



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-19 14:06:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **50/111644**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1996-04-16**  
 Adresas: **Klaipėda, Burių g. 9**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **2195-0000-2052**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A2p**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **348.85 kv. m**  
 Naudingas plotas: **292.12 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **187.49 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **56.73 kv. m**  
 Tūris: **1589 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**  
 Kambarių skaičius: **13**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **150023 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **72115 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **50394 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-16**

2.2.

**Pastatas - Kuro sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2195-0000-2021**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **3F1b**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **35.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **35.88 kv. m**  
 Tūris: **143 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6999 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2730 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1774 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-16**

2.3.

**Pastatas - Techninis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **2195-0000-2041**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **4H1p**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **258.06 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **166.31 kv. m**  
 Tūris: **1526 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **309.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75133 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**  
 Atkuriamoji vertė: **29302 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17581 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-16**

2.4.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **2195-0000-2014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **5G1b**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **144.73 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **144.73 kv. m**  
 Tūris: **600 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6180841.1**  
 Koordinatė Y: **317618.66**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22319 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9597 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10421 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-07-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-07-11**

2.5.

**Pastatas - Švyturys**  
 Unikalus daikto numeris: **2195-0000-2030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**  
 Pažymėjimas plane: **6T1b**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **43.16 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **16.37 kv. m**  
 Tūris: **2037 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21946 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12290 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7375 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-16**

2.6.

**Inžineriniai tinklai - Laivų pozicionavimo sistemos antena**  
 Aprašymas / pastabos: **Atstumas tarp atramų 90,00m. Aukštis= 42,00m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2092-2587**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **1i**  
 Statybos pradžios metai: **2008**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57924 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **57924 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **57924 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-30**

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3105-3104**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **k1**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-0000-2074**  
 Statybos pradžios metai: **1995**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **1.60 m**  
 Ilgis: **467.88 m**  
 Medžiaga: **Vielos tinklas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26153 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13612 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3389 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-16**

2.8.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3105-3148**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **k3**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2195-0000-2074**  
 Statybos pradžios metai: **1995**  
 Statybos pabaigos metai: **1995**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **1067.70 kv. m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72695 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18217 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **18217 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3105-3104, aprašyti p. 2.7.**

- kiti statiniai Nr. 4400-3105-3148, aprašyti p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 1993-02-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 100  
 1993-03-02 Steigėjo įsakymas Nr. 72  
 1993-11-04 Priėmimo - perdavimo aktas  
 ]rašas galioja: Nuo 2014-11-04
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2587, aprašyti p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2696  
 ]rašas galioja: Nuo 2012-01-25
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 1993-02-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 100  
 1993-03-02 Steigėjo įsakymas Nr. 72  
 1993-11-04 Priėmimo - perdavimo aktas  
 ]rašas galioja: Nuo 2006-09-11
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2052, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2004-11-19 Mainų sutartis Nr. K1MS-13892  
 ]rašas galioja: Nuo 2004-12-06
- 4.5. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2021, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2195-0000-2041, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2195-0000-2030, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 1993-02-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 100  
 1993-03-02 Steigėjo įsakymas Nr. 72  
 1993-11-04 Priėmimo - perdavimo aktas  
 ]rašas galioja: Nuo 1996-05-17

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2021, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2018-10-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A6-653(15.35-21)  
 ]rašas galioja: Nuo 2018-11-14
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Lietuvos transporto saugos administracija, a.k. 188647255  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2041, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2195-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2195-0000-2030, aprašytas p. 2.5.  
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2587, aprašyti p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 2017-11-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 952  
 2017-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas  
 ]rašas galioja: Nuo 2018-02-06
- 6.3. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3105-3104, aprašyti p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3105-3148, aprašyti p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 1993-02-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 100  
 1993-03-02 Steigėjo įsakymas Nr. 72  
 1993-11-04 Priėmimo - perdavimo aktas  
 ]rašas galioja: Nuo 2014-11-04

## 7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2587, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-12-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2696  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-2092-2587, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359  
 Licencija Nr. G-734-(623)  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-16
- 10.3. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Nr. STN-325(14.16)  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-11
- 10.4. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2014, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-08-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Nr. STN-325(14.16)  
 Padidėjęs plotas: 15.57 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-09-11
- 10.5. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
 Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823  
 Daiktas: pastatas Nr. 2195-0000-2041, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-03-14 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 07-T/05  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-19 14:06:02

Dokumentą atspausdino vedėjo  
 pavaduotoja



NIJOLĖ  
 VILKICKAITĖ