

Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos arena", juridinio asmens kodas 302503804
Dubysos g. 10-1, Klaipėda

SUTIKIMAS

žemės sklypo, adresas: Klaipėda, Baltijos pr. 26A, kad. Nr. 2101/0006:181 Klaipėdos m. k. v., nuomininkui
UAB "NMN", juridinio asmens kodas 301144565,
atstovaujama įgaliojimo asmens Danutės Zubavičienės

2020 m. vasario 17 d.

Sutinkame, kad pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą 1 būtų suprojektuotos ir pastatytos / įrengtos privažiavimų nuovažos į / iš žemės sklypo, esančio adresu Baltijos pr. 26A, Klaipėda, Nr. 2101-0006-0181, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:181 Klaipėdos m. k. v., toliau – **Žemės sklypas 1**, nuomininkui per uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos arena", toliau – **Klaipėdos arena**, nuomos teise valdomą žemės sklypą, esantį adresu Dubysos g. 10, Klaipėda, unikalus Nr. 4400-3876-8570, kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0006:527 Klaipėdos m. k. v., toliau – **Žemės sklypas 2**.

Sutinkame, kad pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą 1 būtų projektuojami per Klaipėdos arena nuomos teise valdomą Žemės sklypą 2 tiesiami bei Nekilnojamojo turto registre UAB "NMN", juridinio asmens kodas 301144565, vardu įregistruojami naujai projektuojamo prekybos paskirties pastato, kuris bus statomas adresu Baltijos pr. 26A, Klaipėda, Žemės sklype 1, toliau – **Pastatas**, aprūpinimui ir eksploatavimui reikalingi inžineriniai tinklai (elektros, dujotiekio ir šilumos tinklai), o taip pat kad būtų nustatytos bei į Nekilnojamojo turto registrą ir kadastrą įrašytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyto dydžio apsaugos zonos, susijusios su aukščiau išvardintais inžineriniais tinklais (elektros, dujotiekio, šilumos tinklų ir transformatorinės apsaugos zonos).

Sutinkame, kad Klaipėdos arena nuomos teise valdomame Žemės sklype 2 būtų projektuojami, įrengiami ir Nekilnojamojo turto registre Klaipėdos miesto savivaldybės vardu įregistruojami detaliuoju planu numatyti dviračių ir pėsčiųjų takai su reikalingais kelio ženklais, šių darbų atlikimui, esant reikalui perkeliama arba apsaugomi esami inžineriniai tinklai (susiderinus su tinklų savininkais), performuojami dangų nuolydžiai. Sutinkame, kad Pastato klientų ir aptarnaujančio transporto eismas vyktų Tekintojų gatve ir Merkio gatve, pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą Nr. 1.

Sutinkame, kad pagal prie šio sutikimo pridedamą Priedą 1 gretimame Žemės sklype 1, būtų vykdomi Pastato statybos darbai 0,00 m atstumu nuo Klaipėdos arena nuomos teise valdomo Žemės sklypo 2, būtų įrengiamos pėsčiųjų tako ir automobilių privažiavimo dangos, klojami inžineriniai tinklai.

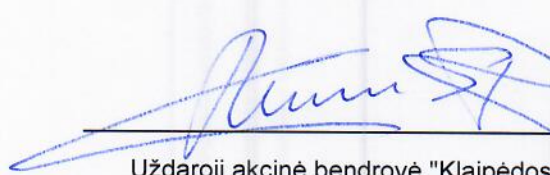
Sutinkame, kad šis sutikimas būtų naudojamas statybos techninių projektų rengimo metu, įregistruojant VĮ Registrų centras duomenų registre.

Įsipareigojame perleidžiant Klaipėda arena nuomos teises į Žemės sklypą 2, nuomos teisių perėmėją supažindinti su šio sutikimo turiniu.

Sutikimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais.

Pridedama:

Priedas 1 – Žemės sklypo plano schema, brėžinio indeksas 19.02.41-TP-SP – 1000


Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos arena" vardu
l.e.p. direktorius Remigijus Ambrauskas

