



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 9, PRAMONĖS G. 11 IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 gegužės 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2920-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-89773:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Pramonės g. 9, Pramonės g. 11 ir detaliuoju planu suformuoto sklypo, detaliojame plane pažymėto indeksu 4, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus: detaliuoju planu suformuotą žemės sklypą padalyti į du ir daugiau žemės sklypų ir dalį prijungti prie žemės sklypų Pramonės g. 9 ir Pramonės g. 11. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Kęstutis Stonkus, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-419.

Pertvarkomi žemės sklypai: Pramonės g. 9, kadastro Nr. 2101/0034:119, plotas – 2,4433 ha; Pramonės g. 11, kadastro Nr. 2101/0034:120, plotas – 2,4363 ha; detaliuoju planu suformuotas sklypas, pažymėtas indeksu 04, plotas – 3,7500 ha. sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti 3 žemės sklypai. Sklypo Nr. 9 plotas – 2,7704 ha, Nr. 11 plotas – 3,8287 ha, sklypo Nr. 04 plotas – 2,0305 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 9 – gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos; sklypui Nr. 11 – gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos; sklypui Nr. 04 – gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypui Nr. 11 nustatyti esamus servitutus – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206), teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207), teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 208).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūros, patvirtintos Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72, sprendiniai;

3.2. patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

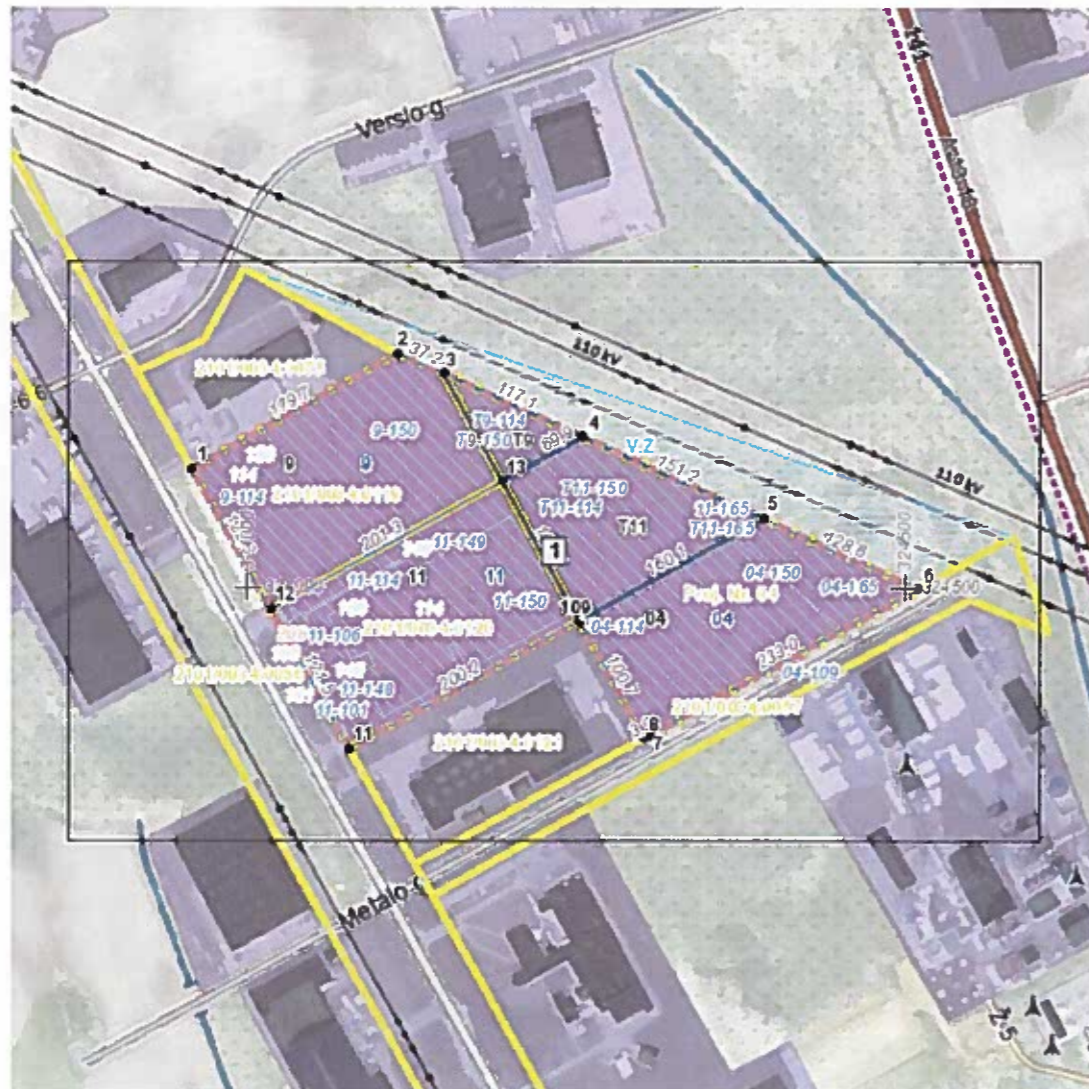
PAVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pramonės g. 11;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Metalų g. 9;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Pramonės g. 9
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0034:0000 (3,7500ha), 2101/0034:0120 (2,4363ha),
2101/0034:0119 (2,4433ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-05-04

Situacijos schema, lapų išdėstymas



ZEMĖS SKLYPO FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000



Sklypų kampų koordinatės

1	6176589.70	323957.39
2	6176676.93	324114.52
3	6176662.17	324148.64
4	6176613.98	324255.32
5	6176551.76	324393.08
6	6176198.80	324510.32
7	6176387.25	324305.78
8	6176385.38	324302.33
9	6176473.48	324253.43
10	6176474.37	324252.93
11	6176377.58	324077.64
12	6176483.30	324017.71
13	6176580.31	324194.10

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.

Sutartiniai ženklai		Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Pertvarkomos sklypų ribos		Naikinama riba
	Registruotos žemės sklypų ribos		Servitutai
	Detaliuoju planu suprojektuotos sklypų ribos		Aerodromo apsaugos zona
	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ² pvz: 1 / 2782 m ²		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esamos gatvės		Gatvių raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų		Gatvių ašinės linijos
	110 kv elektros tinklų apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių laidų		

Pastaba:
Įvažiavimų į sklypus vietos gali būti tikslinamos techninių projektų metu

		Kęstučio Stonkaus			
		Individuali veikla (Individualinė veikla Nr. 63337) Tel.: 860811283			
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo					
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26			A.V.

ZEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:2000

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.d. įsakymu Nr.

Gatvė, namo Nr.	Pramonės g. 9; Pramonės g. 11; Proj. Nr. 04							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	Bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	3	4	0	1	1	9
2101	0	0	3	4	0	1	2	0
2101	0	0	3	4				
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo								
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis			būdas			
2101/0034:0119	2,4433 ha	Kita			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos			
2101/0034:0120	2,4363 ha	Kita			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos			
Proj. Nr. 04	3,7500 ha	Kita			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos			

Sklypas proj. Nr. 04 neregistruotas

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) iki žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
2101/04:119	2,4433	2,4433	2,4433										
2101/04:120	2,4363								2,4363				
Proj. Nr. 04	3,7500	3,7500	3,7500										

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0034:0119	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,4433
	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,4433
2101/0034:0120	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,4363
	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,4363
	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0490
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1111
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0,0553
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,9411
Proj. Nr. 04			

Esami servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
2101/0034:0119	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0019
	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0019
	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0019
Proj. Nr. 04			

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
9	2,7704 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
11	3,8287 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
04	2,0305 ha	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija(ha) po žemės sklypo(sklypų) pertvarkymo													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
9	2,7704	2,7704	2,7704										
11	3,8287	1,3924	1,3924						2,4363				
04	2,0305	2,0305	2,0305										

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
9	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,7704
	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,7704
11	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	3,8287
	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	3,8287
	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0490
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1111
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0,0553
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,9411
04	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0952
	114	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,0305
	150	Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	2,0305
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,4668
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0256

Esami servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
9	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0019
	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0019
	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0019
04			

 Kęstučio Stonkaus Individuali veikla (individualus ūkis Nr. 633337) Tel.: 860811283				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Proj. autorius	K.Stonkus	2R-FP-419, 2008 09 26		
				A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 9, PRAMONĖS G. 11 IR DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-02 Nr. AD2-961
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-02 08:53:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-02 08:53:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-02 09:29:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-02 09:29:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys