



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLO G. 71
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 09 21 Nr. 124

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Molo g.71 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

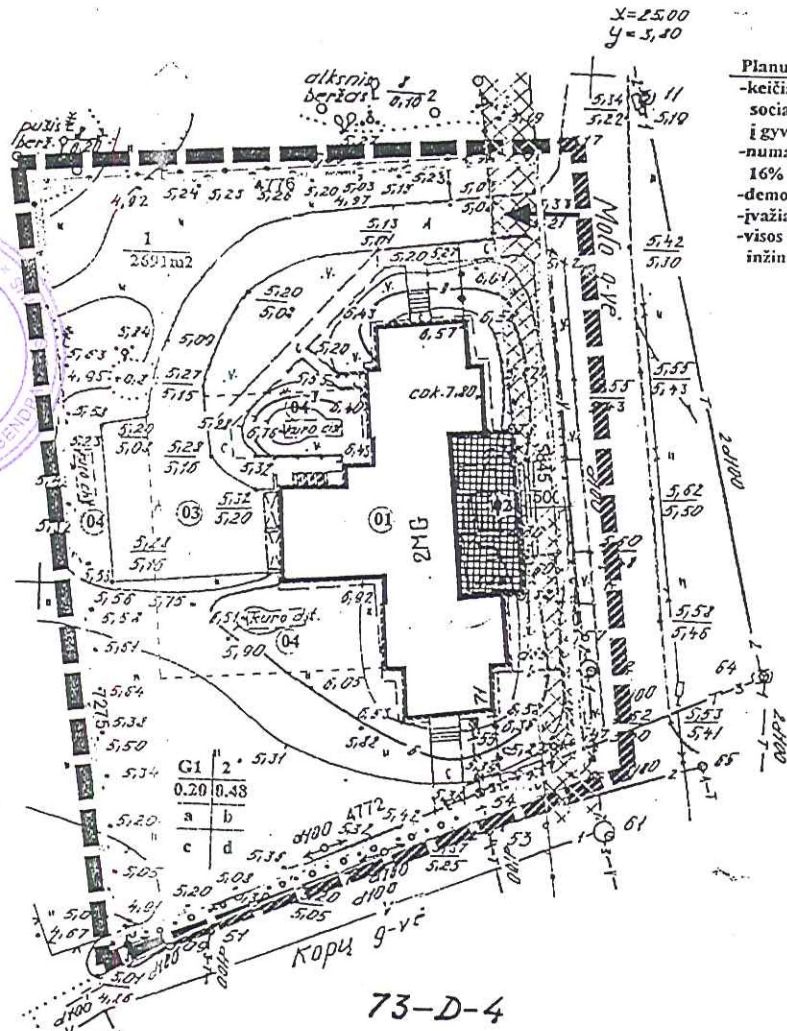
Meras

Eugenijus Gentvilas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto tarybos
2000 09 21 sprendimu Nr. 124



- Planuojamoje teritorijoje numatomi darbai:
- keičiama tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti, į gyvenamąją (būdas) mažaukščių statinių (pobūdis).
 - numatomas priestatas, didinant užstatymo procentą nuo 16% iki 20%.
 - demonuojamos esamos požeminės kuro sisternos.
 - įvažiavimas į sklypą esamas.
 - visos inžinerinės komunikacijos jungiamos prie miesto inžinerinių tinklų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas
esamo sklypo riba
skirtingų režimų riba
apsauginės zonos riba
užstatymo riba
esamas pastatas
gatvės važiuojamos dalies riba
šaligatvių, pėsčiųjų takų ribos
užstatyti leidžiama teritorija
mažaukštė gyvenamoji statyba
privažiavimai, ūkinė aikštelė
inžinerinių tinklų apsaugos koridorius
įvažiavimas

REGLAMENTAI

- 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (G1-mažaukštė gyvenamoji)
 - 2- Pastatų aukštų skaičius
 - 3- Užstatymo tankumo indeksas
 - 4- Užstatymo intensyvumo indeksas
 - a- atskirai stovintis pastatas
 - b- garažai cokoliniame aukšte
 - c- šlaitinis stogas
 - d- priestatas
- sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/

1	2
3	4
a	b
c	d

PATIKRINTA
Klaipėdos apskrities viršininko administracija

.....
Regionalinio planavimo
departamentu direktorius
.....
Nestutis Vaitiekūnas

Išvada:
Teritorijų planavimo dokumento projektas
gali būti telkiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
Nr. 714, 2000 m. 08 mėn. 14 d.

100.00

EKSPLIKACIJA:

01. Esamas rekonstruojamas (į gyvenamąjį) pastatas (ugniaatsparumo laipsnis III)
02. Projektuojamas priestatas (ugniaatsparumo laipsnis III)
03. Ūkinė aikštelė
04. Demonuojamos kuro sisternos

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS M2	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI						
			PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	SKLYPO UŽSTATYMO %	AUKŠTINGUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	TVARKYMO DARBAI ŽELDINIAMS	SERVITUTAI
MOLO G Nr.71	2691		MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ STATINIŲ TERITORIJA	20% (ESAMAS -16%)	DU AUKŠTAI SU MANASRDA (NE AUKŠČIAU 13M IKI KRAIGO)	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	REGLAMENTUOTA REKONSTRUKCIJA SU IŠPLĖTIMU - GYVENAMAS (daugiabutis) NAMAS 2 AUKŠTŲ SU MANASRDA, STOGAS-ŠLAITINIS, FASADŲ APDAILA-TINKAS, MEDIS, APDAILINĖS PLYTOS	ESAMI ŽELDINIAI SAUGOMI IR TVARKOMI PAGAL "SPECIALIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS" LR VYR. NUT. NR.343	NĖRA

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

Projekto autorius: [Signature]
sklypo ribos: [Signature]
2000 m. 09 mėn. 26 d.

PV	V.JANULIS	1513	ŽEMĖS SKLYPO MOLO GT. NR. 71, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	KOMPLEK. STADIJA LAPAS
ARCH	ZUBAVIČIENĖ	1514		
ARCH	G.ČIČURKA	1512		
	S.PLUNGĖ		PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	UAB KLAIPĖDA