



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR., SMILTELĖS G. IR
SMILTELĖS UPĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO
TARYBOS 2000 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMU NR. 18, KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE KARLSKRONOS G. 58 (KADASTRINIS NR. 2101/0008:366) IR ŠKUNŲ G. 3
(KADASTRINIS NR. 2101/0008:369), PATVIRTINIMO**

2017 m. spalio 11 d. Nr. AD1-2527
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. spalio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG45384:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18, korektūrą žemės sklypuose Karlskronos g. 58 (kadastrinis Nr. 2101/0008:366) ir Škunų g. 3 (kadastrinis Nr. 2101/0008:369) (pridedami detaliojo plano sprendiniai – pagrindiniai sprendiniai, aiškinamasis raštas, iš viso 5 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 18 patvirtinto teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detaliojo plano sprendinius toje dalyje, kurią apima šiuo sprendimu tvirtinami detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai;

2.2. detaliojo plano korektūra įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per mėnesį nuo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

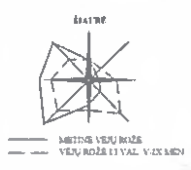
Saulius Budinas



Parengė

Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

Renata Vilčinskaitė, tel. 21 94 09
2017-10-10



įg. asmuo -
Kestutis Glušas

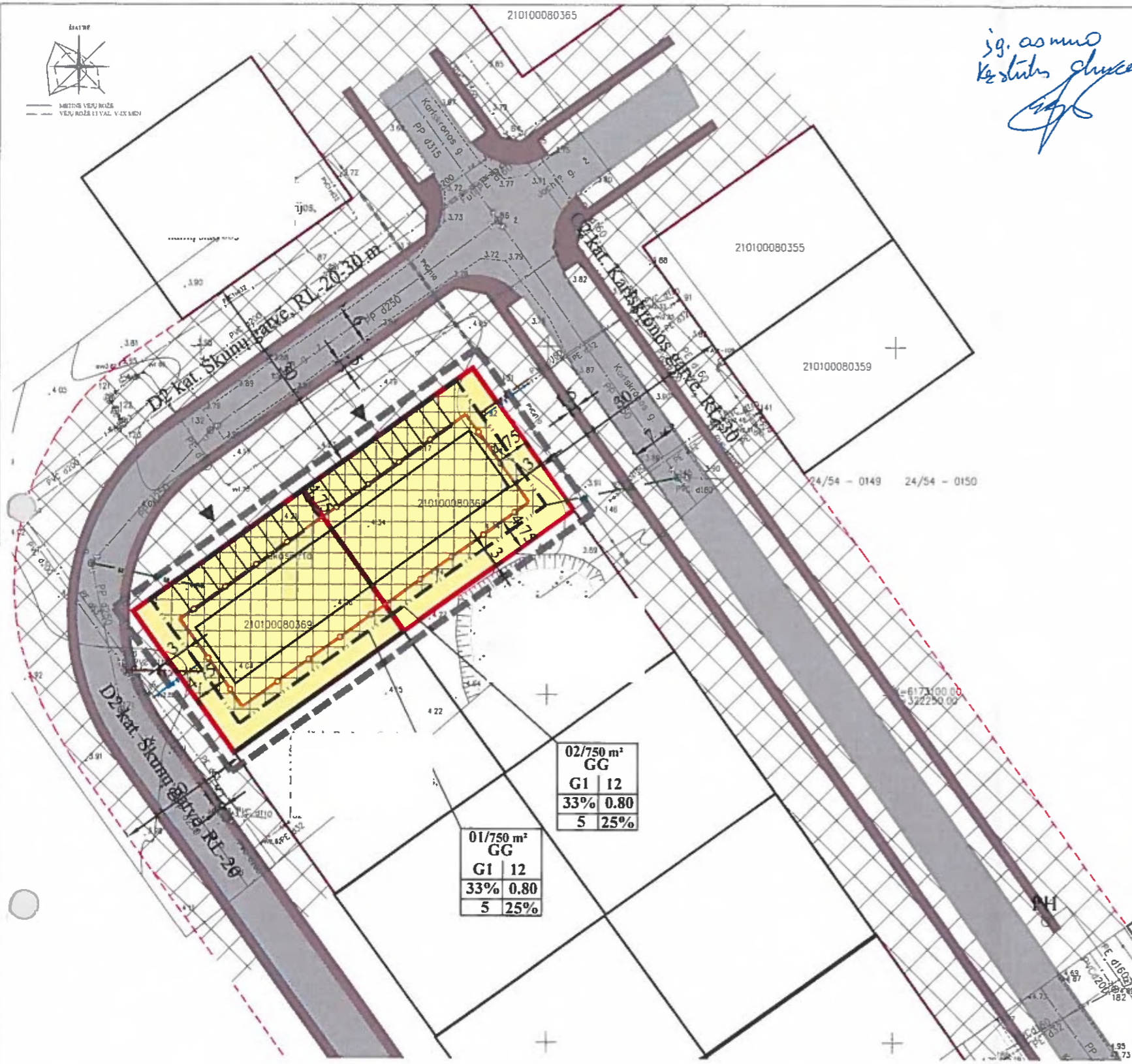
ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. 10 m. 10 d. sprendimu Nr. ADI-2527



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI REMGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai
Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

Rengiamu detalioju planu koreguojami parengti (galiojantieji) detaliojo plano sprendiniai: Numatoma nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, bei nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus. Planuojama škinė veiktla - sublokuotų vienuobių ar/ir dvibučių gyvenamųjų pastatų arba atskirų vienuobių ir dvibučių ir jų priklausomųjų statybų ir eksploatacija.

Planuojamose žemės sklypuose numatoma statyti sublokuotus vienuobius ar/ir dvibučių gyvenamuosius namus arba atskirus vienuobius ir dvibučių gyvenamuosius namus.

Pastatai statomi max iki 2 aukštų su mansarda pastatai, ne aukštesni kaip 12 m (max aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypų užstatymo tankumas - 33%. Sklypų užstatymo intensyvumo indeksas - 0.80.

Pastatų (priestatų) atstumas iki gretimų sklypų pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR2 02 09 2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.

Sprendinių įgyvendinimo pasizyma
Planuojami sklypai yra GNSB „Kuršių namai“ teritorijos ribose, kuri ribinai kvartalo inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros projektavimu ir įsistatymu, todėl rengiamas detaliojo plano koregavimui sprendinių įgyvendinimo programa neregiamas **Gatrinės sąvaga**.

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direkto 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“ Gaisro atveju vsmduo imamas iš esamų priešgaisrinis vandens hidrantas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr. 2014-01364). Maksimalus atstumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 190 m.

Inžineriniai tinklai
Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepažabinti esamų gatvių dangos lėkšės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių ribos sutampa su servitutu galiojanti ribomis.

Atliekos
Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stoviniame konteineriye (-tuose), tikaisio atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomas techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas
Planuojama teritorija yra Karškroneš g 58 ir Škunų g 3, Klaipėdos mieste. Pateikimas į sklypus yra iš Karškroneš ir Škunų gatvių Karškroneš ir Škunų gatvės yra suprojektuotos ir pradėtos įrenginti, pagal GNSB „Kuršių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengta „Inžinerinių tinklų vandentiekio, buitinių ir lietus nuotekų, telekomunikacijų, dujų tinkleio, gatvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje. Taikos pr. - Smiltelės upės ir Jūrininkų pr. Klaipėda, Karškroneš, Iškų, Škunų, Kurėnų, Jachnų, Vilkų gatvių, techninį projektą“ Karškroneš g. ir C2 kategorijos, kurios RL-30 m, važiuojamosios dalies plotis - 7 m, suprojektuota danga - asfaltas, šaligatviai - 1,5 m pločio (danga - trinkelės). Škunų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-20-30 m, važiuojamosios dalies plotis - 6 m, suprojektuota danga - asfaltas, šaligatviai - 1,5 m pločio (danga - trinkelės).

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr. 18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltelės g. ir Smiltelės upės detalioju planu, nekeičiant.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2 02 09 2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2 06 04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2 06 04 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Planuojamose sklypuose numatomas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius - po 8 kiek viename sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Įvažiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, neregiamai detaliojo plano koregavimu.

Želdiniai
Planuojamoje teritorijoje žuaginių želdinių nėra.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomybų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo ploto- vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENUOČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS ZONA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, tarp pat kiti inžineriniai statiniai (pvz. kiemo aikštelės, terasa))
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS (įvažiavimas galimas vienoje sklypo kraštinėje)
---	STATYBOS RIBA
---	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (TERITORIJA, KURIOJE LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 12 M)
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
LAISVAI PASIRENKAMI REGLAMENTAI	
---	SKLYPO GREITIMYBĖS
---	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
---	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
---	PLANUOJAMI LIETAVS NUOTEKŲ TINKLAI
---	GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOS
---	TECHININŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI KARŠKRONEŠ G. IR ŠKUNŲ G.
---	TECHININŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTOS KARŠKRONEŠ IR ŠKUNŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALYS
---	PRELIMINARIOS PASTATŲ UŽBAMOS VIETOS
PH	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

Pastaba: servitute ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PASTABA:
VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO.

PASTABA:
PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į TARŠIŲ GREITIMYBIŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n	n SKLYPO NUMERIS,
m	m SKLYPO PLOTAS, m ² ,
T	T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINE ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI),
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS),
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS,
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS,
5	5 UŽSTATYMO TIPAS,
6	6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

T TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - Gyvenamoji teritorija (GG)

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: kitos paskirties žeme, vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) - skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško

3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstininiu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žūėti sutartiniai ženklai).

6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies) Nr.	Sklypo (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausis, didžiausis, m ²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
01	-	750	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	16.00*	33	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	-
02	-	750	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	16.00*	33	0.80	Kitas užstatymo tipas	-	-	25	1-2 su mansarda	gyvenamosios paskirties su priklausiniais	-	-

Pastaba: *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintanti projektinei pagrindo altitudėi

PROGRESYVOS PROJEKTAI

PROJEKTAS TERITORIJOS TARP JŪRININKŲ PR., TAIKOS PR. IR SMILTĖS UPĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS M. SAV. TARYBOS 2000-01-27 SPRENDIMU NR. 18, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPAMS KARIŠKRONEŠ G. 58 (KAD NR. 2101/0008.366) IR ŠKUNŲ G. 3 (KAD NR. 2101/0008.369)

Atestato Nr. 23307 PV A TAUROSEVIČIENE 2017
A947 ARCH. D ZUBAVIČIENE 2017

www.pprojektai.lt
J. Zauvercino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-6) 216071, info@projektai.lt

LAIDA 0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500

BRĖŽINYS

ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
PS PLANAVIMO INICIATORIUS -

BRĖŽINIO NUMERIS DP-17.01.10-PS-001

FORMATAS LAPAS LAPŲ A2 1 1

gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija, nėra tarši ir nesukurs SAZ išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Gaisrinės sauga

Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Teisės aktų registras, 2014-02-10, Nr.2014-01364). Maksimalus astumas nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamos tolimiausios užstatymo ribos pagal ugniagesių tiesiamą liniją - apie 190 m.

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servitutų galiojimo ribomis.

- *Vandentiekio tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Lietaus nuotekų tinklai:* detalioju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Šildymas:* numatomas dujomis, elektra, iš dalies kietu kuru (židiny). Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Elektros tinklai:* pagal išduotas teritorijų planavimo sąlygas REG25496 numatoma prisijungti prie esamų kebelinių spintų esančių šalia planuojamų sklypų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Dujotiekis:* planuojamoje teritorijoje nutiesus dujotiekio tinklus (Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio su įvadais iki Karlskronos g., Irklų g., Kurėnų g., Vikingų g., Škunų g., Klaipėdoje, sklypų ribų (kvartalo projektas)), prisijungti prie dujotiekio tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- *Ryšių tinklai.* Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

Nėra.

Atliekos

Atliekas numatoma surinkti sklypų ribose stovinčiame konteineryje (-iuose), tikslios atliekų konteinerio (-ių) vieta (-os) nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Karlskronos g.58 ir Škunų g.3, Klaipėdos mieste. Patekimas į sklypus yra iš Karlskronos ir Škunų gatvių.

Karlskronos ir Škunų gatvės yra suprojektuotos ir pradėtos įrenginėti, pagal GNSB „Kuršių namai“ užsakymu UAB „Nemuno deltos projektai“ 2011 m. parengtą „Inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, telekomunikacijų, dujotiekio, gatvių apšvietimo) iki sklypų ribų bei susisiekimo komunikacijų statybos teritorijoje Taikos pr., Smiltalės upės ir Jūrininkų pr., Klaipėda, Karlskronos, Irklų, Škunų, Kurėnų, Jachtų, Vikingų gatvių, techninį projektą“. Karlskronos g. yra C2 kategorijos, kurios RL-30 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m, suprojektuota danga – asfaltas, šaligatviai – 1,5 m pločio (danga – trinkelės). Škunų g. yra D2 kategorijos, kurios RL-20-30 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m, suprojektuota danga – asfaltas, šaligatviai – 1,5 m pločio (danga – trinkelės).

Planuojamos teritorijos susisiekimo sistema yra suplanuota 2000-01-27 sprendimu Nr.18 patvirtintu Teritorijos tarp Jūrininkų pr., Taikos pr., Smiltalės g. ir Smiltalės upės detalioju planu, nekeičiama.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“. Planuojamuose sklypuose numatomas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius - po 8 kiekviename sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

[važiavimo į žemės sklypus vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, pagal statomo pastato (-ų) poreikius, nerengiant detaliojo plano koregavimo.

Servitutai: nėra.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr.76-3824.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);

- LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė  A. Taurosevičienė