



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. birželio 3 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-33 pateiktas išvadas ir UAB „UNO“ 2021 m. birželio 9 d. prašymą:

1. **T v i r t i n u** Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-302, koregavimą statinio projekto rengimo metu žemės sklype Klaipėdos m., Žemynos g. 26 (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėda) – koreguojama statybos riba ir statybos zona (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. **Į p a r e i g o j u** planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. **N u s t a t a u**, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr.

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TEKSTINĖ DALIS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „UNO“, į.k. 163194441, atstovaujama direktoriaus Ramūno Petraičio.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdoje, Žemynos g. 26 (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėda), statybos projektas.

Planuojama teritorija: projektuojamas objektas yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Tauralaukyje, Žemynos g. 26 (kad. Nr.2101/0039:397), Klaipėdos m. sav.

Planavimo tikslai: žemės sklype Žemynos g. 26 (kad. Nr.2101/0039:397), Klaipėdoje, koreguoti galiojančio 2008-07-31 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-302 patvirtinto „Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano“ sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, koreguoti statybos zoną, statybos ribą.

Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas:	Žemynos g. 26 (kad. Nr. 2101/0039:397), Klaipėdos m. sav. (sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje).
Planuojamo sklypo plotas:	0,577 ha
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:	kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	Lietuvos Respublikai. 2002-05-07 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/ 2002-0125; 2014-09-16 Nr.13SŽN-(14.13.55.)-191 Susitarimas Dėl 2002-05-07 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/ 2002-0125 pakeitimo; 2015-09-18 Nr.13SŽN-180-(14.13.55.) Susitarimas Dėl 2002-05-07 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/ 2002-0125 pakeitimo, bei jos pakeitimais žemės sklypo Klaipėdos g. 3 valdytojas – UAB „UNO“, į.k. 163194441.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)– 2.7706 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)– 3.1193 ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)– 0.8089 ha. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)– 0.1028 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)– 0.2795 ha.
Servitutai:	-
Užstatymas:	Žemės sklypas yra neužstatytas, pastatų ir statinių nėra

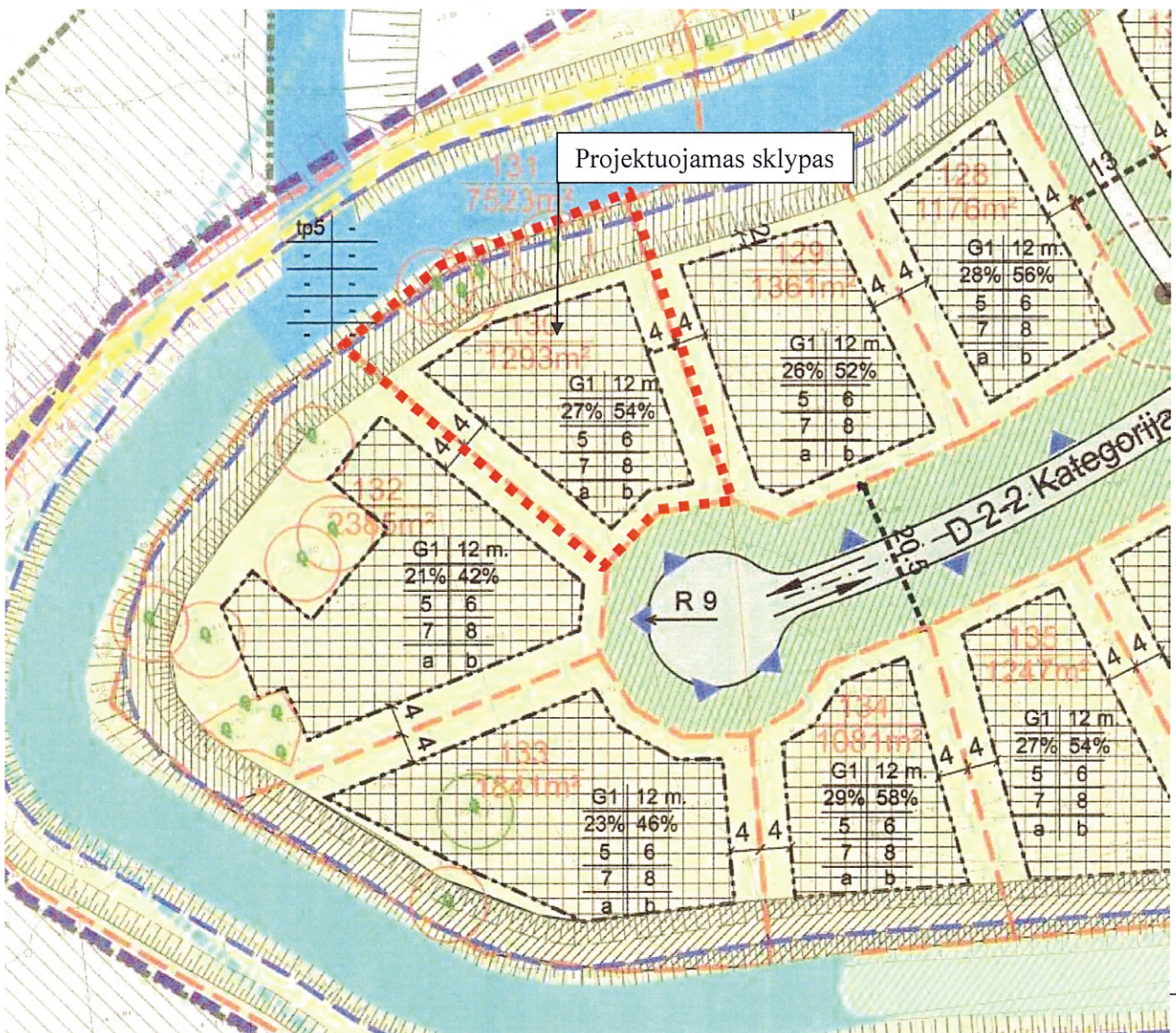
Pastaba: Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 19 d. Įsakymu Nr. 3D-711 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastrė ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimu Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registro esami įrašai apie žemės ir miško sklypams taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ yra keičiami. Įrašai nuo 2020 m. sausio 2 d. apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, tel.: 8 46 216071

Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą pakeisti: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos apribojimas keičiamas į „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)“; Elektros linijų apsaugos zonos apribojimas keičiamas į „Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos keičiamas į „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)“; Dujotiekių apsaugos zonos keičiamas į „Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)“; Ryšių linijų apsaugos zonos keičiama į „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)“.

Planuojamo objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip gyvenamoji teritorija.

Detalioju planu planuojama teritorija yra vidutinės tikimybės (1 %) potvynių grėsmės (sniego tirpsmo ir liūčių) teritorijoje. Kvartalo infrastruktūra įrengta pagal atskirą techninį projektą, kurio sprendiniais buvo sukeltos žemių altitudės, taip apsaugant kvartalą nuo potvynių grėsmės. Detaliojo plano sprendiniuose parašyta „pirmo aukšto grindų projektinė altitudė +0.00 nuo vidutinės sklypo altitudės rekomenduojama ne žemiau kaip +0.5 m ir žemiau kaip 4.00 m absoliutinės altitudės“ projektuojamo namo 0.00 altitudės 4.85 m, todėl namas yra apsaugotas nuo užliejimo tikimybės.

Ištrauka iš 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-302 patvirtinto „Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano“



	Galima statybos vieta (5)		Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija
	Statybos riba (5) (žiūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)		MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)
	Skirtingų režimų riba		Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m)
	Servitutai		Buitinių nuotekų siurblinės sanitarinė apsaugos zona (10 m)
	Įvažiavimas į sklypą (7)		Buitinių nuotekų siurblinės
	Eismo kryptis (7)		Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
<p>PASTABA: 1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (PB Priedas). 2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimoms gyvenamosios paskirties sklypo ribos -4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04.2004).</p>			Vertikalaus akcento zona
	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)		Danės upės apsaugos juostos riba
	G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos		Esami vandens telkiniai - Danės upė
	G2 Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos		Esami vandens telkiniai - kūdros
	R Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija		Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	I1 I2 Infrastruktūros teritorija		Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	tp5 Kitos paskirties žemė (kūdros, kanalai)		Naujai projektuojamų ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus		Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės)- suformuotos atliekant preliminarinius matavimus		Esami perkeliama želdiniai
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)		Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu)
	Esamos planuojamų sklypų ribos		Naikinamos kietos dangos
	Planuojamos sklypų ribos		Griaunami pastatai
	Naikinamos sklypų ribos		Esami pastatai
	Planuojamos teritorijos riba		Suplanuoti pastatai
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti		Projektuojamas dviračių takas
	Įvažiavimai į gretimoms sklypus		Esamas dviračių takas
	Gatvių sanitarinės apsaugos zonos		Perspektyvinis pėsčiųjų dviračių takas
	Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis		Buvusio Klaipėda - Eketė kelio kryptis (žr. brėž. "Buvusio Klaipėda - Eketė kelio schema")
	Esamų gatvių važiuojamoji dalis		Esami ir formuojami šlaitai
	Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija		Planuojamas apsauginis pylimas - damba
			Planuojamos autobusų stotelės

2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai **suformuotam žemės sklypui Nr. 130:**

- Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis – kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).
- Planuojamos teritorijos plotas – 1293 m²
- Leistinas pastatų aukštis metrais – 12 m.
- Leistinas užstatymo tankis – 27 %.
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 54%.
- Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žiūrėti grafinius žymėjimus).
- Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos: visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis šildymo būdas – dujinis.
- Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūrėti grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.

- Servitutai sklypui nenumatomi.

Projekto viešinimas: Sutinkamai su STR 1.04.03:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis statinio projektas neatitinka Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio reglamentus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojami detaliojo plano sprendiniai ir statytojas teisės aktų nustatyta tvarka neteikė dokumentų informuoti visuomenę apie parengtus statinio projektinius pasiūlymus. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo bendras plotas ~ 250 m².

Detaliojo plano sprendinių koregavimas pastatų naujos statybos techninio projekto rengimo metu

Statybos zonos, statybos ribos.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo techninio darbo projekto sprendinius, koreguojama statybos riba ir statybos zona. Statybos zonos ir statybos ribos atstumas iki sklypo ribos keičiamas:

- pietinėje dalyje sumažinamas iki 0 m, dalis statybos zonos ir statybos ribos (aukštingumas 0 m) sutapatinama su sklypo riba, nes bus statomas inžinerinis statinys - automobilių aikštelė;
- vakarinėje ir rytinėje dalyje sumažinamas iki 3 m, dalis statybos zonos ir statybos ribos (aukštingumas 0 m) sumažinama iki 1 m, nes bus statomas inžinerinis statinys - automobilių aikštelė;
- šiaurinėje dalyje statybos zona ir statybos riba keičiama pagal naujai nustatytą paviršinio vandens telkinio apsaugos juostą;

Sumažinus atstumus nuo statybos zonos ir statybos ribos iki sklypo ribos, trečiųjų asmenų interesai bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyti reikalavimai, nebus pažeisti. Statybos zona ir riba atitiks STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“ 1 punkto reikalavimus, projektuojamas gyvenamas namas iki 8.5 m aukščio ir mažiausiai 3m atstumu nuo sklypo ribos, todėl gretimų kaimynų sutikimo nereikia.

Rengiamu projektu nekeičiama sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas, esamo sklypo ribos, paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos – paliekamos esamos.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Rengiamu detalioju planu įvertinamas esamos ir projektuojamos kiemo aikštelės, t. y. kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) privalo būti statomi detalioju planu nustatytoje statybos zonoje ir statybos riboje (pridedamas VTPSI 2017-06-15 d. raštas Nr.(9.12)-2D-8486).

Sanitarinės apsaugos zonos

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės šiaurinėje dalyje, Tauralaukyje. Planuojama teritorija nepatenka į taršių objektų sanitarines apsaugos zonas. Į Danės upės apsaugos juostos zoną planuojama teritorija nepatenka.

2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtintu detalioju planu pažymėtos gatvių sanitarinės apsaugos zonos, pagal šiuo metu galiojančią teisinę reguliavimą nebegalioja ir projektuojamam sklypui netaikomos.

Projektuojamas vieno buto gyvenamojo namo pastatas sanitarinių apsaugos zonų neformuoja, sutinkamai LR SAM 2004-08-19 d. įsakymu Nr.V-586 patvirtintų Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių aktualia redakcija.

Vadovaujantis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis (patvirtintomis LR AM 2007-02-14 d. įsakymu Nr. D1-98 bei vėlesniais pakeitimais) 5.1.2 punktu, bei UAB „Geopartneris“ parengtos topografinės nuotraukos pagrindu Telkinio pakrantės žemės paviršiaus vidutinio nuolydžio/ polinkio kampo schema: tvenkinio pakrantės žemės paviršiaus vid. nuolydžio/ polinkio kampas $< 5^\circ$ - nustatoma 5 m pakrantės apsaugos juosta. Paviršinio vandens telkinio pakrantės šlaitas yra ne mažiau kaip 1 m aukščio, o jo polinkio kampas ne mažiau kaip 20° .

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra, kurie atitiktų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintų *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašą.*

Pagal 2008-07-31 įsakymu Nr. T2-302 patvirtinto galiojančio detaliojo plano sprendinius detalio planuojamos teritorijos apželdinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Techninio darbo projekto sklypo plano brėžinyje 21.02.40-TDP-SA-1012 nurodyta vadovautis priklausomųjų želdynų plotas 25%.

Susisiekimas

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, įvertinus projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo techninio darbo projekto sprendinius, įvažiavimai į sklypą numatomi iš esamos Žemynos g., kaip planuota 2008-07-31 tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtinto galiojančio detaliojo plano sprendiniuose.

Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 2 vietos pastate (garaže). Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui).

Gaisrinės sauga

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas – sutinkamai su 2010 12 07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ yra P1.1 grupės pastatas. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pagal lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelę, vandens kiekis gaisrui gesinti numatomas 10 l/s.

Kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Atstumai iki gretimų pastatų.

Tarp projektuojamo gyvenamojo namo išlaikomi normuojami priešgaisriniai atstumai. Kaimyniniuose sklypuose nėra pastatytų gyvenamųjų namų

Mažiausias atstumas nuo projektuojamų pastatų laikančių konstrukcijų iki sklypo ribos: 3.00 m.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė už 15 m, kelias, skirtas privažiuoti prie pastato gaisriniais automobiliams gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu

nuo pastato. Pravažiavimo plotis ne mažesnis kaip 5,5 m. Gaisrinės mašinos privažiuos esamomis kvartalo gatvėmis.

Išoriniam patekimui ant projektuojamo namo stogo numatytos pristatomos kopėčios. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra už ~7.1 km.



Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų inžinerinių tinklų iš centralizuotų tinklų Žemynos gatvės raudonųjų linijų ribose.

Elektros tinklai ir dujų tinklai projektuojami pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

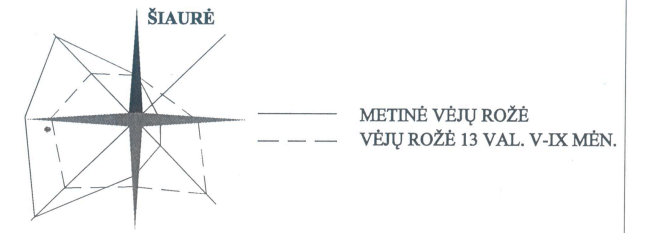
Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus tinklai projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Arch. (A947)

D. Zubavičienė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.....d. įsakymu Nr.



TECHNINIAI RODIKLIAI

1. Projektuojamo žemės sklypo plotas	1293 m ²
2. Planuojamas sklypo užstatymo tankis	13.23 %
3. Maksimalus užstatymo tankis (pagal Detalų planą)	27 %
4. Planuojamas užstatymo intensyvumas	18.93 %
5. Maksimalus užstatymo intensyvumas (pagal Detalų planą)	54 %
6. Planuojamas sklypo užstatymo plotas	171 m ²
7. Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus)	iki 8.5m(2A)
8. Leistinas pastatų aukštis (pagal Detalų planą)	12,00 m

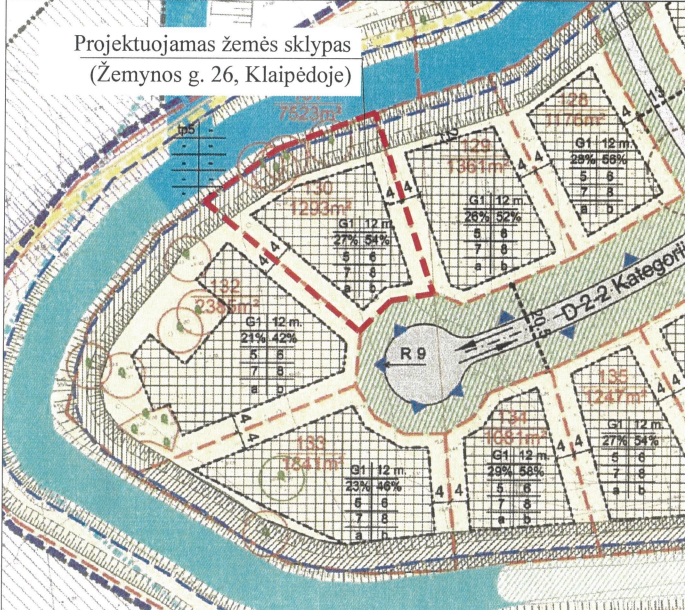
EKSPLIKACIJA

Ⓐ	Projektuojamas gyvenamasis namas
①	Projektuojamas automobilių stovėjimo aikštelės
②	Projektuojama terasa

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Koreguojamos teritorijos riba
	Naujai projektuojama statybos zona
	Naujai projektuojama statybos riba
	Naujai projektuojama statybos zona (teritorija, kurioje statomi inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės))
	Statybos riba (naikinama)
	Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo išorinis kontūras
	Automobilio parkavimo vieta
	[važiavimas/ išvažiavimas iš sklypo]
	Apželdintas plotas (ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto)
	Paviršinio vandens tvenkinio apsaugos juosta - 5 m

2008-07-31 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ", PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA



SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti
	Galima statybos vieta (5)
	Statybos riba (5) (žūr. pastaba Nr. 2 ir Nr.3)
	Skirtingų režimų riba
	Servitutas
	[važiavimas] sklypą (7)
	Esamo kryptis (7)
	Automobilio parkavimo vieta
	[važiavimas/ išvažiavimas iš sklypo]
	Apželdintas plotas (ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto)
	Paviršinio vandens tvenkinio apsaugos juosta - 5 m

1. Brėžinio pagrindas - 2008-07-31 d. Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtintas detaliojo plano pagrindinis brėžinys. Tikslius matmenis žiūrėti brėžinyje Sklypo planas 21.02.40-TDP-SP-1001.
2. Želdinių plotas nurodytas brėžinyje Sklypo planas 21.02.40-TDP-SP-1012.
3. Rengiamu projektu projektuojamas žemės sklypas Žemynos g. 26. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš esamos Žemynos g., patvirtinto galiojančio detaliojo plano sprendiniuose.
4. Patvirtintu detalioju planu pažymėtos gatvių sanitarinės apsaugos zonos, pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą nebegalioja ir projektuojamam sklypui netaikomos.

0	2021-04	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2008-07-31 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302) KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS M., ŽEMYNOS G. 26 (SKLYPE KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDA) - KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-GYVENAMAS NAMAS	
				BRĖŽINYS	
				DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "UNO"			21.02.40-TDP-SP - 001	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-14 Nr. AD1-753
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-14 16:02:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-14 16:02:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-14 16:05:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-14 16:05:17 Dokumentų valdymo sistema Avilys