



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
**KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA**

**SPRENDIMAS**

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ G 41  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 07 27 Nr. 347  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 15-20 straipsniais, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymo Nr.159 "Dėl detaliųjų planų taisyklių patvirtinimo" 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus",

Klaipėdos miesto valdyba

n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Šaulių g. 41 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys), parengtą UAB "Klaipėdos projektas", planavimo organizatorius – UAB "Godūnata".

Meras

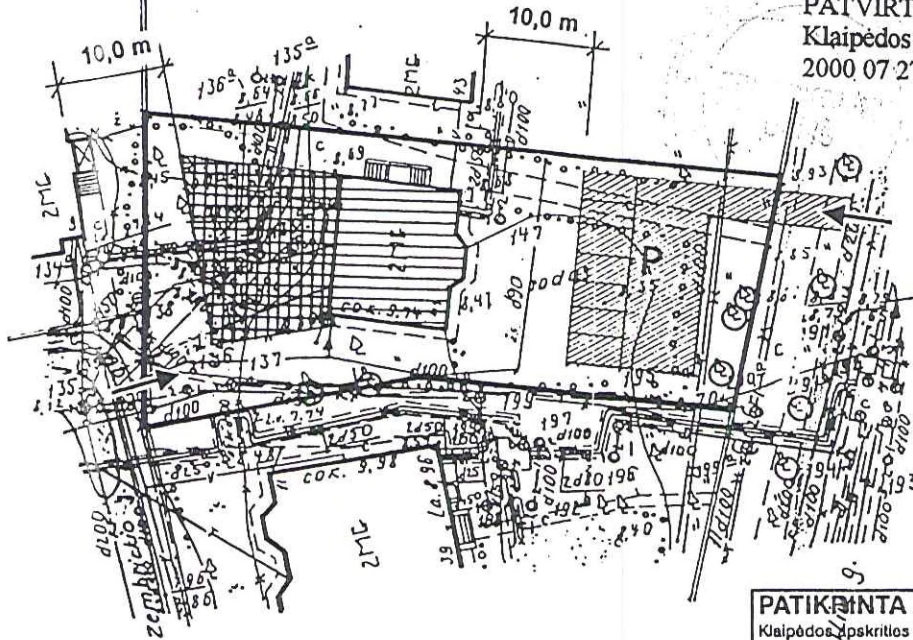


Eugenijus Gentvilas

x = 22,65  
y = 6,20

1	K4	2
13,0	0,27	0,80

85-C-5



**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto valdybos  
2000 07 27 sprendimu Nr. 347

**SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS**

Sklypo adresas	Šaulių g. Nr. 41
Statinio savininkas	UAB "Godūnata"
Sklypas	Sklypas yra žemės kadastro duomenų registre, išnuomotas 99 metams komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Sklypo nuomininkai: • UAB "Godūnata"
Sklypo plotas	1310 m <sup>2</sup>
Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, skirta viešbučiai statyti, įrengti ir eksploatuoti K 4
Pastatų aukštis	2 aukštai su pastoge
Užstatymo tankis	0,27
Užstatymo intensyvumas	0,80 (viešbutyje numatoma priimti ne daugiau, kaip 28 asmenis vienu metu)
Architektūriniai – urbanistiniai apribojimai	Esamas pastatas rekonstruojamas, nedidinant aukštingumo, išlaikant esamą kraigo altitudę. Šaulių gatvės ir šoninių fasadų architektūrinę stiliistiką, įrengiant patalpas pastogeje, apšvietimui galima naudoti "Velux" tipo stoglangius. Priestatas (pastato nauja dalis) statomas 2-ju aukštų, su pastoge, stogo kraigo aukštis toks pat, kaip senojo namo. Sklypas gali būti tveriamas dekoratyvine tvora iki 1,2 m aukščio, paliekant vartus buvusio pravažiavimo vietoje (važiavimas į sklypą - iš Šaulių ir Zembrickio gatvių). Sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė (7 vietos)
Žemės servitutas	30 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas
Želdinių apsauga	Saugotini prie Šaulių gatvės augantys vertingi medžiai

NKV U 16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamo sklypo apsaugos reglamentas:

Tvarkymo režimas	Restauravimo – pritaikymo
Naudojimo režimas	Universalus
Tvarkymo darbai:	
Teritorijai:	Pravažiavimo kelio į garažus (Šaulių g. Nr. 43) išardymas, naujo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas, reglamentuota naujo priestato statyba;
Statiniams:	Remonto ir pritaikymo darbai, pritaikant pastatą naujai paskirčiai, įskaitant reglamentuotą naujo priestato statybą;
Želdiniams:	Savaiminių, menkaverčių ir ligotų medžių bei krūmų pašalinimas, naujų dekoratyvinių želdynų ir vejų įrengimas;

**Pastaba:** remiantis anksčiau paruoštu detaliuoju planu (patvirtintas Klaipėdos miesto Tarybos 1999 07 22 Nr. 129 sprendimu), Šaulių g. Nr. 41 pastato savininkai buvo įpareigoti prieš pradėdami rekonstrukcijos darbus, naikinant pravažiavimo kelią iš Zembrickio gatvės į Šaulių g. Nr. 43 ir 45 sklypus, įrengti 3,5 m įvažiavimo kelią į Šaulių g. Nr. 43 ir 45 sklypus iš Šaulių gatvės, šaligatvį Šaulių g. Nr. 43 sklype ir dujotiekį iki Šaulių g. Nr. 43 sklypo ribos. Šis Klaipėdos miesto Tarybos sprendimas lieka galioti.

**Sąlyginiai žymėjimai**

- Esami pastatai
- Rekonstruojamas pastatas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įvažiavimas į sklypą
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Sklypo ribos

x = 22,55  
y = 6,20

**PATIKRINTA**  
Klaipėdos apskritys viršūninko administracija  
Ragindinės plėtros departamento direktorius  
Kęstutis Vaitiekūnas  
Išvada:  
Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti telkiamas tvirtinti nustatyta tvarka.  
2000 07 mėn. 14 d.

K 00/17

*V. Antanas*  
2000 07 14

AIKŠČIŲ SISTEMA - BAUTIOS  
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,3m  
KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ

PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	
DIREKTORIUS	A. Kazdanavičius	<i>[Signature]</i>	
GR. VADOVĖ	R. Finkeleva	<i>[Signature]</i>	
VYKDYTOJAS			
KOREGAVI	U. J. Siciene	<i>[Signature]</i>	
KOPIJAVI	E. Cepauskaitė	<i>[Signature]</i>	

AB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"  
KLAIPĖDOS FILIALAS  
Licencija Nr. 339, išduota 1996m kovo 9d. 5 metams  
KLAIPĖDA, ŠAULIŲ G NR 41  
IOTRAUKA

KOMPL. Nr. | MASTELIS | LAPAS | LAPŲ | DATA

**TIKRINTA**  
Klaipėdos miesto tvarkymo skyriaus viršūninkas  
2000 m. 06 mėn. 30

**SUDERINTA**  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
Projekto derinimo skyriaus viršūninkas  
G. Pocius  
2000 m. 06 mėn. 26 d.

Atestato Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"		ŽEMĖS SKLYPO ŠAULIŲ g. Nr. 41 DETALUSIS PLANAS
1907; 2R S	PV	J. Tilvikas	Ragindinis brėžinys
702P, 13 S	rch.PDV	M. Ramanauskienė	M 1 : 500
Planavimo organizatorius:			Lapas   Lapų