



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LUBINŲ G. 29 IR LUBINŲ G. 31, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. birželio 23 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3504-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-88956:

1. Tvirtinu žemės sklypų Lubinų g. 29 ir Lubinų g. 31, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti du bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Asta Taurosevičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0091.

Planuojama teritorija: žemės sklypas Lubinų g. 29, kadastro Nr. 2101/0029:199, plotas – 0,0905 ha, ir žemės sklypas Lubinų g. 31, kadastro Nr. 2101/0029:200, plotas – 0,0866 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,1771 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu:

2.1. patvirtintu projektu koreguojami žemės sklypų Nr. 420-4 (kadastrinis Nr. 2101/0029:87) ir Nr. 420-5 (kadastrinis Nr. 2101/0029:86) buvusiam Rimkų kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. AD1-819, sprendiniai;

2.2. patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

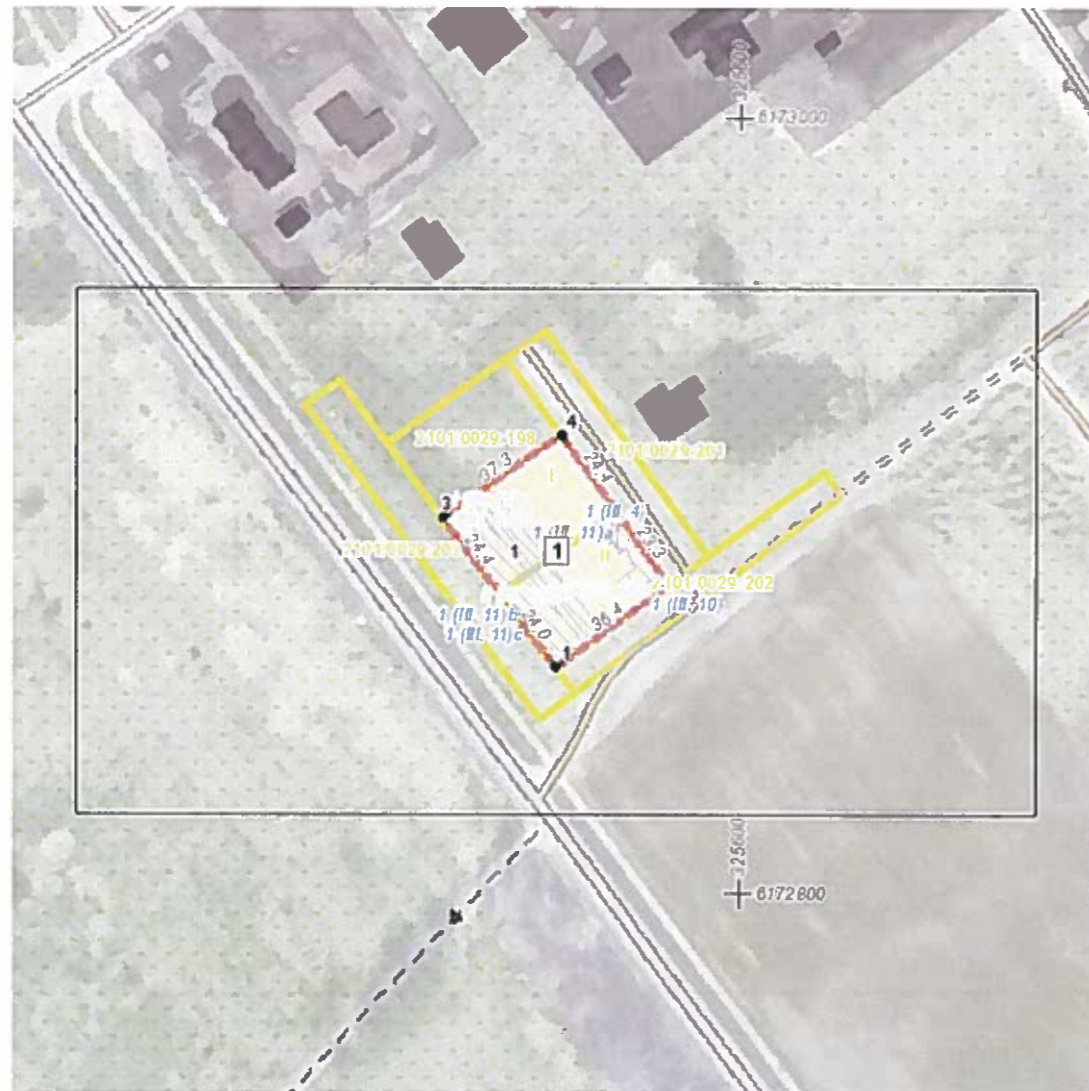
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Lubinų g. 31;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Lubinų g. 29
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0029:0199 (0,9050ha), 2101/0029:0200 (0,0866ha)

20.....m.d. įsakymu Nr.

Brėžinys sugeneruotas: 2021-05-18

Situacijos schema, lapų išdėstymas



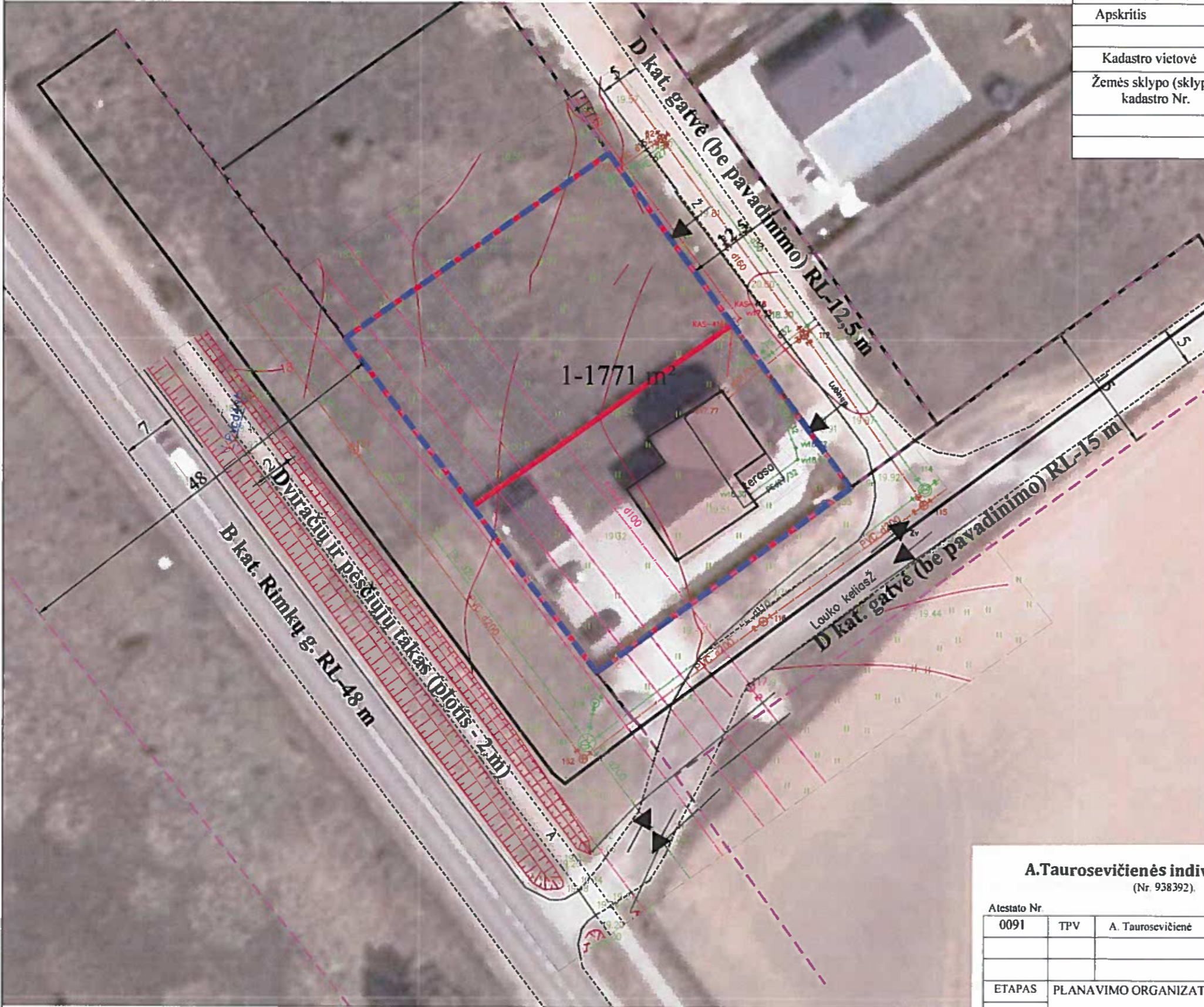
Sprendinių brėžinys (žemės sklypų formavimo projektas)

1 Lapas. M 1:1000



ŽEMĖS SKLYPŲ LUBINŲ G. 29 IR LUBINŲ G. 31, KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.1771 ha

20. Gatvė, Namų Nr. (sakymu Nr.)	LUBINŲ G. 29, LUBINŲ G. 31							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	-							
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M. SAV.							
Apskritis	KLAIPĖDOS							
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
	0	0	2	9	0	1	9	9
	0	0	2	9	0	2	0	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai
	Esamų žemės sklypų ribos
1-1771 m²	Suformuoto sklypo numeris Suformuoto sklypo plotas, m²
	VĮ Registrų centras įregistruotų žemės sklypų ribos
	Esama gatvės važiuojamoji dalis
	Gatvių raudonosios linijos
	Esami ryšių tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamas 0,4 kV požeminis elektros kabelis
	Esamas pastatas
	[važiavimas/ išvažiavimas, cismo kryptis
	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos
	Ryšių tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos
	Elektros tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ribos

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo		
Skł.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	0.1771 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo		
Skł.Nr.	Specialioji žemės naudojimo sąlyga	plotas
1	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)	0.0601 ha
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10)	0.0100 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)	0.0017 ha

A.Taurosevičienės individuali veikla
(Nr. 938392).

Atestato Nr.				
0091	TPV	A. Taurosevičienė		2021
ETAPAS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				
ZSFP				
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				

PROJEKTAS		
Žemės sklypų Lubinų g. 29 ir Lubinų g. 31, Klaipėdos mieste formavimo ir pertvarkymo projektas (ZSFP-88956)		
BRĖŽINYS		
PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
MASTELIS	LAI DA	
1:500	0	
BRĖŽINIO NUMERIS		
ZSFP-21.06-001		
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LUBINŲ G. 29 IR LUBINŲ G. 31, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-30 Nr. AD2-1216
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-30 11:32:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-30 11:36:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-30 11:36:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys