



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-06-18 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3408-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-88807:

1. Tvirtinu valstybinės žemės sklypo prie Danės upės, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 4 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti kitos paskirties susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą. Projekto rengimo iniciatorius ir organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto rengėjas valstybės įmonė Registrų centras, Lvovo g. 25-101, Vilnius, projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Formuotas naujas 0,1945 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

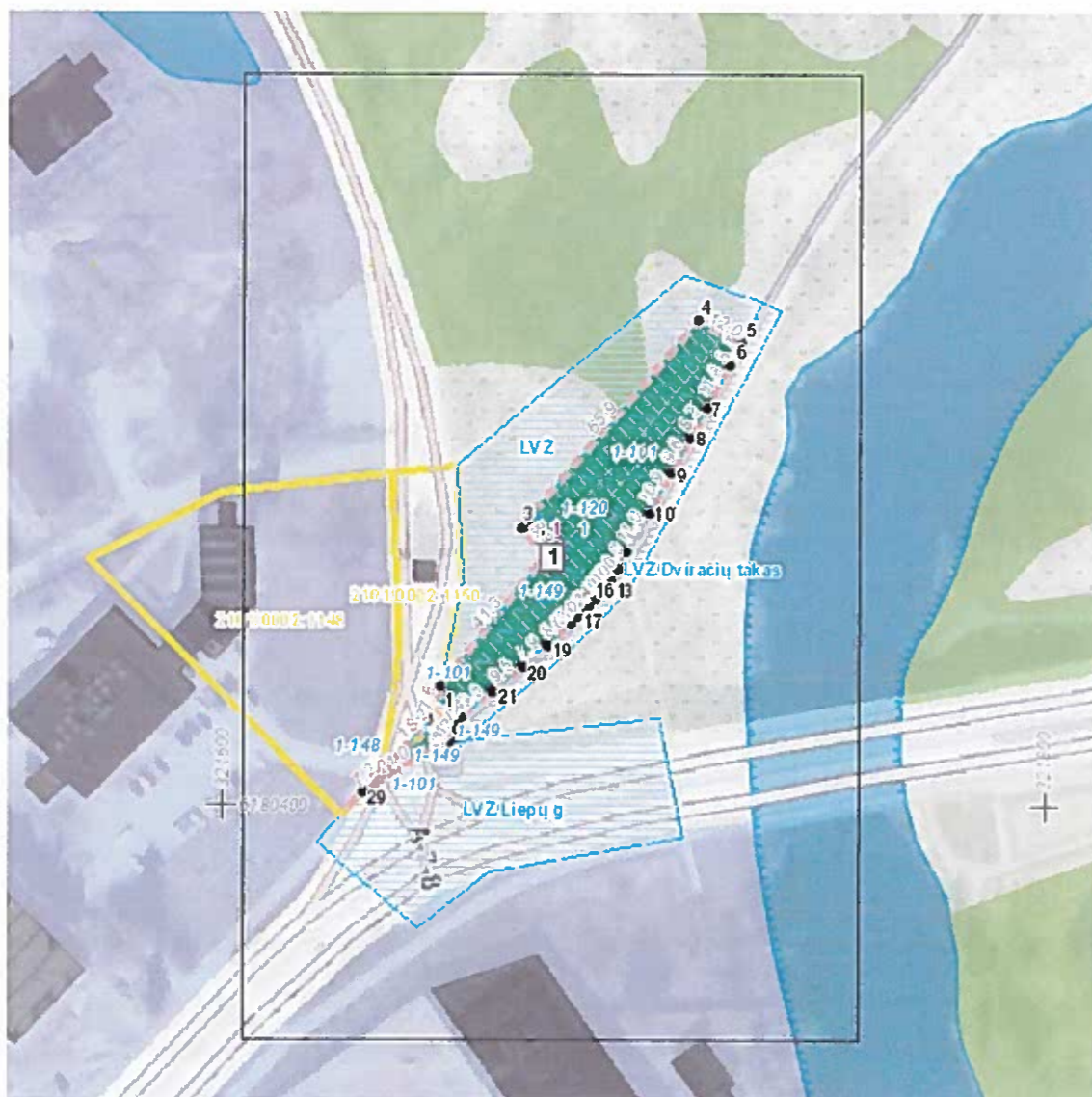
ATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu N

Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,1945ha)

ATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
20.....m. ....d. įsakymu Nr.

Brėžinys sugeneruotas: 2021-05-05


















### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
-  Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**  
1 Lapas. M 1:1000

PAI VIKIŪNIA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m. ....d. įsakymu Nr.



## ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.1945 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastro Nr.	2 1 0 1 0 0 0 2 0 0 0 0		
Gatvė, namo Nr.	Liepų g.		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1945	Kita	Rekreacinės teritorijos Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų ekspliciacija (ha)														
žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
LR	1	0.1945	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1945	-

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0310
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0009
	109	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0002
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.1945
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	0.0017
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0140

Siuolini servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0.0090

Formuojamame žemės sklype Nr. 1, planuojamas kelio servitutas suteikia teisę greitųjų žemės sklypų savininkams/naudotojams patekti į jį ir nuosavybės teise priklausančius/valdomus žemės sklypus.

**PASTABOS:**  
Tikslius formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp postūčio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, inžinerinių tinklų apsaugos zonų užimami plotai sklype, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje.

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

Į suformuoto žemės sklypo ribas patenka registruotas inžinerinis statinys: Kelias (gatvė) - [važiuojamasis kelias (pažymėtas plane IG), unikalus daikto Nr. 4400-5452-4837, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kelių (gatvių), Plotas - 1229.83 kv.m.

VĮ REGISTRŲ CENTRAS			
Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	L. Norvaišienė		2R-PP-813, 2014.06.19
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			<b>ŽEMĖS SKLYPO PRIE DANĖS UPĖS KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS</b>
Iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė			
MASTELIS M 1:1000			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir postūčio taškai
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Registruotų inžinerinių statinių ribos
	Įvažiavimai/Išvažiavimai
	Esamos gatvės
	Siuolomas servitutas
	Esama ryšių linija
	Esamos elektros linijos
	Esami buitiniai tinklai
	Esami šilumos tiekimo tinklai
<b>a</b>	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo
<b>b</b>	b - Sklypo plotas po suformavimo, m <sup>2</sup>

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-23 Nr. AD2-1146
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-23 08:48:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-23 10:00:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-23 10:00:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys