



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO AŽUOLŲ G. 16 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugpjūčio 12 d. Nr. AD 1-1520
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. liepos 27 d. patikrinimo aktą Nr. PL-182:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Ažuolų g. 16 detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informaciją apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

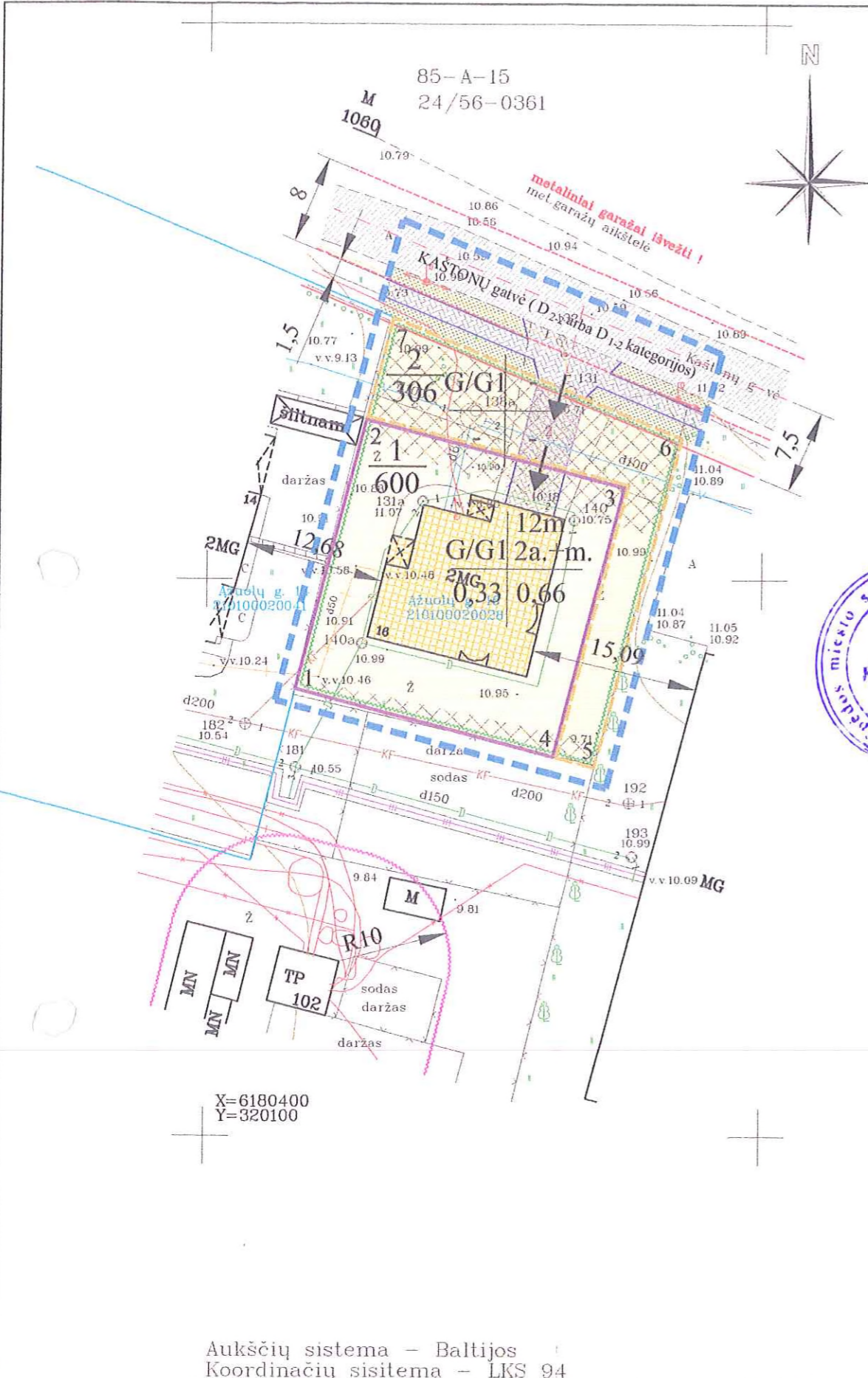
- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:
G/G1 - gyvenamosios teritorijos/
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos | | planuojamo žemės sklypo esama nekeičiama riba |
| 3 | 4 | 2 - leistinas pastatų aukštis:
12m - aukštis metrais
a. - aukštų skaičius
+m. - mansardinis aukštasis | | suplanuojamo žemės sklypo planuojama riba |
| | | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas | | gatvės raudonoji linija |
| | | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | | gretimo žemės sklypo (iregistruoto Nekilnojamo turto registre) esama riba |

- | | | | |
|-----|----------------------|--|---|
| 1 | sklypo numeris | | esama vienbučių namu užstatyta teritorija |
| 600 | sklypo plotas (kv.m) | | esamų magistralinių inžinerinių komunikacijų apsaugos zona 275 kv.m |
| | | | esamos modulinės transformatorinės sanitarinė apsaugos zona (SAZ) |
| | | | planuojamo servituto zona (31 kv.m) ir riba |
| | | | sklypo savininko lėšomis įrengiami: kietas šaligatvio ir įvažiavimo dangas - 118 kv.m, želdynai - 67 kv.m |
| | | | planuojamas aptvaras (ažūrinė tvora, gyvatvorė, atraminės sienutės) nuo 0,6m iki 1,8m leistino aukščio |

- PATVIRTINTA**
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1520
- KITI ŽENKLAI**
- | | |
|--|---|
| | esama gyvenamoji teritorija |
| | planuojama gyvenamoji teritorija |
| | planuojamos teritorijos riba |
| | esamas nekeičiamas įvažiavimas - išvažiavimas |
| | esamas statinys |
| | esama gatvės važiuojamoji dalis |
| | perspektyvoje galimos gatvės važiuojamosios dalies plėtros riba |

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**
- | | |
|--|----------------------------------|
| | esama gyvenamoji teritorija |
| | planuojama gyvenamoji teritorija |

Ž. sklypo (jo dalies) Nr.	Ž. sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	X	Y	Ž. sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Ž. sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		KITI REIKALAVIMAI
						Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	
1	Ažuolų g.16	x=6180433,13	y=320135,07	1+4	600 kv.m	0,33	0,66	Papildomų veiklos aprašymų, servitūtų trumpas aprašymas Žemės SKLYPAS 1 ir SKLYPAS 2 sujungiami į vieną ir registruojami Nekilnojamo turto registre (NTR), kai SKLYPAS 2 bus privatizuotas. Lėša galioti NTR registruojamos 2 sklypai nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos". SKLYPE 1 (ir 1+2) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą Nr.343, red. 1995-12-29 nutarimu Nr.1640 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" nustatoma: SKLYPE 2 (ir 1+2) - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM 2003-10-28 raštą Nr.38-9/2-2708 "Dėl klasifikatorių pakeitimo" nustatomas servitutas: SKLYPE 1 ir SKLYPE 2 (ir 1+2) - tase aptarnuoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tunajuojantis duktas) (kodas 207); SKLYPE 1 - beilo servitutas - tase važiuoti transporto priemonėmis (tunajuojantis duktas) (kodas 103); SKLYPE 2 - beilo servitutas - tase važiuoti transporto priemonėmis (tunajuojantis duktas) (kodas 203). Pagal STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamoji pastatai" reikalavimus nustatomas: SKLYPE 1 (ir 1+2) statiniais (gairinamasis skyrimas) - II atsparumo ligūniui laipsnis. Automobiliai parkuojami esamame garaže (esamo vienbučių namo tūryje) arba SKLYPO 1+2 ribose.
2	Ažuolų g.16a	x=6180462,68	y=320142,78	2,3,4	306 kv.m			
2+3	Ažuolų g.16	x=6180473,51	y=320116,79	1+4	906 kv.m			
5		x=6180433,13	y=320135,07					
6		x=6180462,68	y=320142,78					
7		x=6180473,51	y=320116,79					
		x=6180433,13	y=320135,07					



Aukščių sistema - Baltijos Koordinacijų sistema - LKS 94		X=6180400 Y=320100		Pareigos V.Pavardė Parašas Direktorius A.Každailevičius Gr.vadovė R.Fadejeva Vykdytojas R.Bivainis Vykdytojas O.Slatkevičienė		UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" Klaipėdos filialas Licenzija Nr.339, išduota 2001m kovo 2 d. Sklypo Ažuolų gt. 16, Klaipėdoje topografinė nuotrauka		ATESTATO NR. 5042 PR. VAD. A. JANKUVIENĖ 955 ARCH. A. JANKUVIENĖ		DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: A. JANKUVIENĖ I. I.		ŽEMĖS SKLYPO AŽUOLŲ G. 16 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
Užsakovas		Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data	ETAPAS		PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1 : 500		
		K-6966	1:500	1	1	2004-10-28	II				LAPAS	LAPŲ	
											1	2	