



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. birželio 10 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-34 pateiktas išvadas ir UAB „Danės projektai“ 2021 m. birželio 15 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Devynių žemės sklypų buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai Nr. 2101/0039:487, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/0039:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 7 d. įsakymu Nr. AD1-1373, koregavimą statinio projekto rengimo metu žemės sklype Arimų g. 31 – koreguojamas įvažiavimas ir išvažiavimas į (iš) sklypo, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

2011-07-07 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1373 PATVIRTINTO DEVYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME ŠAULIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE (KADASTRINIAI NUMERIAI 2101/0039:487, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 IR 2101/0039:817) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, KOREGUOJANT ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į/IŠ SKLYPĄ TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPE ARIMŲ G. 31, KLAIPĖDA

Dalis – Sklypo plano (SP): AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

20.....m.....d. įsakymu Nr.

---

### PARENGTOS SKLYPO PLANO DALIES ATITIKIMAS DETALIAJAM PLANUI

---

Projektas rengiamas 2011-07-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1373 patvirtinto, Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0039:487, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) detaliojo plano teritorijoje, adresu: Arimų g. 31, Klaipėda.

Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, techninio projekto rengimo metu koreguojama:

- 318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
- 318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;
- 318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

**Detalioju planu nustatyti privlomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai lieka galioti.**

Rengiant administracinio pastato statybos projektą, atsirado poreikis koreguoti detalioju planu nustatytą įvažiavimą į sklypą. Detaliajame plane įvažiavimas numatytas iš pietinės sklypo pusės. Suprojektuoto pastato tūris išsidėsto visoje užstatymo zonoje, o norminės automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje sklypo dalyje. Todėl koreguojamas įvažiavimas, kuris planuojamas iš Arimų gatvės patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių aikštelėje numatomas vienpusis eimas, todėl reikalingi atskiri patekimai į sklypą – įvažiavimas ir išvažiavimas. Abu numatyti iš Arimų g. Detaliau sklypo sprendinius žiūrėti *Sklypo plano dalyje*.

Detaliajame plane komercinės paskirties sklypui numatytas apželdinimas – 15%. Įrengus automobilių parkavimo vietas šiaurinėje dalyje apželdinamas plotas nesumažinamas. TP planuojamas apželdinimas 26 %.

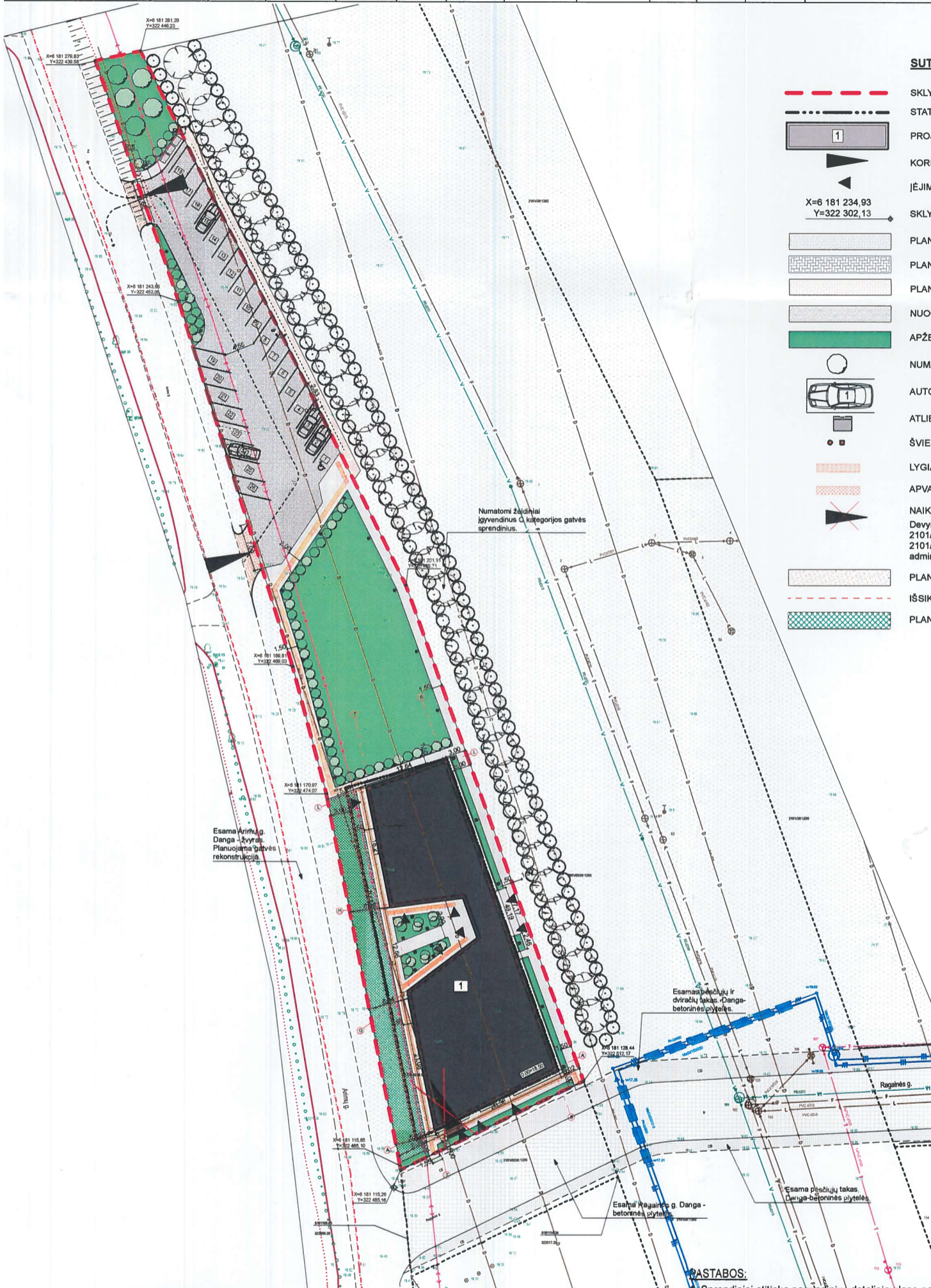
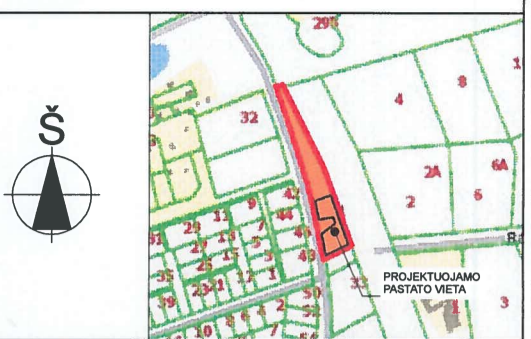
Kiti reglamentai nėra keičiami.

PV Valentinas Lucenko

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

DETAUS PLANO KOREGAVIMO SCHEMA M 1:500

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai				
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						Servitūtų zonos	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos			
23	2101/0039:1297	3037	-	Kitos paskirties žemė	Komerinės paskirties objektų teritorijos; Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos	7.0	25.50	60	1.4	15	-	-	-	-	-	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 229 m²; Kelių sanitarinės apsaugos zonos – 574 m²



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU
- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KOREGUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPĄ TP METU
- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO KOORDINATĖS  
X=6 181 234,93  
Y=322 302,13
- PLANUOJAMI TAKAI (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 311 m²)
- PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 475 m²)
- PLANUOJAMI TAKAI UŽ SKLYPO RIBOS (BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 89 m²)
- NUOGRINDA
- APŽELDINTAS PLOTAS 825 m²
- NUMATOMI ŽEMAŪGIAI VISŽALIAI KRŪMAI/MEDŽIAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ( 26 )
- ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ŠVIESTUVAI
- LYGIAGRĘČIŲ JUOSTELIŲ ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽŪN (NERŪDIJANČIO PLIENO)
- APVALIŲ KAUBURĖLIŲ ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS ŽŪN (NERŪDIJANČIO PLIENO)
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU  
Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0039:48, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) patvirtinto 2011-07-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1373 \*
- PLANUOJAMOS NUOVAŽOS
- IŠSIKIŠANČIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS (KONSOLĖ)
- PLANUOJAMA AŽŪRINIŲ PLYTELIŲ DANGA (246m²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU  
Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0039:48, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) patvirtinto 2011-07-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1373 \*
- UŽSTATYMO ZONA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU  
Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0039:48, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) patvirtinto 2011-07-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1373 \*
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUSTATYTAS DETALIUOJU PLANU  
Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0039:48, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) patvirtinto 2011-07-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1373 \*
- TECHNINIO PROJEKTO METU NUMATOMOS ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į/IS SKLYPO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO VIETA

PASTABOS:

1. Sprendiniai atitinka pagrindinius detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-07-07 įsakymu Nr. AD1-1373 sprendinius.
2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-07-07 įsakymu Nr. AD1-1373 patvirtintas detalusis planas. Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8, techninio projekto rengimo metu koreguojama:
  - 318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
  - 318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;
  - 318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis.

Su sprendimais susipažinai ir tvirtinu:

UAB "FORCE PALACE" dir. Saulius Stombergas

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOJE, ŠAULIŲ KAIME, G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS PV		VARDAS, PAVARDE V.LUCENKO	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, NR:1	
LT	UAB "FORCE PALACE"			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2011-07-07 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1373 patvirtinto Devynių žemės sklypų buvusiame Šaulių kaime, Klaipėdoje (kadastriniai numeriai 2101/0039:48, 2101/0039:942, 2101/0039:782, 2101/00369:498, 2101/0039:398, 2101/0039:492, 2101/0039:426, 2101/0039:903 ir 2101/0039:817) detaliojo plano koregavimas, koreguojant įvažiavimo/išvažiavimo į/ iš sklypą techninio projekto rengimo metu žemės sklype Arimų g. 31, Klaipėda M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO 200403-01-TP				Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-23 Nr. AD1-801
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-23 15:00:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-23 15:17:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-23 15:17:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys