

## 4. IŠVADA

**1. Vertinimo užsakovas:** BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823  
**1.1. Užsakovo adresas:** Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

**2. Vertinimo vykdytojas:** UAB „Krivita“, į. k. 124554169  
**2.1. Vykdytojo adresas:** Sudervės g. 14D, LT-14013 Avižieniai, Vilniaus r.sav.

**3. Vertinamas objektas (turtas):** Nekilnojamasis turtas  
**3.1. Turto pavadinimas, jo adresas, unikalus, registro Nr.:** 62,33 kv. m bendro ploto butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), unikalus Nr. ( ), reg. Nr. ( ), esantis Vyturio g. 5- Klaipėdoje, pastate 1A5b, kurio unikalus Nr. ( ).  
**3.2. Turto valdymo teisė ir savininkas:** Nuosavybės teisė. Savininkas: A. G. gim. ( ). Įregistravimo pagrindas: 1994-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-9189. 1997-11-13 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. VSI-P 544. Išregistravimo pagrindas: 2010-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1AK-9591. Įrašas galioja: Nuo 1997-11-13 iki 2011-01-26.

**4. Vertinimo atvejis:** Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 26 straipsnio 1 dalis), siekiant nustatyti kitą (ne rinkos) vertę, taikant individualų vertinimą (Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27, įsakymu Nr. 1K-159, 26.2 punktą).

**5. Vertinimo tikslas:** Nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, už kainą, kuri galėjo būti apskaičiuota Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme (Nr. I-1374, 1991-05-28) nustatyta tvarka ir patikslinta atsižvelgiant į infliaciją.

**6. Vertinimo metodas (-ai):** Lyginamasis metodas

**7.1. Vertinamo turto apžiūros data:** 2021 m. balandžio 23 d.

**7.2. Vertinamo turto vertės nustatymo data:** 1998 m. liepos 1 d.

**8. Išvada dėl vertinamo turto vertės:** Vertinamo 62,33 kv. m bendro ploto buto (unikalus Nr. ( ), esančio Vyturio g. 5- , Klaipėdos m., nustatyta vertė pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, vertinimo dienai (1998-07-01) buvo 120 (vienas šimtas dvidešimt) eurų.

Vertinimo ataskaita parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto arba verslo vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo. Nustačius vertinimo ataskaitos klaidas arba netikslumus vertintojas įsipareigoja nedelsiant pranešti apie tai užsakovui ir nemokamai pakoreguoti nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą. Faktiška objekto pardavimo kaina gali skirtis nuo nustatytosios priklausomai nuo rinkos sąlygų, susiklosčiusių pardavimo momentu, nuo pirkėjo ir pardavėjo sutartų mokėjimo sąlygų ir terminų, nuo ypatingų pirkėjų lūkesčių ar kitų vertintojui vertinimo metu nežinomų aplinkybių. Vertinimo ataskaita nėra privaloma užsakovui ir tretiesiems asmenims. Vertintojas diskretiškai elgėsi su visa informacija, kurią gavo vykdydamas užsakymą, neteikė jos ir ateityje neteiks tretiesiems asmenims.

UAB „Krivita“ turto vertintoja eksperte

Irmanta Krikščiūnienė

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A000341, išduotas 2005-06-01  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000328, išduotas 2020-09-11

UAB „Krivita“ direktore

Irmanta Krikščiūnienė



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 76220 VAT\_2020 SSO KLAI

<b>Vertinimo užsakovas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
<b>Vertinimo atvejis</b>	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2020 m. liepos 16 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2020 m. liepos 16 d.
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2020 m. liepos 31 d.
<b>Vertinamas turtas (turto pavadinimas)</b>	Pastato - Ūkinio pastato dalis
<b>Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)</b>	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Kairių k., Marių g. 3
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
<b>Vertinamo turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Žymėjimas plane	Statybos metai	Bendras plotas
Pastato - Ūkinio pastato dalis, patalpa		Pagalbinio ūkio	4I1/p	1963 m.	6,37 m <sup>2</sup> iš 53,60 m <sup>2</sup>

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2020 m. liepos 16 d. yra **300 Eur (trys šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamojo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Turto vertintojas: Arūnas Sarulis**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 000329, išduotas 2004-05-10

**Vertintojas – asistentas: Silvija Šotikienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo –asistento kvalifikacijos pažymėjimas Nr. A 001745, išduotas 2009-06-04

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės**

**„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)