



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KRANTO G. 10 IR KRANTO G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-06-08 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3123-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-78001:

1. Tvirtinu valstybinės žemės sklypų Klaipėdoje, Kranto g. 10 ir Kranto g. 12, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiais žemės sklypais. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengimo iniciatoriai – žemės sklypų savininkai. Projektą parengė Artūras Kiudys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-537.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Kranto g. 10, kadastro Nr. 2101/0002:0018, plotas – 0,0899 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypas Kranto g. 12, kadastro Nr. 2101/0002:67, plotas – 0,0899 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; 0,0139 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuotų žemės sklypų: Kranto g. 10 plotas – 0,0966 ha, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypo Kranto g. 12 plotas – 0,0971 ha, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

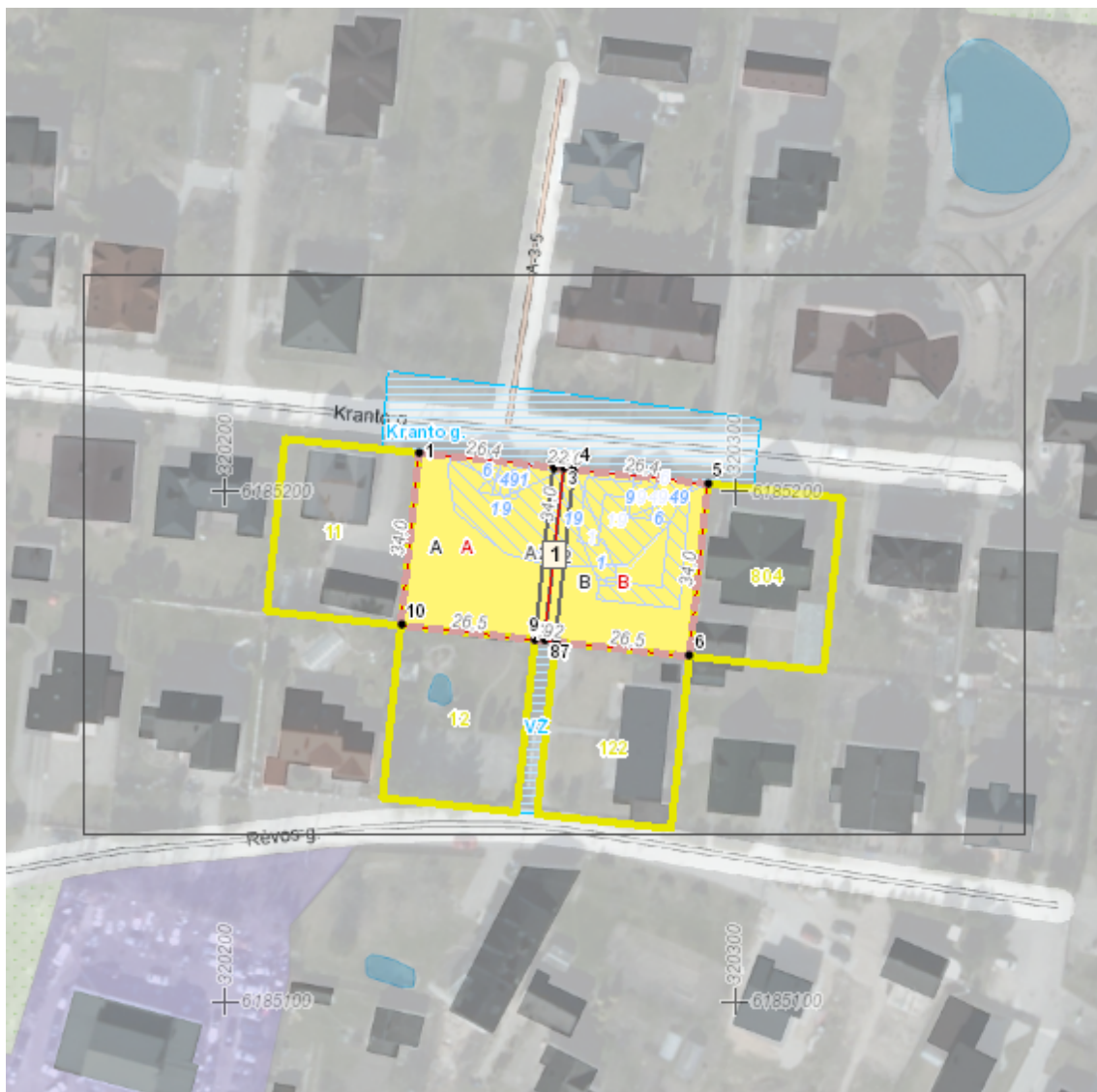
Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys


















Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kranto g. 10;  
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Kranto g. 12  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0018 (0,0899ha), 2101/0002:0067 (0,0899ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2021-04-05

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apsaugos juostos (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



# ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamo valstybinės žemės sklypo plotas 0.0139 HA

Pertvarkytų žemės sklypų plotas 0.1937 HA

Žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki pertvarkymo															
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas,pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusašinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
Ch. G.	A1	0.0899	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0899	-	-	-	
R. Č.; V.Č.	B1	0.0899	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0899	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A1;B1	0.0899; 0.0899	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žin.,1992,Nr.22-652)

žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m2
B1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	77
B1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	50
B1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis)	35
B1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	345
B1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	270

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)															
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas,pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusašinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
Lietuvos Respublika	A2	0.0067	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0067	-	-	-	
Lietuvos Respublika	B2	0.0072	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0072	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A2;B2	0.0067; 0.0072	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Formuojamam žemės sklypui(sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės (LRV) 1992-05-12 nutarimu Nr.343(Žin.,1992,Nr.22-652)

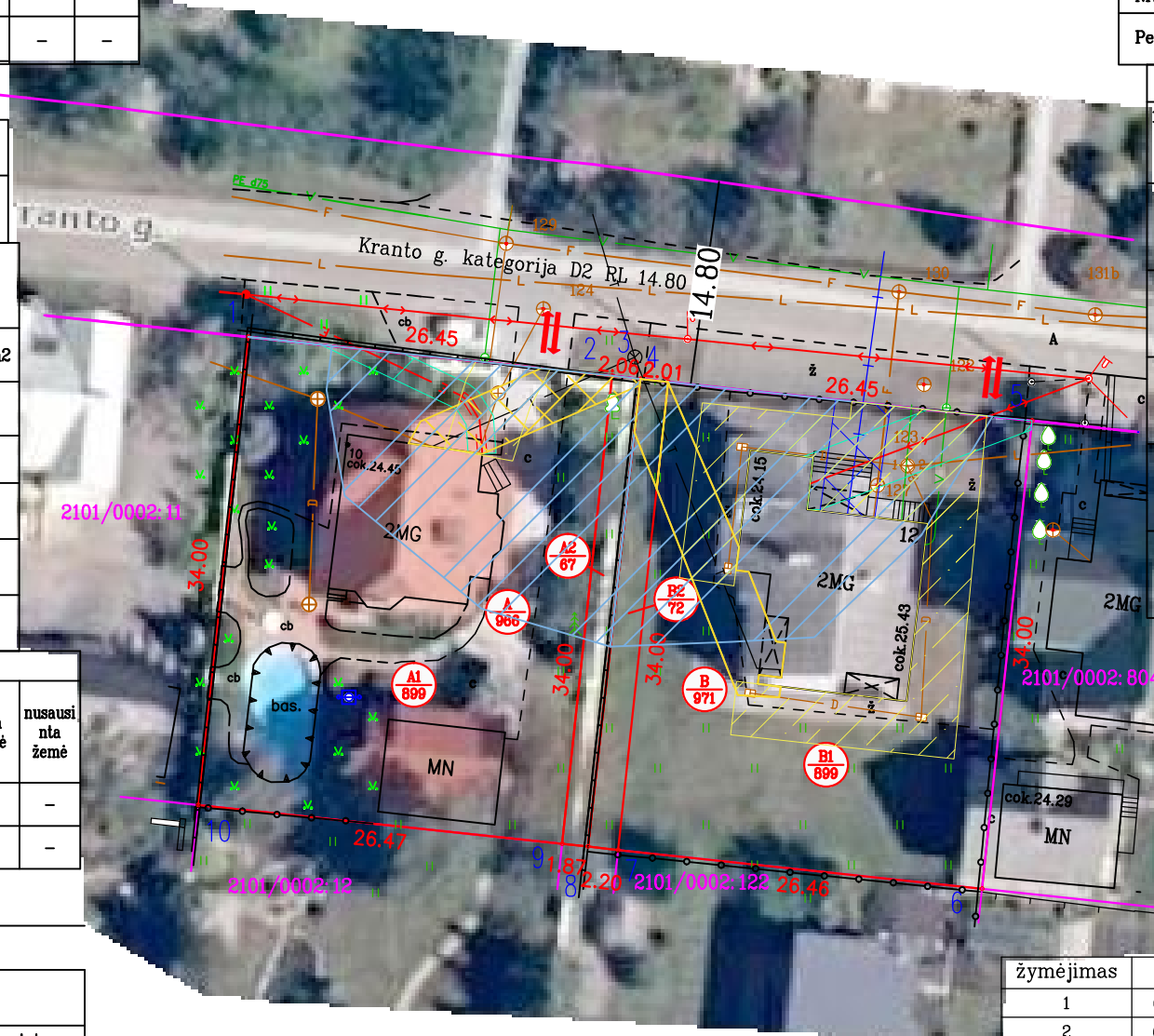
žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas m2
A; B	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	50; 88
A; B	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)	25; 50
A; B	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis)	35
A; B	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	345;377
A; B	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	35; 270

Formuojamo žemės sklypo(sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)															
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas,pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusašinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
Ch. G.	A	0.0966	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0966	-	-	-	
R. Č.; V.Č.	B	0.0971	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0971	-	-	-	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
A; B	0.0966; 0.0971	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Gatvė, namo Nr.	Kranto g.10,12				
Kaimas (miestelis)					
Seniūnija					
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.				
Apskritis	Klaipėdos				
Kadastro:	vietovė	Klaipėdos		blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	1	0	1	0 0 0 2
Esamų žemės sklypo Nr. projekte A1, B1					
Formuojamų valstybinės žemės sklypo Nr. projekto plane A2, B2					
Pertvarkytų žemės sklypo Nr. projekte A, B					

Gretimybė	Linijos ilgis,m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2; 2-3; 3-4; 4-5	26.45; 2.06; 2.01; 26.45		Kranto g.
5-6	34.00	2101/0002:804	
6-7	26.46	2101/0002:122	
7-8; 8-9	2.20; 1.87		valstybinė žemė
9-10	26.47	2101/0002:12	
10-1	34.00	2101/0002:11	



žymėjimas	X	Y
1	6185207.53	320238.10
2	6185204.73	320264.40
3	6185204.50	320266.45
4	6185204.28	320268.45
5	6185201.48	320294.75
6	6185167.67	320291.14
7	6185170.47	320264.83
8	6185170.72	320262.65
9	6185170.92	320260.79
10	6185173.72	320234.49

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojama teritorija (indeksas ir plotas m²)
	įvažiavimai, privažiavimai
1.	formuojamo žemės sklypo ribų posūkių taškai ir numeriai
	Gatvės inžinerinis statinys
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
<u>2101/0002:804</u>	įregistruotų sklypų ribos

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"				
Pareigos	vardas,pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Aloyzas Každailėvičius			2021-02-19
Vykdytojas	Artūras Kiudys	2009-12-09 Nr.2R-FP-537		2021-02-19

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, KRANTO G. 10 IR KRANTO G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-18 Nr. AD2-1120
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-18 11:25:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-18 11:25:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 12:07:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-18 12:07:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys