



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2021 m. gegužės 13 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-23 pateiktas išvadas ir Mažesniųjų brolių ordino Lietuvos Šv. Kazimiero provincijos Klaipėdos Šv. Pranciškaus Asyžiečio vienuolyno 2021 m. gegužės 14 d. prašymą:

1. T v i r t i n u Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje detaliojo plano, patvirtinto 2013 m. vasario 26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-494, koregavimą techninio projekto rengimo metu žemės sklype Savanorių g. 6 – koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir susisiekimo komunikacijoms reikalingų servitutų poreikis (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo iniciatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ADI-494 2013-02-26  
PATVIRTINTO „TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G.  
KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS „DALIES DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS- ŽEMĖS SKLYPE  
SAVANORIŲ GT.6 TVARKOMOJE 3585M,0 M2 TERITORIJOJE  
GATVĖS SERVITUTO IR JAME ESANČIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO  
VIETŲ PANAIKINIMAS, NULINIO UŽSTATYMO ZONOS INŽINERINIAMS  
STATINIAMS SUPROJEKTAVIMAS

## 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 5.1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.

- 5.1.1. Statinio projektavimo užduotis  
5.1.2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2013 vasario 26d.  
Nr. AD1-494, dėl detalaus plano patvirtinimo.  
5.1.3. Teritorijos prie Savanorių gatvės Klaipėdoje detalusis planas.

### 5.3. STATYTOJO NUOSAVYBĖS TEISĖ Į STATINIUS IR ŽEMĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI.

- 5.3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas  
5.3.2. Valstybinės žemės panaudos sutartis  
5.2.3. Žemės sklypo planas

### 5.4. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

#### LR ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30 d. Nr. I-1240
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013 birželio 27 d. Nr. XII-407.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992 sausio 21d., Nr. I-2223
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas 2002 liepos 1d., Nr. IX-1004
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas 2002 12 05 Nr. IX-1225
- Lietuvos Respublikos augalų apsaugos įstatymas 2003 10 14, Nr. IX-1761

#### Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

#### Respublikinės statybos normos

- RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“				PASLAUGŲ VAIKAMS CENTRAS.SPORTO AIKŠTELĖS SAVANORIŲ G.6 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
						O
A950	PV	S.Plungė		2021	05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas
						5
						7

2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

### **Lietuvos higienos normos**

1. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
2. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
4. HN 30:2009. Infragarsas ir ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
6. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

### **Normatyviniai statinio saugos dokumentai**

4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

### **Lietuvos standartai**

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

### **Įsakymai**

2. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų ( plotų ) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos

## **5.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**5.5.1. Objekto pavadinimas : PASLAUGŲ VAIKAMS CENTRAS. SPORTO AIKŠTELĖS SAVANORIŲ G.6 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS“.**

**5.5.2. Objekto adresas ( statybos geografinė vieta ) : Savanorių g. 6, Klaipėda**

**5.5.3. Statytojas .** Mažesnių brolių ordino Šv.Kazimiero provincijos Klaipėdos Šv.Pranciškaus Asyžiečio vienuolynas.

**5.5.4. Projektuotojas.**

UAB „A405“ , Bijūnų 8 , 91240 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Saulius Plungė , atestato Nr. A950 . Atestatas išduotas 2013- 06-13, protokolo Nr. 79.

**5.5.5. Statybos finansavimo šaltiniai.**

Privačios lėšos .

**5.5.6. Projekto rengimo pagrindas.**

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo užduotimi, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-494 2013-02-26 patvirtintu „Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje „, detaliuoju planu .

05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

**5.5.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu , rengiamas techninis darbo projektas . Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” reikalavimus

**5.5.8. Statinio paskirtis :** - kiemo aikštelė –plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai ( aikštelės).

**5.5.9. Statybos rūšis:** nauja statyba

**5.5.10. Statinio kategorija:** II grupės nesudėtingi statiniai.

## **5.6. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI**

### **5.6.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrimus atliko UAB „VAKARŲ VALDA“. Topografinė nuotrauka atlikta 2020m.gegužės mėn.

### **5.6.2. Inžineriniai projektiniai geologiniai tyrimai.**

Inžinerinius projektinius geologinius tyrimai dėl pastatų nesudėtingumo nebuvo atlikti .

## **5.7. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ**

### **5.7.1. Bendrieji sklypo duomenys**

5.7.1.1. Registro Nr.: 44/1611391

5.7.1.2. Adresas : Klaipėdos m.sav., Klaipėdos m. Savanorių g.6.

5.7.1.3. Unikalus Nr. : 4400-2678-6210

5.7.1.4. Kadastrinis Nr.: 2101/0001:368 Klaipėdos m.k.v.

5.7.1.5. Bendras sklypo plotas : 4,48370ha

### **5.7.2. Statybos geografinė vieta.**

Sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, šalia Labrenčiškių gyv. kvartalo.

### **5.7.3.Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1) vidutinė metinė oro temperatūra                | +7,0 °C;           |
| 2) vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra    | -4,7 °C;           |
| 3) santykinis metinis oro drėgnumas               | 81%;               |
| 4) vidutinis metinis kritulių kiekis              | 735 mm;            |
| 5) maksimalus sniego dangos storis ( dekadinis )  | 59cm;              |
| 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:         | P, PV, V, ŠV , Š ; |
| 7) Absoliutus vėjo greičio maksimumas ( metinis ) | 60 m/s;            |

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos’ Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### **5.7.4.Teritorija, reljefas.**

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas kinta nežymiai vakarų - rytų kryptimi nuo absoliutinės altitudės 16.20m iki absoliutinės altitudės 15.60 m.

### **5.7.5. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Žemės sklypas Savanorių g.6 yra šalia Savanorių gatvės . Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypų Savanorių g.4.Rytinėje pusėje, miško žeme, o vakarinėje dalyje Savanorių gatve.

### **5.7.6. Šalia sklypo esamas užstatymas.**

Gretimybėje sklype Savanorių g.4 yra onkologinis centras Šv. Pranciškaus Asyžiečio koplyčia ir vienuolynas.

### **5.7.7. Žemės sklypas.**

Žemės sklypas yra 4,4837 ha ploto , daugiakampio formos.54.7.8. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos..

### **5.7.9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

5.7.9.1. Vandentiekio , lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,2522 ha.

5.7.9.2. Ryšių linijos apsaugos zonos – 0,0864 ha

5.7.9.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1965 ha

05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	O

5.7.9.4. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,236 ha

5.7.9.5. Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

5.7.9.6. Servitutas – teisė tiesti požemines , amžemines komunikacijas( tarnaujantis)

#### **5.7.10. Sklype esantys želdiniai.**

Tvarkomoje teritorijoje medžių nėra. Sklype yra savaime priaugusių medžių , bet projekte jie nefiksuojami, kadangi projekto vystymui netrukdo.

#### **5.7.11. Sklype esantys pastatai.**

Sklypas pastatais neužstatytas.

#### **5.7.12. Sanitarinė ir ekologinė situacija.**

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusio statybinio laužo ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

### **5.8. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

#### **5.8.1. Sklypo paruošimas statybai**

Statybvietė turi būti aptveriamą tvora . Žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai . Privažiavimą į statybos aikštelę numatyti projektuojamo įvažiavimo vietoje . Statybvietėje įrengiami laikini privažiavimai. **Vykdam darbus , prižiūrėti statybos aikštelę , kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius . Esant sausiams bei vėjautiems orams , drėkinti statybos darbų aikštelę. Statybos darbus vykdyti tik darbo dienomis ir darbo valandomis užtikrinant norminius triukšmo ribinius dydžius gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.**

#### **5.8.2. Statybos eiliškumas.**

**Kalendorinį darbų grafiką bei darbų atlikimo eiliškumą derinti su Klaipėdos švento Pranciškaus Asyžiečio vienuolynu.**

#### **5.8.3. Projektuojami keliai , privažiavimai , takai, dangos, aptvėrimas.**

Įrengiant kelius, privažiavimus, takus aptvėrimus bei lauko inžinerines komunikacijas , su Klaipėdos šv. Pranciškaus Asyžiečio vienuolyno atstovu turi būti suderinta: darbų eiliškumas ir kalendorinis darbų grafikas; želdinių spalvos ir rūšys, sodinimo vietos, ir kiti memurodyti projekte reikalavimai; mažosios architektūros formų montavimo vietos ir kiti inžineriniai įrenginiai.

Automobiliams į projektuojamą teritoriją numatomas remtinis detaliojo plano sprendiniais patekimas iš Savanorių gatvės. Vienuolyno teritorijos tvarkymo infrastruktūros vystymo projekte I -as statybos etapas buvo įrengta pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė. Šioje stovėjimo aikštelėje numatyta 123 automobilių vietos, skirtos onkologinio centro 13 vt. , atvirų sporto ir žaidimo aikštelių lankytojams 40 vt . likusios 70 vt. vienuolyno svečiams. Šia aikšte naudosis ir atvykstantys lankytojai į vaikų centro projektuojamas žaidimų aikšteles. Kadangi žemės sklype Savanorių g.6 keičiasi užsakovo investiciniai planai , tai detalioju planu numatytos automobilių parkavimo vietos sklypo Savanorių pr.6 pietinėje dalyje numatomos naikinti. Nuspręsta ateityje siekiant sumažinti automobilių keliamą triukšmą , parkavimo aikšteles projektuoti išilgai Savanorių gt. Ašies , kaip numatyta detaliojo plano sprendiniuose.

#### **5.8.4. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.**

Sklypo esami paviršiai keičiami nežymiai. Vertikalinis sklypo planas suprojektuotas derinantis prie gatvių ir kaimyninių sklypų žemės paviršiaus aukščių. Žemės paviršiaus nuolydžiai suformuoti taip, kad lietaus vanduo nesirinktų sklype.

#### **5.8.5. STATINIAI SKLYPE.**

**Sklype adresu Savanorių g. 6 kuriamas Paslaugų vaikams centras. Jį sudarys Sensorinis sodas ,lauko darželis ir sporto aikštelės. Sklypo dalyje , kurioje detalaus plano**

05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	7	0

koregavimo metu panaikinamas kelio servitutas viso 3433,0m<sup>2</sup> yra formuojamas nulinio užstatymo režimas. Šioje teritorijos dalyje numatoma šalia Savanorių pr.automobilių parkavimo aikštelė bei septynios žaidimų aikštelės. Paslaugų vaikams centro lankytojams projektuojamos septynios sporto aikštelės ir šalia jų 10 vt automobilių parkavimo aikštelė iš jų viena NŽT. Viso šiame komplekse bus 133 vt. Automobilių parkavimo vietos. Šiose aikštelėse bus pravedami sporto užsiėmimai .Aikštelių išmatavimai plane 10,0mx20,0m.Tarp aikštelių numatomi betono trinkelų takeliai. Aikštelės projektuojamos betono trinkelų ant smėlio pagrindo .Trinkelės uždengiamo specialia gumos pagrindo danga. Aikštelės aptveriamos 1,5 m aukščio sekcijine ažūrine tvora.

Parengtame detalajame plane esami taršos šaltiniai, turintys savo SAZ planuojamos veiklos neigiamai neįtakoja.Statiniai suprojektuoti taip, kad tenkina visus normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, kaip numatyta detalajame plane.

#### 5.8.6. Sklypo apželdinimas.

Tvarkomą sklypo teritoriją numatoma apželdinti gazonine veja. Papildomi medžiai 12 vnt raudonųjų klevų sodinami tarp aikštelių porų .Šie želdiniai organišškai įsilies į šiaurinėje dalyje įrengiamo sensorinio sodo želdynus. Projektuojant sensorinio sodo želdynus , pagrindinis dėmesys buvo skiriamas gėlynų bei dekoratyvinių medžių grupių formavimui , kuris savo paskirtimi atlieka ne tik dekoratyvinę bet gydymąją funkciją Sensoriniame sode numatoma pasodinti virš 100 rūšių medžių krūmų bei gėlių .

#### 5.8.7. Buitinių atliekų tvarkymas.

Laikino buitinių atliekų saugomų konteineriuose aikštelė suprojektuota rytinėje sklypo pusėje betoninių trinkelų dangos. Šioje aikštelėje numatyti 4 konteineriai skirti atliekų rūšiavimui ( stiklas, popierius, plastmasė ir komunalinės atliekos).

Planuojami atliekų kiekiai:

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Kiekis t/m	Laikymo sąlygos
1.	15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,62	Atliekų konteineriye
2.	15 01 02	Plastiko pakuotės	0,24	Atliekų konteineriye
3.	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,48	Atliekų konteineriye

Atliekų surinkimo būdas – rūšiavimas, surinkimas, vežimas.

#### 5.8.8. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pagrindinės trasos vedančios į status pritaikytos ŽN ir sudaro beklūtį judėjimą. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimą su gatvės važiuojamąja dalimi numatytos nuovažos. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Takai betoninių trinkelų, pločiai 1,5m, išilginiai nuolydžiai <kaip 5%, skersiniai nuolydžiai < kaip 3,3%. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžio kamienų ir kt.)

05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	7	O

1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Sode numatytas ŽN tualetas.

#### 5.8.9. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiuojant ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

#### 5.8.10. Apsauga nuo triukšmo

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje neturi viršyti :

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

#### 5.11. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Žemės sklypo Savanorių g.4 teritoriją numatoma apšviesti dvipusiais in vienpusiais lauko šviestuvais.

#### 5.12. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS

**TERITORIJOMS** Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

##### 5.12.1. Statybos aikštelė.

Statybvietė sklypo ribose aptveriami 2,0m aukščio tvora. Žmonių judėjimo vietose įrengiami saugūs praėjimai. Privažiavimą į statybos aikštelę numatyti projektuojamo įvažiavimo vietoje. Statybvietėje įrengiami laikini privažiavimai. Statybininkų buitiniams – gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai. Statybvietėje įrengiami skydai su gesintuvais ir kita gaisrų gesinimo įranga. Taip pat įrengiama laikina elektros, vandentiekio linija su apskaita. **Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Esant sausiams bei vėjautiems orams, drėkinti statybos darbų aikštelę. Darbų eiliškumą papildomai derinti su vienuolyno atstovu.**

#### 5.13. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS

**TERITORIJOMS** Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	7	0

#### 5.14. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose atskirai buitiniams atliekoms, statybos ir cheminių medžiagų atliekoms. Visos šiukšlės ir buitinės atliekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Skystų ir cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ir talpos. Tokių medžiagų šalinimas turi būti šalinamas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis. Visos statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr.IX-1004 numatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas ( betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų bei gaminių ), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų ir takų dangų pagrindų įrengimui, teritorijų tvarkymui ;
- tinkamas perdirbti atliekas ( betono, bituminių medžiagų ) baigiantis statybai pristatoma į perdirbimo gamyklas perdirbimui ;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas ( statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis ) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ir uždaroje taroje ar talpyklose. Gruntas įrengiant pamatus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti, o atliekamas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį, pateikia priėmimo komisijai dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Prognozuojami tokie statybinių atliekų kiekiai :

- betono laužo ( kodas 17 01 01) – iki 1,5m<sup>3</sup>
- keramika ( kodas 17 01 03) – iki 0,5m<sup>2</sup>
- mediena ( kodas 17 02 01) iki 0,1m<sup>3</sup>
- mišrios statybinės ir griovimo atliekos ( kodas 17 09 04) – iki 1,0m<sup>3</sup>
- tuščios popierinės ir kartono taros ( kodas 15 01 01) – iki 50kg

#### 5.13. APLINKOS APSAUGA. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypas kuriame projektuojamas statinys ir pastatas nesukurs SAZ, išeinančių už šios teritorijos ir sklypo ribų.

#### 5.14. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI IR PRIEŽIŪRAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.12.08:2010 „STATINIŲ NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

#### 5.9.9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

##### 5.9.10. Sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams

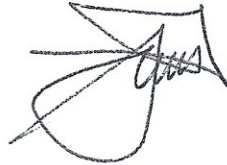
Prengtas projektas atitinka statytojo parengtą Techninę užduotį, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesu.

##### 5.10.2. Sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

	Lapas	Lapų	Laida
05.21-01-TDP-SP-AR	11	7	0

**PASLAUGU VAIKAMS CENTRAS.SPORTO AIKŠTELĖS SAVANORIŲ G.6 KLAIPĖDOJE  
PROJEKTAS ATITINKA KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIAUS 2013-02-26 ĮSAKYMU Nr.AD1-494 PATVIRTINTO „TERITORIJOS PRIE  
SAVANORIŲ G., KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS“ PAGRINDINIUS TERITORIJOS  
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO SPRENDINIUS. RUOŠIAMA TECHNINIO  
DARBO PROJEKTO „SKLYPO PLANAS“ DALIS NUMATO KEISTI PASIRINKTUOSIUS  
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS, TAI YRA – TVARKOMOJE  
3433.0M2 TERITORIJOJE NAIKINAMAS GATVĖS SERVITUTAS IR JAME ESANČIOS  
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS , NUMATOMAS NULINIS UŽSTATYMAS  
INŽINERINIAMS STATINIAMS.**

Sudarė proj. vadovas

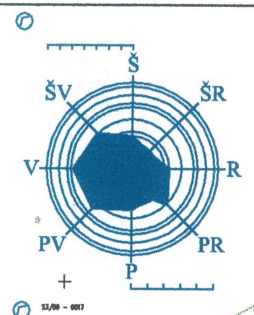


architektas Saulius Plungė

05.21-01-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	7	0

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REZIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJILENTELE:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		SERVITUTŲ KODAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠČIAI (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS %				MAŽIAUSI m <sup>2</sup>	DIRŽIAUSI m <sup>2</sup>				
1	44837	GYVENAMOJI TERITORIJA PASLAUGŲ TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)	15.00	+37.00	41 20	0.50	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI	44837	44837	201-9336 m <sup>2</sup> 222- 12769 m <sup>2</sup>	30%	4 AUKŠTAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI, BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI, BAŽNYČIŲ, VIENUOLYNŲ IR KITI RELIGINIŲ BENDRUOMENIŲ PASTATAI, SPORTO KOMPLEKSAI, LIGONINIŲ, SANATORIJŲ, REABILITACIJOS CENTRŲ, KITŲ SVEIKATOS ĮSTAIGŲ PASTATAI.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PATVIRTINTO "TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS"

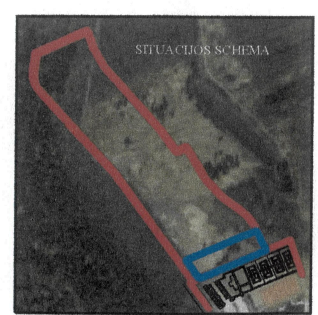
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ PASKIRTIES TERITORIJA
	UŽSTATYMO RIBA
	GALIMA STATYBOS VIETA (UŽSTATYMO ZONA)
	GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ -PESČIŲJŲ APTARNAUJANČIO TRANSPORTO TAKAS (numatyta patvirtintu detaliojo plano "Teritorijos prie Savanorių g. Klaipėdoje, detalusis planas")
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	VANDENS APSAUGOS JUOSTA
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

	TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO ZONA INŽINERINIAMS STATINIAMS (NULINIO UŽSTATYMO ZONA)
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS
	NAIKINAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (kurios buvo suprojektuotos detaliojo plane)
	ESAMA IR PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA SINTETINĖ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA (H-1.5M)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:  
01-07. PROJEKTUOJAMOS SPORTO AIKŠTELĖS - 7 VNT.  
08. ESAMI ATVIRI TENISO KORTAI - 4 VNT.

**KOREGUOJAMI SPRENDINIAI:**  
1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO "TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS" PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-02-26 ĮSAKYMU NR.AD1-494 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS.  
2. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PER SKLYPO PLANĄ METU ATLIEKAMI SEKANTYS **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAI** :  
2.1. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE (3433 m<sup>2</sup>) NAIKINAMAS KELIO SERVITUTAS (201), NAIKINAMO SERVITUTO PLOTAS - 3433,0 m<sup>2</sup>.  
2.2. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE NUSTATOMA NULINIO UŽSTATYMO ZONA -3433,0 m<sup>2</sup>.  
2.3. TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE NAIKINAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.



PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ SARAŠAS

Nr. plane	Augalo pavadinimas liet./lot.	Paskirtis	Dydžio žymėjimas ir plotis kamieno apimtis cm	Kiekis, vnt.
<b>MEDŽIAI</b>				
M1	Raudonasis klevas (Acer rubrum)	archit. kompozicinė	aukštis: 300 plotis: 150 apimtis: 14	12

PLANUOJAMOS TERITORIJOS KOORDINATĖS

Kampų pažymėjimas plane	Kampų koordinatės		Plotas, m <sup>2</sup>
	Y	X	
1	319479.06	6184407.54	3433
2	319458.22	6184435.41	
3	319553.13	6184475.68	
4	319559.18	6184469.00	
5	319569.05	6184445.71	

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTA VĖDĖ FIRMA			"PASLAUGŲ VAIKAMS CENTRAS. SPORTO AIKŠTELĖS" STATYBOS PROJEKTAS
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		KOREGAVIMO BRĖŽINYS
A950	ARCH.	SAULIUS PLUNGĖ LAURA ŽVINKLIENĖ		
STATYTOJAS LT KLAIPĖDOS ŠV. PRANČYSKAS AČYBŲŲ VIKIUS VABAS				.05.21- STDP -KB_B-01
				LAPAS LAPŲ 0

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-20 Nr. AD1-641
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-20 08:51:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-20 08:51:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-20 08:56:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-20 08:56:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys