



## KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

## SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR.13, 15  
SODININKŲ BENDRIJOJE "ASTRA"  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 11 30

Nr.

176

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
n u s p r e n d ž i a :

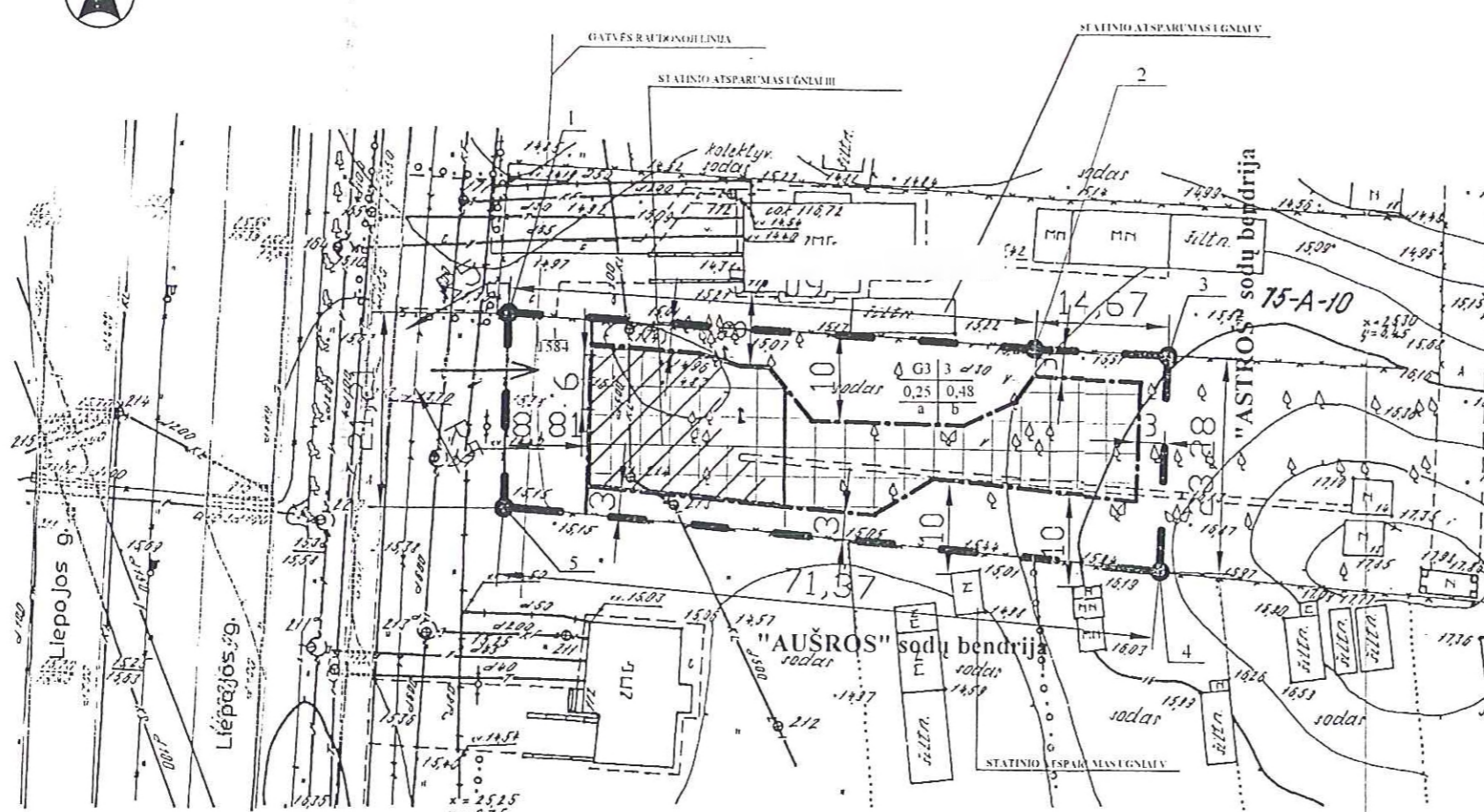
1. Patvirtinti žemės sklypų Nr. 13, 15 sodininkų bendrijoje "Astra" detalų planą ( pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
2. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Meras

Eugenijus Gentvilas



ŽEMĖS SKLYPŲ Nr.13;15 SODININKŲ BENDRIJOJE "ASTRA" DETALUSIS PLANAS



**Reglamentai**

1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (G3 sodybinis užstatymas)
3	4	2 - pastatų aukštų skaičius (iki 2 aukštų)
		3 - užstatymo tankis (indeksas 0,25)
		4 - užstatymo intensyvumas (indeksas 0,48)

**Kiti ženklai**

	užstatyti leidžiamą teritoriją
	užstatyti leidžiamą teritoriją (išskėlus KL)
	asfaltuotas pravažiavimas
	detaliojo plano galiojimo riba
	įvažiavimas
	statybos linija
	rekomenduojama statinio vieta

**SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS**

Taško Nr.	x	y
1	25304.46	6356.86
2	25300.84	6413.84
3	25300.09	6428.45
4	25276.83	6427.63
5	25283.26	6356.55

*Šis planas yra parengtas remiantis pateiktomis duomenimis ir atitinka reikalavimus, nurodytus Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 176/2000 m. 11 30 d. ir 114/2000 m. 11 04 d. sprendimuose.*

*Architektas: G. Vaupšas*

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS RODIKLIAI:**  
 PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS - 1584m<sup>2</sup>  
 MAKSIMALUS PASTATŲ UŽIMAMO PLOTO PROCENTAS - 25%  
 Respublikinės Statybos Normos "Miestų ir gyvenviečių sodybos" RSN-151-92 I Lentelė  
**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS: (SAZ)**

- Pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr.343 "Specialiosios žemės ir Miško naudojimo sąlygas, patvirtintas 1995 12 29 dienos nutarimu Nr.1640.)
- Rysių kabelis ( abipus požeminio kabelio) - Po 2,0m
- Elektros kabelis ( nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų ) - Po 1,0m
- Orinė iki 1KV elektros perdavimo linija ( nuo kraštinių laidų ) - Po 2,0m
- Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai ( abipus dujotiekio ) - Po 2,0m
- Vandentiekio, nuotekų tinklai iki 400mm (nuo vamzdyno ašies) - Po 5,0m
- daugiau 400mm ( nuo vamzdyno ašies ) - Po 10,0m

- UŽSTATYMO ATSTUMAI:**
- Nuo gretimų sklypų - Po 3,0m
  - Nuo vietinės reikšmės gatvių raudonosios linijos - Po 3,0m
  - Nuo B1 kategorijos gatvių raudonosios linijos (nuo gatvės ašies) - Po 40,0m

**PASTABŲ:**  
 Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151-92 (Miesto ir gyvenviečių sodybos); RSN 133 - 91 (Priešgairinė sauga Pagrindiniai reikalavimai); RSN 134- 92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai)

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**  
 Įvertinus planuojamai teritorijai galiojančių planavimo dokumentų nuostatas, gautas planavimo sąlygas, suinteresuotų detaliojo plano sprendiniais asmenų pageidavimus ir pasiūlymus, detaliam planui priimami šie sprendiniai:

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, SKLYPO RIBOS**
- pagal tikslingą paskirtį žemės ūkio paskirties žemė keičiama į sodybinį užstatymą (individualus gyvenamas namas). Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą, patvirtintą miesto Tarybos 1997 03 20 sprendimu Nr.29 sodininkų bendrija "Astra" patenka į teritoriją, kurioje numatyta žemės ūkio paskirties žemę ateityje keisti į gyvenamą teritoriją;
  - suformuoto žemės sklypo ribos pateikiamos pagrindiniame brėžinyje;
  - suplanuotam sklypui siūloma suteikti adresą - Liepojos gt. Nr.114.

**BANISTINIAI, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI**

- urbanistinių bei kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra ir apribojimai šiais atžvilgiais netaikomi.

**INŽINERINIAI TINKLAI IR TRANSPORTAS**

- planuojama teritorija pilnai įsisavinta inžinerinių požūrių, yra visi inžineriniai tinklai. Išorės gaisrų gesinti vanduo bus imamas iš Liepojo gatvėje esančio priešgaisrinio hidranto įrengto vandentiekio šulinyje Nr.114;
- privažiavimui prie sklypo numatomas įvažiavimas nuo esamo nepagrindinio kelio;
- Liepojos g-vė pagal Klaipėdos miesto siaurinės dalies transporto schemą, patvirtintą 1998 10 22 sprendimu Nr.173 priskirta B1 kelių kategorijai, gatvės raudonoji linija 40,0m nuo gatvės ašies.

**PLANUOJAMOS VEIKLOS POVEIKIS APLINKAI**

- atsižvelgiant į planuojamą užstatymo pobūdį, gyvenamoji statyba, įvykdžius visas darbo projekto stadijoje numatytas priemones galima tvirtinti, kad planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

**PASTATŲ IŠDĖSTYMAS IR INSOLIACIJA**

- pastatai ir statiniai naujai suformuotame sklype turi būti projektuojami ir statomi, vadovaujantis galiojančiais statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais dokumentų reikalavimais. Užstatymas bei namo orientacija esamų statinių atžvilgiu turi užtikrinti nepertraukiamą insoliaciją gretimų statinių patalpoms bei teritorijai ne mažiau kaip 2,5valandos per dieną.

**SUDERINIA**  
 LRAM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos Departamentas  
 Projektų derinimo skyriaus viršininkas G.Pocius (parašas)  
 2000 05 15

Nuorašas tikras  
 P. G. Vaupšas

ŽEMĖS SKLYPŲ Nr.13;15 SODININKŲ BENDRIJOJE "ASTRA" DETALUSIS PLANAS K-308-00

	Kv. atest. Nr.	Stadija	Mastelis	Lapas
PV G. Vaupšas	245	DETALUSIS PLANAS	DPL	M 1:500 01
PDV D. Žvinklienė	251			
Inž. D. Žvinklienė		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		UAB "VITŪNA" Kv. at. Nr. 0283 Taikos pr. 24 Klaipėda 2000