas apribotas 4 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su formuojamo infrastruktūros sklypo Nr. 5 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 1 riba;
- sklypo riba tarp taškų 3-4 sutampa su Rimanto Imbraus nuosavybės taise turimo žemės sklypo buv. Tauraulaikio k. Nr. 268-4 (kadastro Nr. 2101/0039-419) riba;
- sklypo riba tarp taškų 4-1 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 3 ribomis;

Žemės sklypas Nr.3 - sklypo plotas 1319 m². Sklypas apribotas 4 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su formuojamo infrastruktūros sklypo Nr. 5 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 4 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 3-4 sutampa su Rimanto Imbraus nuosavybės taise turimo žemės sklypo buv. Tauraulaikio k. Nr. 268-4 (kadastro Nr. 2101/0039-419) riba;
- sklypo riba tarp taškų 4-1 sutampa su valstybine žeme;

Žemės sklypas Nr.4 - sklypo plotas 1378 m². Sklypas apribotas 5 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su formuojamo infrastruktūros sklypo Nr. 5 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 3 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 3-4 sutampa su Rimanto Imbraus nuosavybės taise turimo žemės sklypo buv. Tauraulaikio k. Nr. 268-4 (kadastro Nr. 2101/0039-419) riba;
- sklypo riba tarp taškų 4-5 sutampa su valstybine žeme;
- sklypo riba tarp taškų 5-1 sutampa su formuojamo infrastruktūros sklypo Nr. 5 ribomis;

Žemės sklypas Nr.5 - sklypo plotas 1667 m². Sklypas apribotas 8 linijomis, einančiomis iš vieno taško į kitą:

- sklypo riba tarp taškų 1-2 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 1 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 2-3 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 2 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 3-4 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 3 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 4-5 sutampa su formuojamo sklypo Nr. 4 ribomis;
- sklypo riba tarp taškų 5-6 sutampa su valstybine žeme;
- sklypo riba tarp taškų 6-7 sutampa su Rimanto Imbraus nuosavybės taise turimo žemės sklypo buv. Tauraulaikio k. Nr. 132 (kadastro Nr. 2101/0039-788) riba;
- sklypo riba tarp taškų 8-1 sutampa su Vėjo gatvės infrastruktūros teritorija;

3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI SUFORMUOTIEMS SKLYPAMS

SKLYPAS NR.1

Žemės sklypo plotas 1316 m².

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukščiai gyvenamajai statybai – vienbučio gyvenamojo namo statyba, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m iki kraigo;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 26%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 52%;
- 1.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos, atstumas nuo numatomų statyti pastatų iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 4 m;
- 1.6. Naujų statinių inžinerinės pastatų sistemos jungti prie suprojektuotos Vėjo gatvės tinklų. Statinių šildymas – dujomis.
- 1.7. Automobilų parkavimas sklypo ribose, įvažiavimas į sklypą iš formuojamo infrastruktūros Nr. 5 sklypo, įvažiavimų vietą tikslinti rengiant pastatų techninius projektus.
- 1.8. Sklypo apželdintas plotas – ne mažiau kaip 25% neužstatyto ploto.
- 1.9. Servitutai sklypui nenustatomi.
- 1.10. Sklypui siūloma suteikti adresą: Vėjo g. Nr. 41, Klaipėda.

SKLYPAS NR.2

Žemės sklypo plotas 1320 m².

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukščiai gyvenamajai statybai – vienbučio gyvenamojo namo statyba, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m iki kraigo;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 26%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 52%;
- 1.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos, atstumas nuo numatomų statyti pastatų iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 4 m;
- 1.6. Naujų statinių inžinerinės pastatų sistemos jungti prie suprojektuotos Vėjo gatvės tinklų. Statinių šildymas – dujomis.
- 1.7. Automobilų parkavimas sklypo ribose, įvažiavimas į sklypą iš formuojamo infrastruktūros Nr. 5 sklypo, įvažiavimų vietą tikslinti rengiant pastatų techninius projektus.
- 1.8. Sklypo apželdintas plotas – ne mažiau kaip 25% neužstatyto ploto.
- 1.9. Servitutai sklypui nenustatomi.
- 1.10. Sklypui siūloma suteikti adresą: Vėjo g. Nr. 39, Klaipėda.

SKLYPAS NR.3

Žemės sklypo plotas 1319 m².

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukščiai gyvenamajai statybai – vienbučio gyvenamojo namo statyba, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m iki kraigo;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 26%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 52%;
- 1.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos, atstumas nuo numatomų statyti pastatų iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 4 m;
- 1.6. Naujų statinių inžinerinės pastatų sistemos jungti prie suprojektuotos Vėjo gatvės tinklų. Statinių šildymas – dujomis.
- 1.7. Automobilų parkavimas sklypo ribose, įvažiavimas į sklypą iš formuojamo infrastruktūros Nr. 5 sklypo, įvažiavimų vietą tikslinti rengiant pastatų techninius projektus.
- 1.8. Sklypo apželdintas plotas – ne mažiau kaip 25% neužstatyto ploto.
- 1.9. Servitutai sklypui nenustatomi.
- 1.10. Sklypui siūloma suteikti adresą: Vėjo g. Nr. 37, Klaipėda.

SKLYPAS NR.4

Žemės sklypo plotas 1378 m².

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaukščiai gyvenamajai statybai – vienbučio gyvenamojo namo statyba, kodas tp 6, indeksas G1;
- 1.2. Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau 10,5 m iki kraigo;
- 1.3. Užstatymo tankumas – ne daugiau 26%;
- 1.4. Užstatymo intensyvumas – ne daugiau 52%;
- 1.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos, atstumas nuo numatomų statyti pastatų iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 4 m;
- 1.6. Naujų statinių inžinerinės pastatų sistemos jungti prie suprojektuotos Vėjo gatvės tinklų. Statinių šildymas – dujomis.
- 1.7. Automobilų parkavimas sklypo ribose, įvažiavimas į sklypą iš formuojamo infrastruktūros Nr. 5 sklypo, įvažiavimų vietą tikslinti rengiant pastatų techninius projektus.
- 1.8. Sklypo apželdintas plotas – ne mažiau kaip 25% neužstatyto ploto.
- 1.9. Servitutai sklypui nenustatomi.
- 1.10. Sklypui siūloma suteikti adresą: Vėjo g. Nr. 35, Klaipėda.

SKLYPAS NR.5

Žemės sklypo plotas 1667 m².

1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo privalomieji reikalavimai:

- 1.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiliorams rengti ir eksploatuoti, kodas tp 10, indeksas I2.

4. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS

Kadangi planuojama teritorija nėra užstatyta ir gatvių tinklas joje nėra suformuotas, detaliojo plano numatomas įrengti akligatvis, įvažiavimas į akligatvį numatomas iš Vėjo g.

1. Perspektyvinis įvažiavimo kelias – akligatvis planuojamas D 1-2 kategorijos – mišriam pėsčiųjų, dviračių ir iš šios zonos gyvenojų lankymuisi automobilių eismui su greičio apribojimu.

2. Vairuojamosios dalies plotis 5,5 m. (STR 2.06.01/1999 Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms). Vienos eismo juostos plotis 2,75 m. Akligatvis numatomas braukti į Klaipėdos miesto gatvių registrą, jam pavadinimas numatomas suteikti.

2. Numatoma įrengti pėsčiųjų ir važiuojančiųjų gatvės važiuojamąją dalį ir kitus elementus (t.s. želdinius).

3. Automobilus statyti (parkuoti) G1 paskirties sklypse.

5. INŽINERINĖ IRANGA

Vandentiekis. Sklypuose planuojamas statinys pajungti prie suprojektuotų ir numatomų 2006 m. statyti Vėjo g. vandentiekio tinklų. Kadangi nuo tolimesnio suplanuoto sklypo užstatymo zonos iki suprojektuotų kordiliorų Vėjo gatvėje yra daugiau kaip 200 m, numatoma infrastruktūrai skiriamo sklypo Nr. 5 įrengti gaisrinį hidrantą išorės gaisro gesinimui.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti prie suprojektuotų ir numatomų 2006 m. statyti Vėjo g. vandentiekio tinklų. Kadangi nuo tolimesnio suplanuoto sklypo užstatymo zonos iki suprojektuotų kordiliorų Vėjo gatvėje yra daugiau kaip 200 m, numatoma infrastruktūrai skiriamo sklypo Nr. 5 įrengti gaisrinį hidrantą išorės gaisro gesinimui.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų tinklus numatoma pajungti prie suprojektuotų ir numatomų 2006 m. statyti Vėjo g. vandentiekio tinklų. Kadangi nuo tolimesnio suplanuoto sklypo užstatymo zonos iki suprojektuotų kordiliorų Vėjo gatvėje yra daugiau kaip 200 m, numatoma infrastruktūrai skiriamo sklypo Nr. 5 įrengti gaisrinį hidrantą išorės gaisro gesinimui.

Lietaus nuotekos. Nuo Sklypo Nr. 1 buitinės nuotekos išleidžiamos savoleikiu į Vėjo gatvę. 2. 3 ir 4 buitinės nuotekos numatomos surinkti savoleikiu įlija į požeminį siurblinį akligatvį apsauginko akistėje ir spaudinimo linija nuvesti į Vėjo gatvės tinklus.

Lietaus nuotekos. Nuo Sklypo Nr. 1 lietaus nuotekos išleidžiamos į suprojektuotus ir numatomus 2006 m. Vėjo g. tinklus. Kitų sklypų į Vėjo gatvę lietaus nuotekų tinklus numatomai jungti, nes jie yra žemiau, savoleikiu į juos nuotekų pajungti nebus galima. Todėl lietaus nuotekos nuo stočių ir kelių dangų bus renkamos į lietaus vandens filiacijos siūlinius sklypų ribose.

Elektros tiekimas. Sklypuose planuojamas statinys numatoma pajungti prie "VST" skirstomųjų elektros tinklų - 0.4kv kabelinė linija bus atvedama nuo kitos Vėjo g. pusės esančios KS29-3 (Vėjo g.32) ir pakota į numatomą kabelinį sklydą sušildytą su apsaugos skydų (KSI/AS) ant suplanuotų sklypų ribos. Vėjų tiekimas. Sklypuose planuojamas statinys pajungti prie esamų kitoje Vėjo gatvės pusėje vidutinio slėgio dujotiekio tinklų. Pasijungimo taškas – 40 m atstumu nuo planuojamos sklypo Nr. 5. Dujų siegio reguliavimo įranga su apsauga numatoma įrengti spintose ant suplanuotų sklypų ribos.

Pasijungimų į suprojektuotus Vėjo gatvės vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus reikalinga gauti jų statytojų (UAB "NETO") arba savininko sutikimą.

Techninio projekto rengimo metu naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatyti apsauginės zonos pagal "Specializiacijos žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Zn., 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 105-4709). Tinklų apsaugos zonos be tinklų eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemės ūkio sodinū ir kiti medžiavimai pan.

Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalią priėjimą bei privažiavimą naujai suprojektuotos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.

Visus detalizavimą plane numatytus inžinerinius tinklus savo lėšomis rengia Planavimo organizatorius. Atlikus inžinerinių tinklų statybos darbus, įforminti tinklų nuosavybės teisingą registraciją.

6. POVEIKIS GYVENTOJAMS IR APLINKAI

Naujai formuojamose sklypuose planuojama gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelei triukšmo, dulkų kokia veikla neturi. Taip pat nebus ir oro zonos teršimo, nes statiniai bus šildomi dujomis, šildymui nebus naudojamas kietas ar skystas kuras. Konstatuojame, kad sklypų numatoma veikla neturės žymaus poveikio tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams. Planuojama teritorija turi būti naudojama laikantis detaliojo plano nustatytų inžinerinių apsaugos ir naudojimo reikalavimų ir režimų, nepažeidžiant gretimų žemės naudojų teisių. Sklypuose gyvenamajai statybai būtina pietėti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetiškai ir ekologiškai vertė.

7. TERITORIJOS UŽSTATYMO REALIZAVIMO BŪDO DALIS

1. Teritorijos užstatymo realizavimo etapai:

PRIMAS ETAPAS:

1. Įregistruoti Neįrengto turto registre detalizavimą plane suformuotus sklypus.
2. Parengti akligatvio techninį projektą. Vadovautis detaliojo plano - "Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų brėžinyje" (lapas 01).
3. Parengti inžinerinių tinklų techninius projektus. Vadovautis detaliojo plano - "Infrastruktūros objektų ir komunikacijų kordiliorų brėžinyje" (lapas 03).
4. Pagal išduotus statybos leidimus pradėti akligatvio ir inžinerinių tinklų statybos darbus.

ANTRAS ETAPAS:

4. Pagal išduotus projektavimo sąlygų sąvados parengti numatomų statyti vienbučių gyvenamųjų namų techninius projektus.
5. Pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą projekcinę dokumentaciją pastatų statybai gauti statybos leidimus.
6. Įrengti inž. tinklų įvadus į naujai statomas vienbučius gyvenamuosius.
7. Baigti akligatvio ir inžinerinių tinklų statybos darbus.
8. Įsigyti inžinerinių tinklų įrengimą, perdavimą inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms, vadovaujantis planavimo organizatoriaus ir inž. tinklų eksploatuojančių įmonių tarpusavio sutartimis.

Vienbučių gyvenamuosius namus bus galima priduoti eksploatacijai tik pilnai įrengus ir prijungus prie miesto inžinerinių tinklų.

2. Detaliojo plano organizatoriaus savo lėšomis privalo:

1. Parengti suplanuotų žemės sklypų ribų ir suplanuotus sklypus įregistruoti V1 registrų centre.
2. Parengti "Infrastruktūros objektų ir komunikacijų kordiliorų brėžinį" (lapas 03) suplanuotą akligatvį su visais gatvių elementais ir inžinerinių tinklų techninius projektus.
3. Parengti inžinerinius tinklus iki suplanuotų gyvenamosios paskirties sklypų ribos, įrengti akligatvio važiuojamąją dalį, pėsčiųjų takus, želdinius.

Planuojamos teritorijos infrastruktūra turi būti įrengta iki pirmo pastatymo namo pradžios eksploatacijai.