

KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

2000 09 14 Nr. 390

Klaipėda

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠIENPJOVIŲ G.28 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba
n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypo Šienpjovių g.28 detalių planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Eugenijus Gentvilas

Sklypo kampų koordinatės

Tašku Nr.	X	Y
1	22575.93	8940.39
2	22596.17	8968.99
3	22571.22	8986.65
4	22550.83	8957.83

Eksplikacija

1 Kėstučio Prelgausko žemės sklypas,
Esamas sklypo plotas: 920 m²
Projektuojamo sklypo plotas: 1072,68 m²

SPRENDINIAI:

1. Didinamas žemės sklypas (sklypas Nr.1) esamo sklypo ir valstybinės nenaudojamos žemės sąskaita, kad papildomo žemės sklypo negalima panaudoti miesto ūklo, visuomenės poreikiams ar suformavus atskirą sklypą į įknuomoti. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - namų valda, Kodas 401.

Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo

lūšnis:

Sodybinio užstatymo teritorija, Indeksas G3.
Suformuotame sklype numatoma šiltnamio statyba.

2. Planuojami servitutai:

Planuojamame sklype - Inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių tėsė tįstl ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius, kodas Nr.30.

Planuojamos teritorijos rodikliai ir urbanistiniai apribojimai:

Eil. Nr.	Naudotojas	Adresas	Sklypo plotas: Esamas / projektuojamas	Urbanistiniai apribojimai, žemės naudojimo būdo Indeksas
1		Šienpjoviu g.28	920m ² / 1072,68m ²	Užstatymo tankis: - iki 0.24 Užstatymo intensyvumas: - ik 0.45 Sodybinio užstatymo teritorija, Indeksas G3. Numatoma šiltnamio statyba

Planuojamos teritorijos apribojimai ir apsaugos zonos

Projektuojamos teritorijos apribojimai nurodyti aiškinajamame rašte. Teritorijos apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir Respublikines Statybos normas.

Sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos:

- Ryšių kabelis (nuo asies) - 2,0 m
- Orinės 10 KV Elektros perdavimo linijos (nuo asies kraštinio laido) - 10,0 m
- Elektros kabelis (nuo asies) - 1,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (iki 3 kg/cm²) - po 4,0 m

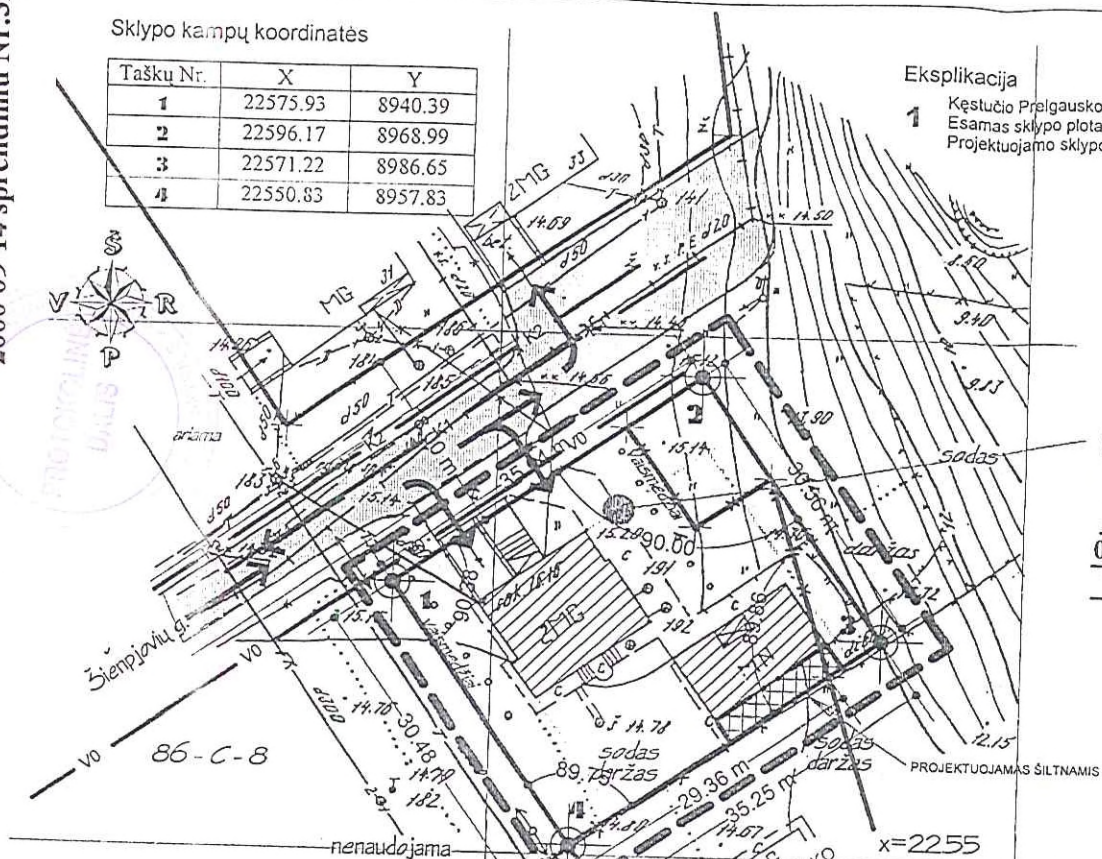
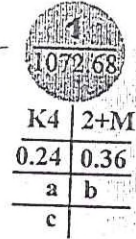
PASTABOS:

1. Ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti Žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640, 1998 03 24 nutarimo Nr.345 redakcija) skyriaui: I "Ryšių linijų apsaugos zonos", II "Kelių sanitarinės apsaugos zonos, VI "Elektros linijų apsaugos zonos", IX "Dujotiekių apsaugos zonos", XXVII "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško teritorijoje", XLIX "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsauginės zonos", XLVIII "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, LI "Dirvožemio apsauga".

2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal RSN 151-92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos), RSN 134-92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 133-91 (Priešgaisrinė sauga. Bendri reikalavimai) ir RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga).

3. Ruošiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 dienos nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.

4. Visu inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas nr.1640).



KOORDINATŲ SISTEMA - VIETINĖ
AUKŠČIŲ SISTEMŲ - BALTIJOS
HORIZONTALŲŲ LAPTAS - 0,5 m

PARIFOS	V. PARAFIDĖ	PARAFIDĖ	AD	AD ENGININIAI TIRINIAI
DIREKTORIUS	A. ENGININIS	KLAIPEDOS REIKALAVIMAI		
2000 09 14				

PATIKRINTA
Klaipėdos apskr. viršrinko administracija
regioninės pietros
departamento direktorius
Kęstutis Vaitiekūnas

Išvada:
Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
2000 09 14 mėn. 18 d.
Suprojektuoti fekalinės kanalizacijos tinklai
Suprojektuoti vandeninio tinklai

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPEDOS REGIONO APLINKOS
APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektu darymo
skyriaus viršininkas
G. Pocius
2000 m. 05 mėn. 22 d.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIZOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GALIMOS UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- (VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS)
- SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ
- TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLAI
- REKOMENDUOJAMOS STATINIŲ STATYMO VIETOS

K2	—
K1	—
VO	—
1	2+M
98.77	
3	4
a	b

SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS KV. METRAIS (M²)

- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS;
- 2- PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAICIUS, +M - Mansardinis aukštas
- 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

a, b, c, d- PASIRINKTŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEIGS IR JŲ PAAIŠKINIMAI:
a- stogai- šlaitiniai
b- teritorija apt- vora
c- šiltnamiai st- rie sklypo ribos

Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI"
0749	Dubysos g. 60 (III aukštas), LT-5802 Klaipėda Tel. (8-26) 495 444, tel./faks. (8-26) 345 610 Http://www.omnitel.net/vp
248	Direktorė Zita Jatkauskienė PV Juozas Mureika
Planavimo organizacija: KĖSTUTIS PRELGAS	

ŽEMĖS SKLYPO ŠIENPJUVIŲ G.28 DETALUSIS PLANAS			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Mastelis	Stadija	Lapo Nr.	Lapų
M 1:500	DP	Dpl-01	1