



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KLEMIŠKĖS G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3509-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-83146:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Klemiškės g. 18, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Projekto rengimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Danutė Zubavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 947.

Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Klemiškės g. 18, kadastro Nr. 2101/0036:69, sklypo plotas – 0,8739 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai: sklypo Nr. 1 plotas – 0,6250 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,2489 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218).

3. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

3.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypo buvusiame Barškių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:69), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. AD1-780, sprendiniai;

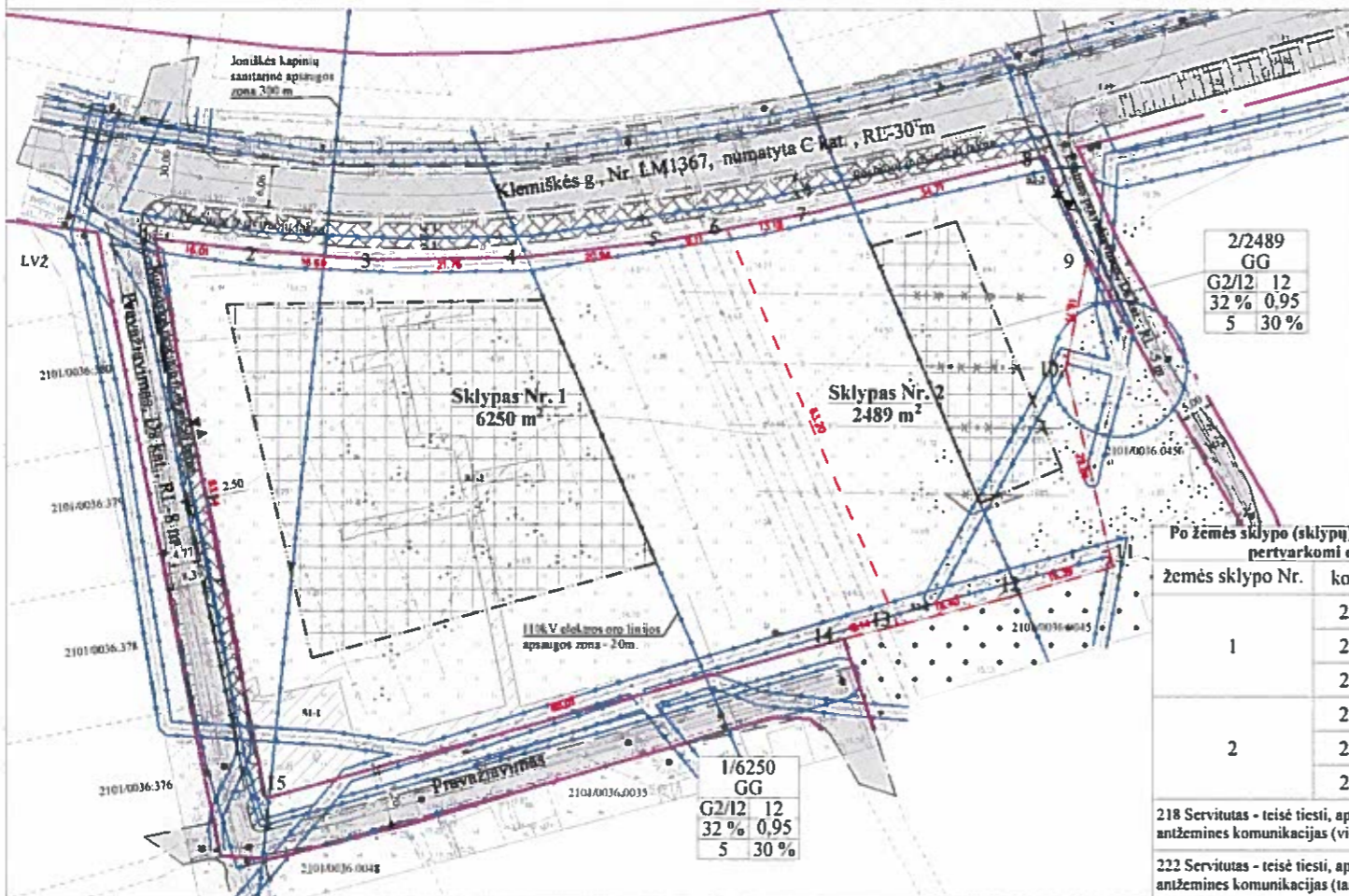
3.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1: 1000, formuojamos teritorijos bendras plotas 0,8739 ha



Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k. v.	
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr
	2101	0 0 3 6 0 0 6 9
Gatvė, namo Nr.	Klemiškės g. 18	
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Klaipėda	
Apskritis	Klaipėdos	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0036:0069	0,8739	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,6250	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	0,2489	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
20.....m.d. įsakymu Nr.

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2101/0036:69	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0069
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2025
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,6250
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,6250
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0156

Esamų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų situacija yra pakitusi nuo įrašytos nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo. Žemės sklype kad. Nr. 2101/0036:69 netikslingai nustatytas 101, 106 apribojimo plotas, todėl apribojimo plotas patikslintas, nustatytas planuojamai teritorijai naujas 120 „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)“ apribojimas.

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0069
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2025
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,6250
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,6250
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0156
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1337
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,2489
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,2489
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0084

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) pertvarkomi esami servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	servitutas	plotas, ha
1	222	S1-1	0,0696
	218	S1-2	0,0108
	218	S2-2	0,0010
2	222	S1-2	0,0108
	222	S2-2	0,0010
	218	S1-1	0,0696

218 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
222 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1-2	16,01		
2-3	16,61		
3-4	21,76		
4-5	20,94		Klemiškės g.
5-6	9,11		
6-7	13,18		
7-8	34,71		Pravažiavimas
8-9	15,99		
9-10	16,71	2101/0036:0456	Kadastriniai matavimai
10-11	29,84		
11-12	16,39	2101/0036:0045	Kadastriniai matavimai
12-13	16,40		
13-14	8,14		
14-15	88,01		Pravažiavimas
15-1	83,54		
6-13	63,20		Pertvarkoma teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m
T

1 2
3 4
5 6

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

T - Gyvenamoji teritorija (GG);
1 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						nusausta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	
UAB "Afinta"	2101/0036:69	0,8739	0,8739	0,8739	-	-	-	-	0,8739

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						nusausta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	
UAB "Afinta"	1	0,6250	0,6250	0,6250	-	-	-	-	0,6250
UAB "Afinta"	2	0,2489	0,2489	0,2489	-	-	-	-	0,2489

Sutartiniai žymėjimai	
Sklypas Nr. 0 0000 m ²	Po pertvarkymo suformuoto sklypo numeris, Po pertvarkymo suformuoto sklypo plotas, m ²
Esamo sklypo riba	Elektros tinklų linija 0,4 kV
Projektojamų sklypų riba	Elektros tinklų oro linija 0,4kV, 110 kV
Kaimyninių sklypų ribos	Vandentiekio tinklų linija
Sanitarinių ir apsaugos zonų riba	Esami servitutai (kodas 222)
Ryšių tinklai	Numatytas pėsčiųjų ir dviračių takas
Koordinavimo taškai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
Statybos riba ir statybos zona (nustatyta ankstesniu detalioju planu ir detaliojo plano koregavimo brėžiniu)	Gatvės važiuojamoji dalis
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	[važiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis]

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.2101/0036:69, ESANČIO KLEMIŠKĖS G. 18, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

A947	Arch.	D.Zubavičienė	2021	Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
Atestato Nr.	Plan.	S. Kaušienė	2021	A3	1	1	M 1:1000
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				PAGALBINIS BRĖŽINYS			
PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Afinta"							

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, KLEMIŠKĖS G. 18, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-30 Nr. AD2-1215
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-30 11:31:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-30 11:36:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-30 11:36:06 Dokumentų valdymo sistema Avily