



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PR. 111,
KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

Nr. .
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2019 m. vasario 13 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-9 pateiktas išvadas ir į 2019 m. vasario 15 d. UAB „Klaibuta“ prašymą:

1. T v i r t i n u kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 199, nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumento registravimui Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE BALTIJOS PR. 111, KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-03-01 Nr. AD1-390
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Budinas, Administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS BUDINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-03-01 13:55:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-03-01 13:53:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 16:31:19 – 2021-09-24 16:31:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, j.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	-
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.4.44
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-01 14:45:45)
Paleškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-03-01 14:45:45 Dokumentų valdymo sistema Avily

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

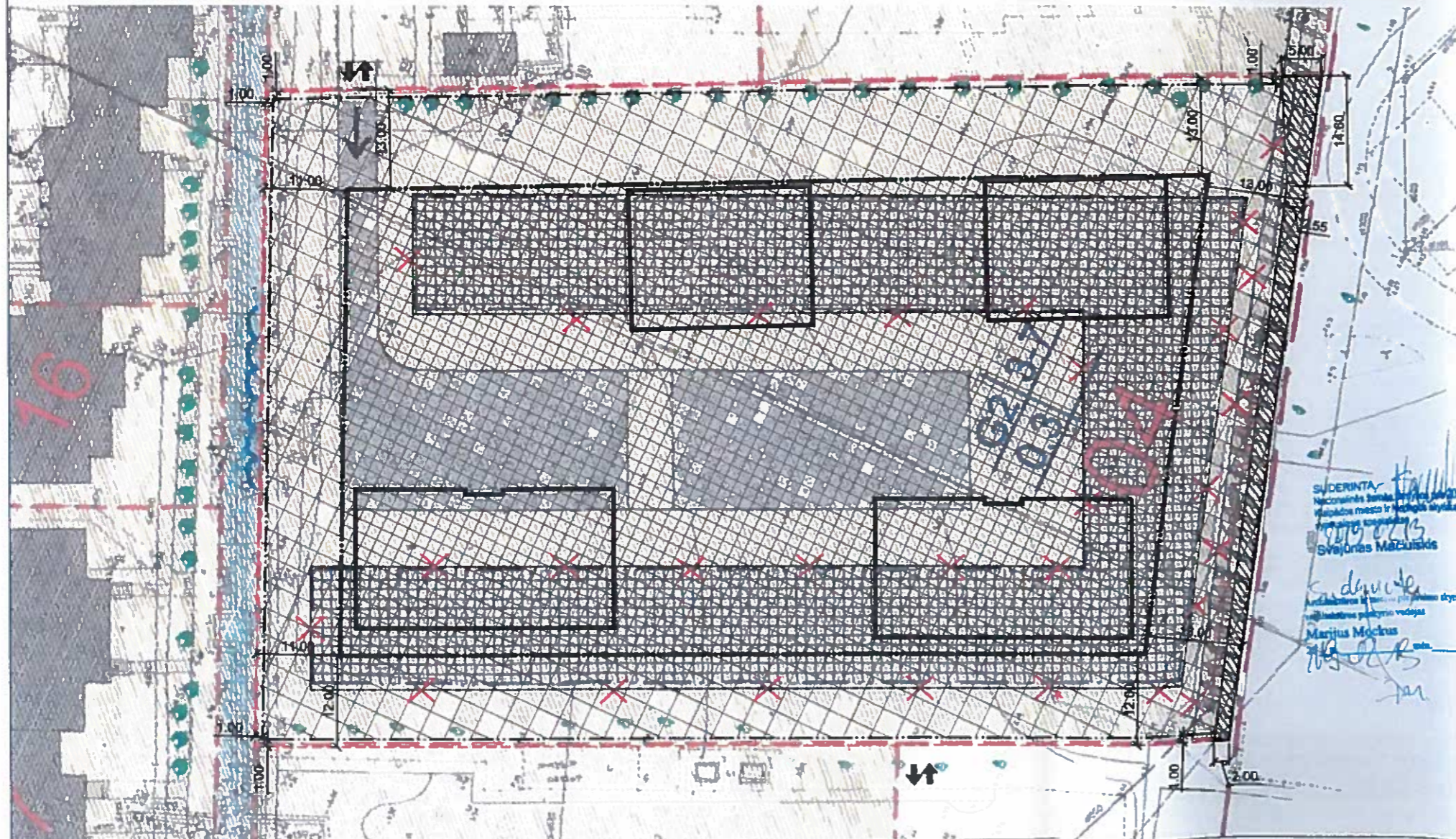
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
04		11731	Gyvenamoji teritorija	Kita	Daugiauabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija		26,4		Laisvo užstatymo tipas		30	3-7	Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, ploviklės, leidimo namus, kramtomumas), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelianti poveikio gyvenamajai aplinkai;	Sklypo apželdinimas sprendžiamas sekancioje projektavimo stadijoje. Automobilų stovėjimo vietų skaičius sklype priklauso nuo bendro ploto normos. Naujai formuojamame sklype numatomas požeminis parkingas. Sklypo dalyje nustatyta servitutinė teisė vaikščioti. Prie savo sklypo privalo įrengti privačią, inžinerinius tinklus ir apšvietimą.

Suderinta
10. Klaipėdos miesto
Urbanistinis planas
2019.02.13

Suderinta
PAGD prie URM Klaipėdos PGV
Valstybinis projektavimo specialistas
sklypas ir statiniai specialistas
Tadas Rumiševičius
RA 2019.02.13

DERINAMA su NVS Tinkamų
urbanistinio planavimo uždavinių
įgyvendinimui 2019-02-22 Nr. (S-414 G. SE) BSU
Urbanistinio planavimo departamento - 2972
Informacinis sveikatos
neuskyriaus vedėja
2019-02-23

Rita Kabilienė



SUTARTINIAI PAŪŽYMĖJIMAI

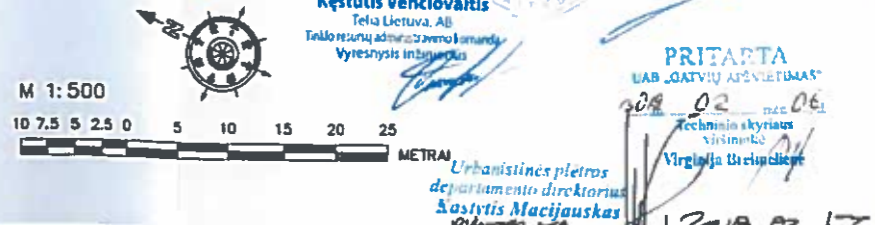
	ESAMA SKLYPO BALTIJOS PR. 111 RIBA
	NAUJAI NUSTATOMA(KORĖGUOJAMA) STATYBOS RIBA STATINIAMS IR PASTATAMS STATYTI
	NUSTATOMA NAUJA (KORĖGUOJAMA) STATYBOS ZONA STATINIAMS IR PASTATAMS STATYTI
	NUSTATOMA NAUJA(KORĖGUOJAMA) STATYBOS RIBA TIK INŽINERINIAMS STATINIAMS STATYTI
	NUSTATOMA NAUJA (KORĖGUOJAMA) STATYBOS ZONA TIK INŽINERINIAMS STATINIAMS STATYTI
	NUSTATOMAS NAUJAS(KORĖGUOJAMAS) ĮVAŽIVIMAS, IŠVAŽIVIMAS IŠ SKLYPO
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	NUSTATOMAS NAUJAS SERVIDUTAS S1 - KELIO SERVIDUTAS. SUTEIKIANTIS TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU

Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos direktoriaus 2000-11-30 sprendimu Nr. 199 koregavimo sprendiniai žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą.

1. Nustatoma nauja(koreguojama) statybos riba statiniams ir pastatams statyti ir statybos riba statiniams statyti(ne pastatams) statyti.
2. Nustatoma nauja (koreguojama) statybos zona statiniams ir pastatams statyti ir nustatoma statybos zona statiniams(ne pastatams) statyti.
3. Suplanuojamas naujas įvažiavimas į Baltijos pr. 111 sklypą(koreguojamas) vakarinėje pusėje.
4. Naikinamas esamas servitutas-teisė vaikščioti ir nustatomas naujas servitutas S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku.

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinio planavimo departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Grubienė
2019 m. 02 13

Pritarė
Kęstutis Venckovaitis
Tėsa Lietuva, AB
Tėsa miesto administracijos direktorius
Vyresnysis inžinierius



ATESTATO NR.	S33 STUDIJA33	Danes g 41, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos direktoriaus 2000-11-30 sprendimu Nr. 199 koregavimo žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, susisiekimo organizavimą	LAIKA:	0
A 1257	PV	N. MIKULIS	2018-11	Koregavimo brėžinys M 1:500	LAPAS LAPŲ: 1 1
A 1257	PDV	N. MIKULIS	2018-11		
DPK	UŽSAKOVAS: UAB "Klaibuta"		070803 - 01 - TP - BD - DPK01		

Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos direktoriaus 2000-11-30 sprendimu Nr. 199 koregavimas žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, susisiekimo organizavimą

Aiškinamasis raštas

1. Projektuojamo objekto bendri duomenys

1.1. Statinio pavadinimas. Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos direktoriaus 2000-11-30 sprendimu Nr. 199 koregavimas žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą

1.2. Statytojas (užsakovas). UAB "Klaibuta", Į.k. 140817299.

1.3. Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė UAB „Studija 33“. Projekto vadovas – N. Mikulis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1257).

1.4. Koregavimo projekto rengimo pagrindas:

Koregavimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakimu Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro 2014-01-06 įsakymo Nr. DI-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo rengimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 22 straipsniu.

1.5. Rengiamas techninis projektas: Rengiamas "Daugiabučio gyvenamojo namo su požeminiu garažu statyba, skirstant į tris etapus: III- as etapas - pastatas su vidaus inžineriniais tinklais- projekto koregavimas-Laida A".

1.6. Projektavimo etapai (stadijos):

Detaliojo plano koregavimas - statybos zonos, statybos ribos - techninio projekto rengimo metu.

1.7. Visuomenės informavimas . Projektuojamas pastatas priskiriamas visuomenei svarbių statinių kategorijai. Atliekama korektūra projekto, kuriam statybos leidimas buvo gautas 2008-02-08, ir tuo metu visos procedūros buvo įvykdytos pagal tuo metu galiojusius teisės aktus.

2. Statybos sklypo apibūdinimas


2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-0356-1592. Sklypo kadastrinis Nr: 2101/0006:355 Klaipėdos m. k.v .
Žemės sklypa nuosavybės teise valdo UAB "Klaibuta".

2.2. Gretimos teritorijos:

Žemės sklypas tiesiogiai su gretimais sklypasi nesiriboja. Pietinėje pusėje yra visuomeninės paskirties sklypas - vaikų globos namai. Vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėse yra esamas užstatymas - daugiabučiai gyvenamieji namai nuo 5 iki 10 aukštų. Pietvakarinėje pusėje yra medicininės įstaigos sklypas. Sklypai prie daugumos pastabų nėra suformuoti.

2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Atestato Nr.		Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt, info@s33.lt	Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos direktoriaus 2000-11-30 sprendimu Nr. 199 koregavimas žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje techninio projekto rengimo metu, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, susisiekimo organizavimą		
A1257	PV- PDV	N. Mikulis	2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
DPK	Užsakovas: UAB "Klaibuta"	AR01	Lapas	Lapu	
			1	3	

Sklype statinių nėra. Yra esami inžineriniai tinklai. Taip pat yra pradėti kloti inžineriniai tinklai pagal anksčiau išduotus statybos leidimus, bet sustojus statybos darbams tinklų klojimo darbai nebaigti ir tinklai neregistruoti.

2.4. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Yra parengtas Kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos direktoriaus 2000-11-30 sprendimu Nr. 199. Buvo suplanuota aplinkinė teritorija. Detalus tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimai nurodyti 3 punkte.

2.5. Teritorijos reljefas:

Sklypas yra su neryškiu reljefu, žemėjantis į pietinę pusę, aukščio altitudės svyruoja nuo 4,67 iki 7,45.

2.6. Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra apleista statybos aikštelė. Sklypo pakraščiuose yra keletas medžių. Medžių taksacija atlikta ir pridedama.

Želdynų tvarkymas turi būti atliekamas pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.

2.7. Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, dujotiekio tinklai. Yra pradėti kloti inžineriniai tinklai pagal anksčiau išduotus statybos leidimus.

2.8. Transporto tinklas.

Patekimas į sklypą yra iš šiaurės rytiniame kampe esančios privažiavimo gatvės.

2.9. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Sklypas nepatenka nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijas.

Žemės sklypui nustatytos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros tinklų, dujotiekio, šilumos tiekimo tinklų, ryšių tinklų apsaugos zonos.

Sklypui nustatyti servitutai:

Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;

Servitutas - kelio servitutas (plotas 450 m²).

3. Esami detaliojo plano sprendiniai

Esami detaliojo plano sprendiniai Žemės sklype Baltijos pr. 111, Klaipėdoje:

Detaliojo planu nustatyti ir nekeičiami reikalavimai:

1. Sklypo plotas 11731 m².
2. Žemės naudojimo būdas - Kitas
3. Žemės naudojimo pobūdis - Gyvenamosios teritorijos., Daugiabučių gyvenamųjų pastatų
4. Pastatų aukštis nuo 3 iki 7 aukštų
5. Užstatymo tankis - 0,264.
6. Užstatymo intensyvumas - nenustatytas.
7. Servitutų sąrašas:
Servitutas - servitutinė teisė vaikščioti.
8. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sekančiose projektavimo stadijose.
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype priklauso nuo bendro ploto normos.
10. Naujai formuojamame sklype numatomas požeminis parkingas.
11. Prie savo sklypo privalo įrengti privažiavimą, inžinerinius tinklus ir apšvietimą.

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai

Numatoma koreguoti detaliojo plano sprendinius, nes esamos statybos zonos apriboja pastatų išdėlymo sklype galimybes.

Planuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą dėl sekančių motyvų- kad būtų išskirstyti automobilių srautai.

Naikinami (koreguojami) žemės sklypo Baltijos pr. 111 sprendiniai:

1. Naikinama(koreguojama) statybos riba .
2. Naikinama(koreguojama) statybos zona.
3. Naikinamas esamas servitutas - servitutinė teisė vaikščioti.

Koreguojant nustatomi ar paliekami galiojantys sprendiniai:

1. Nustatoma nauja(koreguojama) statybos riba statiniams ir pastatams statyti ir statybos riba tik inžineriniams statiniams statyti. .
2. Nustatoma nauja (koreguojama) statybos zona statiniams ir pastatams statyti ir nustatoma statybos zona tik inžineriniams statiniams statyti.
3. Suplanuojamas ir įrengiamas naujas įvažiavimas į Baltijos pr. 111 sklypą (koreguojamas) .
4. Nustatomas naujas servitutas S1 - kelio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku.

AR01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0