



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAUDONĖS G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2006 m. kovo 10 d. Nr. AD 1 - 489  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2006 m. kovo 2 d. patikrinimo aktą Nr. PL-60:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Raudonės g. 3 detalų planą (pridedamas pagrindinių sprendinių brėžinys).

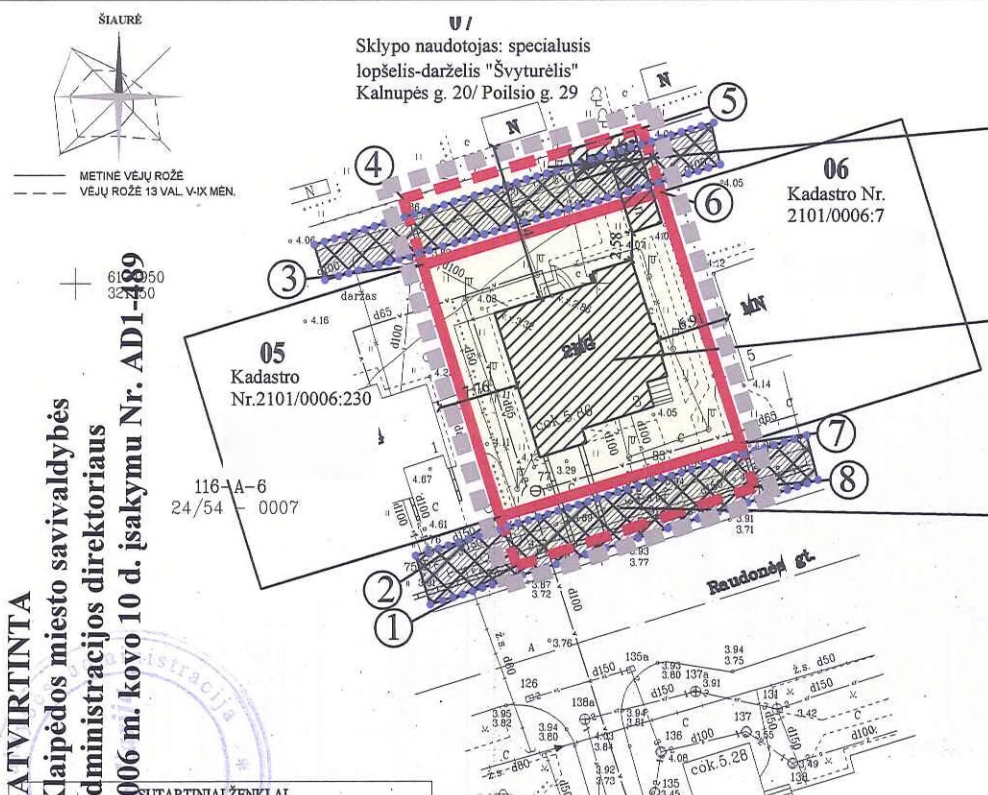
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė





03	
152.73 m <sup>2</sup>	
G1	3
0.20	0.20
5	6
7	8

02	
600.22 m <sup>2</sup>	
G1	10
0.32	0.65
5	6
7	8

01	
111.94 m <sup>2</sup>	
G1	-
-	-
5	6
7	8

04*	
864.89 m <sup>2</sup>	
G1	10
0.30	0.31
5	6
7	8

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI**

1	2	1 ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
3	4	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
5	6	3 LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
7	8	4 LEISTINAS INTENSIVUMAS

5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;  
6 KOMUNALINIŲ AR VIENTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIUNGIMO SĄLYGOS;  
7 SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;  
8 SERVIDITAI

1 TERITORIJOS MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1);  
2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO.  
3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS.  
4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS  
5 STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;  
6 KOMUNALINIŲ AR VIENTINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMOS PRIUNGIMO SĄLYGOS NESPRENDŽIAMOS;  
7 SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE;  
8 SERVIDITAI

Sklype Nr.1 ir Nr.3 tamaujantis: a. CK 4.123 - centralizuotas paslaugas tiekiančių ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.  
Sklype Nr.2 viešpataujantis: b. CK 4.123 - centralizuotas paslaugas tiekiančių ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.

--- - STATYBOS RIBA  
- - - - - STATYBOS LINIJA  
← - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

n - sklypo numeris  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. AD1-489

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAL
[Red dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
[Red solid line]	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
[Red dashed line]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	PLANUOJAMO SKLYPO GREITIMYBĖS
[Black solid line]	ESAMO KELIO AŠINĖ LINIJA
[Black dashed line]	STATYBOS RIBA
[Black solid line]	STATYBOS LINIJA
[Blue dotted line]	SANTARINĖ APSAUGOS ZONA
[Cross-hatched]	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Diagonal hatched]	SERVITUTO RIBOS
[Diagonal hatched]	ESAMI PASTATAI
←	ĮVAŽIAVIMAS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖ TARP TAŠKŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINĖS ILGIS TARP TAŠKŲ
1	2	3	4	5	6
1	1	6174923.07	321592.18	1-2	4.96
	2	6174927.78	321590.63	2-7	24.07
	7	6174934.73	321613.67	7-8	4.36
	8	6174930.57	321614.95	8-1	23.97
2	2	6174927.78	321590.63	2-3	25.08
	3	6174951.79	321583.38	3-6	23.79
	6	6174958.67	321606.15	6-7	25.09
	7	6174934.73	321613.67	7-2	24.07
3	3	6174951.79	321583.38	3-4	6.52
	4	6174958.04	321581.49	4-5	23.82
	5	6174964.72	321604.35	5-6	6.31
	6	6174958.67	321606.15	6-3	23.79
4*	1	6174923.07	321592.18	1-2	4.96
	2	6174927.78	321590.63	2-3	25.08
	3	6174951.79	321583.38	3-4	6.52
	4	6174958.04	321581.49	4-5	23.82
	5	6174964.72	321604.35	5-6	6.31
	6	6174958.67	321606.15	6-7	25.09
	7	6174934.73	321613.67	7-8	4.36
	8	6174930.57	321614.95	8-1	23.97

\* Įvykdžius visus detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  
Loreta Mickuviene  
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....data.....

**Eksplikacija**

Eilės Nr.	Žemės sklypo savininkas, jo adresas
01	Žemės sklypas priklauso laisvos valstybinės žemės fondui. Adresas Raudonės g. Klaipėda
02	
03	Žemės sklypas priklauso laisvos valstybinės žemės fondui. Adresas Raudonės g. Klaipėda
04*	Įvykdžius visus detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas
05	
06	
07	Sklypo naudotojas: specialusis lopšelis-darželis "Švyturėlis" Kalnupės g. 20/ Poilsio g. 29

\* Įvykdžius visus detaliojo plano sprendinius formuojamas sklypas

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

**1 Teritorijos naudojimosi priemonės.**  
Planuojamos teritorijos svarbiausia naudojimo kryptis lieka tapati kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1). Įvykdžius visus detaliojo plano sprendinius laisvos valstybinės žemės fondo sklypai (Nr.01 ir Nr. 03) prijungiami prie sklypo (Nr. 02), bendras formuojamas sklypo Nr. 04\* plotas 0,0865 ha. (kaip nurodyta šiltnamio projekto Klaipėdoje, Raudonės g. Nr.3 gyvenamo patvirtintame 1995-04-26).

**2 Teritorijos apsaugos priemonės**  
Planuojama teritorija nėra saugoma

**3 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.**  
Gaisrinė sauga. Gaisro atveju vandens tiekimas esamas iš priešgaisrinio Klaipėdos miesto, Raudonės g. esamo hidranto.  
Aplinkos apsauga. Aplinkos klausimais sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisių aktų nustatyta tvarka techninio projekto metu. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, igyvindius numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.  
Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje inžineriniai tinklai šiuo detaliojuo planu yra esami , nauji nenumatomi.  
Atliekos. Atliekos būtų surenkamos į sklypo ribose esantį buitinių atliekų konteinerį. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų savartyną.  
Susisiekimas. Susisiekimo sistema esama. Automobilių parkavimas esamas, sprendžiamas sklypo ribose. Raudonės gatvės dalis ties Raudonės g. Nr.3 sklypo ribomis bus išasfaltuotas savininkų lėšomis.  
Servitutai. Tamaujantis: prijungiamose sklypo dalyse CK4.123 - centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.  
Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomi želdiniai nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisių aktų nustatyta tvarka techninio projekto metu.

**PROGRESYVŲS PROJEKTAI**  
Atestato Nr. 3975  
www.pprojekta.lt  
J.Zauzevino 9-2, LT- 92122, Klaipėda  
Tel./fax.(8-46)216071, info@pprojekta.lt

10347	PV	D.ZUBAVIČIENĖ	
947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ	
	PLAN.	MLAPAS	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		
PS			

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO RAUDONĖS G. 3 KLAIPĖDOS MIESTE DETALUSIS PLANAS			
BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500		LAIDA 0	
BRĖŽINIO NUMERIS DP-05.24-PS-001		FORMATAS A4	LAPAS 1
		LAPŲ 1	LAPŲ 2

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMIĖL-PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS, m <sup>2</sup>	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), m	IKI KRAIGO KUMAS	UŽSTA-TYMO TAN-SYVU-MAS	UŽSTA-TYMO INTEN-SYVU-MAS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PASTABOS		
		X	Y													
1	1	6174923.07	321592.18	111.94	GI	-	-	-	-	-	-	-	12	Tarnaujantis: CK 4.123 - centralizuotas paslaugas tiekiančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų teisės teisė ir eksploatuoti požėmines ir antžėmines komunikacijas.	14	
	2	6174927.78	321590.63													
	7	6174934.73	321613.67													
	8	6174930.57	321614.95													
	2	6174927.78	321590.63	600.22	GI	2	10	0.32	0.65							
	3	6174951.79	321583.38													
	6	6174958.67	321606.15													
	7	6174934.73	321613.67													
3	3	6174951.79	321583.38	152.73	GI	1	3	0.20	0.20							
	4	6174958.04	321581.49													
	5	6174964.72	321604.35													
	6	6174958.67	321606.15													
	1	6174923.07	321592.18	864.89	GI	2	10	0.30	0.31							
	2	6174927.78	321590.63													
4*	3	6174951.79	321583.38													
	4	6174958.04	321581.49													
	5	6174964.72	321604.35													
	6	6174958.67	321606.15													
	7	6174934.73	321613.67													
	8	6174930.57	321614.95													
	1	6174923.07	321592.18													
	2	6174927.78	321590.63													

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I

Atestato Nr.  
3975

J. Zauerovcino 9-2, LT-92122, Klaipėda  
Tel./fax: (+370) 46 21 60 71, info@pprojektai.lt

www.pprojektai.lt

PROJEKTAS  
ŽEMĖS SKLYPO RAUDONĖS G. 3 KLAIPĖDOS MIESTE  
DETALUSIS PLANAS

BRĖŽINYS  
TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ  
SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

BRĖŽINIO NUMERIS

DP-05.24-PS-002

10347	PV	D.ZUBAVIČIENĖ												
947	ARCH.	D.ZUBAVIČIENĖ												
	PLAN.	M.LAPAS												
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS													
PS														
	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ											
	A4	2	2											