



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:408, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 gegužės 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2690-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-36673:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:408, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti naudojimo būdus. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Vaidas Martinkus, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. Nr. 2R-FP-783.

Pertvarkomas žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2101/0039:408, plotas – 2,8770 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoti 7 žemės sklypai. Sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 plotas – po 0,6460 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,5533 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,5516 ha, sklypo Nr. 5 plotas – 0,1108 ha, sklypo Nr. 6 plotas – 0,2994 ir sklypo Nr. 7 plotas – 0,0698 ha. Dalinamo žemės sklypo ir suprojektuotų sklypų plotų suma skiriasi dėl plotų apvalinimo. Sklypų plotai bus tikslinami kadastrinių matavimų metu. Sklypų nuo Nr. 1 iki Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; sklypų Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 6 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypams Nr. 5 ir Nr. 7 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 4 – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115); sklypams Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 – teisė tiesti aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. Pakeičiu žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:408, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdus: sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 4 –

daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; sklypams Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0408 (2,8770ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-03-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1 2000, pertvarkomos teritorijos bendras plotas 2 8770 ha.



Žemės sklypo pavadinimo vardas, pavardė	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudojimo					Keltas	užstatyta teritorija	vanderis	Lita žemė	nuosavinta žemė
			iš viso	arimas	medis	pievos	naiklas					
J.P.	1	0,6460	0,6460									
J.P.	2	0,6460	0,6460									
J.P.	3	0,5333	0,5333									
J.P.	4	0,5316	0,5316									
J.P.	5	0,1108	0,1108									
J.P.	6	0,2994	0,2994									
J.P.	7	0,0698	0,0698									

žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,6460
	Pažemio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,6460
2	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,6460
	Pažemio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,6460
3	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,5333
	Pažemio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,5316
4	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,5316
	Pažemio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,5316
5	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1108
	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1108
6	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,2994
	Pažemio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,2994
7	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0698
	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0698

Sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,6460	Kita	Daugiabutių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2	0,6460	Kita	Daugiabutių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
3	0,5333	Kita	Daugiabutių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
4	0,5316	Kita	Daugiabutių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
5	0,1108	Kita	Susisiekimo ir informacinių tinklų korektyvi teritorijos
6	0,2994	Kita	Susisiekimo ir informacinių tinklų korektyvi teritorijos
7	0,0698	Kita	Susisiekimo ir informacinių tinklų korektyvi teritorijos

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
20.....m.d. isakymu Nr.

Žemės sklypo pavadinimo vardas, pavardė	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudojimo					Keltas	užstatyta teritorija	vanderis	Lita žemė	nuosavinta žemė
			iš viso	arimas	medis	pievos	naiklas					
J.P.	2101/0039 408	2,8770	2,8770									
Iki sklypo pertvarkymo žemės sklypo naudojimo klasifikacija (ha)			Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygų, pagal specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymą									
žemės sklypo Nr.	aprašymas		plotas, ha									
2101/0039 408	Melioruota žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)		2,8770									

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Projekto planuojamų sklypų ribos
	Esamų žemės sklypų ribos
	Planuojamos/esamos gatvės
	Servitutinė zona
	važavimas, išvažavimas, eismo kryptis
	Gretimų žemės sklypų ribos

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos
Kadastra vienetų	
Žemės sklypo kadastra Nr.	Kadastra numeris
2101	0 1 0 1 3 1 9 1 0 4 0 8

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
Pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	V. Martinkus	2014-03-03, 2R-FP-783		2021

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KADASTRO NR. 2101/0039:408, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-19 Nr. AD2-854
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-19 12:36:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-19 12:36:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-19 13:11:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-19 13:11:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys