



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO G. 50/ VIRKUČIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2006 m. kovo 10 d. Nr. AD 1 - 488
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1395 patvirtintų Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 14.1 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. kovo 6 d. patikrinimo aktą Nr. PL-67:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Pajūrio g. 50/ Virkučių g. 37 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad sprendinius, numatytus už planuojamo žemės sklypo ribų, detaliojo planavimo organizatorius savo lėšomis įgyvendina iki gyvenamojo namo pripažinimo tinkamu naudoti.

3. S u t e i k i u sklypams adresus:

sklypui Nr. 1 – Virkučių g. 37 (X 6183478, Y 321901);

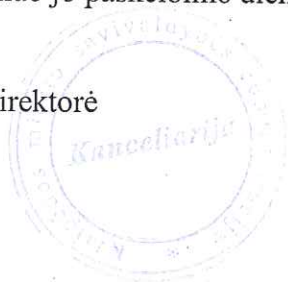
sklypui Nr. 2 – Pajūrio g. 50/ Virkučių g. 39 (X 6183509, Y 321898).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė

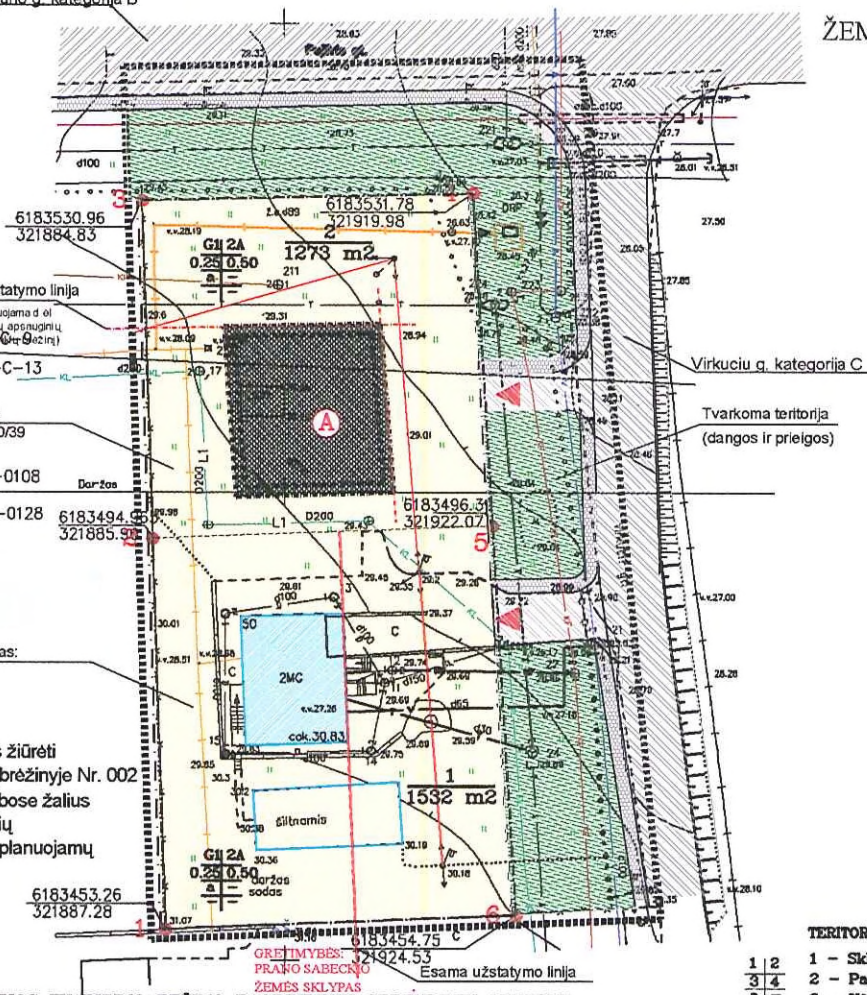


D. Arkušauskienė

X=6183550.00
Y=321850.00



Pajūrio g. kategorija B



Planuojama užstatymo linija
(užstatymo linija korpusuama d. ol
esamų inžinerinių tinklų apsauginių
zonų žid. inžinerinių tinklų apsauginių)

Silūomas adresas:
Pajūrio/Virkių 50/39

24/56-0108

24/56-0128

Silūomas adresas:
Virkių 37

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti inžinerinių tinklų ir sklypo ribų brėžinyje Nr. 002
2. Detaliojos plano galiojimo ribose žalius plotus ir pėsčiųjų takus iki gatvių važiuojamosios dalies įrengia planuojamų sklypų savininkas

X=6183450.00
Y=321850.00

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELE

Sklypo Nr. Adresas	Sklypo kampų patv. plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			Servita- tal. kodas
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pob.)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstaty- mo tankis	Užstaty- mo intensy- vumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki karnizo m		
1. Virkių g. 37 Klaipėda	1.	6183453.26	321887.28	1632	G1	- iki 2A	0.25	0.50	38	8.5	5.5	Tik inž. tinklų eksploata- cijai
	2.	6183494.95	321885.96									
	3.	6183496.39	321922.07									
	4.	6183464.75	321924.63									
	5.	6183494.95	321885.96									
2. Virkių g. 39 Klaipėda	1.	6183530.96	321884.83	1273	G1	- iki 2A	0.25	0.50	38	8.5	5.5	20
	2.	6183531.78	321919.98									
	3.	6183496.39	321922.07									
	4.	6183453.26	321887.28									
	5.	6183496.39	321922.07									

ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO / VIRKIŲ GT. 50/37

KLAIPĖDOS MIESTAS DAETALAUŠ PLANO PROJEKTAS PAGRINDINIS PREŽINYS M 1:500

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Naikinama buvusi riba tarp sklypų
- Naujai formuojama riba tarp sklypų
- 3o Koordinavimo taškai
- ▲ Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimai į sklypą
- Keliai ir privažiavimai
- Esami pastatai (nerekonstruojami)
- Užstatymo riba
- Užstatymo linija
- Naujai projektuojama užstatymo zona
- Gyvenamosios paskirties teritorija
- Tvarkomai žalieji plotai prieplanuojamų sklypų
- Numatomi pėsčiųjų takai

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

- 1 - Sklypo naudojimo pobudis
- 2 - Pastato aukštumas
- 3 - Užstatymo tankis
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- a - Šlaitiniai stogai

NUMATYTI:

- Žalių plotų sklypuose > 25%

SUDERINTA SU SKLYPO GREITIMYBIŲ SAVININKAIS

NR.	VARDAS, PAVARDE	DERINIMAS	DATA
1			
2			

SUDERINTA SU SKLYPO SAVININKU

ADRESAS	SAVININKAS	DERINIMAS	DATA
KLAIPĖDOS PAJŪRIO/VIRKIŲ GT. 50/37			

PROJEKTUOTOJAS		UAB "KROSTAGA"		ŽEMĖS SKLYPO PAJŪRIO / VIRKIŲ GT. 50/37 KLAIPĖDA	
ATLIKT. NR.		Siltinės pl. 51 Klaipėda		DETALAUŠ PLANO PROJEKTAS	
5063		R. PETRAUSKAS		2005	
0736		D. BAITIS		2005	
				2005	
UŽSAKYTOJAS:				05-038-01-DP-001	
				LAPAS	
				LAPŲ 1	

PATVIRTINTA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
ISAKYMU NR. AD 1-488
2006M. KOVO MĖN. 10 D.