

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius
įsakymu Nr.

PASTATŲ AUŠROS G. 41, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SĄLYGOS

1. Nuomotoja – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kurios adresas yra Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda, kodas 188710823.

2. Nuomojamas turtas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas, Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas – pastatai Aušros g. 41. Klaipėdoje: pastatas-vaikų globos namai su kiemo statiniais 318,40 kv. m bendrojo ploto (pastato unikalus Nr. 2191-0006-4021, pastato žymėjimas plane – 1N2p); pastatas-katilinė 82,58 kv. m bendrojo ploto (pastato unikalus Nr. 2191-0006-4010, pastato žymėjimas plane – 2H1p); pastatas-kiemo rūsys 20,60 kv. m bendrojo ploto (pastato unikalus Nr. 2191-0006-4032, pastato žymėjimas plane – 3I1p); pastatas-sandėlis 13,20 kv. m bendrojo ploto (pastato unikalus Nr. 2191-0006-4043, pastato žymėjimas plane – 4I1p).

3. Turtas nuomojamas švietimo, ikimokyklinio ugdymo, sportinio ir rekreacinio švietimo, kultūrinio švietimo bei vaikų dienos priežiūros veiklai vykdyti.

4. Pradinis turto nuompinigių dydį už 1 kv. metrą bendrojo ploto per mėnesį – 2,48 Eur (be PVM).

5. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį pagal išrašytą sąskaitą faktūrą, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

6. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną) – 0,05 proc.

7. Turtas išnuomojamas 3 metų laikotarpiui. Preliminari turto nuomos sutarties sudarymo data ne anksčiau kaip 2021 m. rugpjūčio 14 d.

8. Paraiškos dalyvauti konkurse registruojamos 2021 m. liepos 30 d. nuo 9 iki 10 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, Liepų g. 11, 137 pasitarimų kambaryje. Paraiškas registruoja Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Evelina Rudaitienė, tel. (8 46) 39 60 31, el. p. evelina.rudaitiene@klaipeda.lt.

9. Pradinis konkurso dalyvio įnašas lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai – 3234,75 Eur, kuris turi būti sumokėtas iki paraiškų dalyvauti nuomos konkurse registravimo pradžios į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT937180500000130409, į. k. 188710823, AB Šiaulių banko Klaipėdos filialas.

10. Turto apžiūra planuojama 2021 m. liepos 26 d. nuo 13 iki 14 val. Turto apžiūra vykdoma tik iš anksto (ne vėliau kaip likus 1 dienai iki planuojamos apžiūros datos) dalyviui pranešus atsakingam asmeniui apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą, –Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis, tel. (8 46) 39 60 36, el. p. edvardas.simokaitis@klaipeda.lt.

11. Komisijos posėdis vyks 2021 m. liepos 30 d. 11.00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos, Liepų g. 11, 137 pasitarimų kambaryje.

12. Komisijos sekretorius paraiškų dalyvauti konkurse registravimo metu pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, kuriame yra nurodyta viešo nuomos konkurso tvarka ir dokumentai, kuriuos dalyvis turi pateikti dalyvaudamas nuomos konkurse, bei pavyzdine Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartimi, patvirtintais Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54. Su minėta informacija susipažinti galima internete adresu www.klaipeda.lt → savivaldybė → administracija → turto valdymas → Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuoma.

13. Įvykus turto nuomos konkursui, būsimas nuomininkas iki sutarties pasirašymo sumoka į nuomotojo sąskaitą užstatą, kuris nėra įskaitomas į nuomos kainą, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T2-54, nustatytą tvarką.

14. Papildomą informaciją teikia Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis, tel. (8 46) 39 60 36.