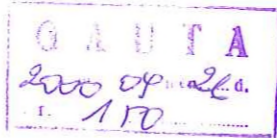




KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIESTOČIO G. 1
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 09 21 Nr. 125
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo Priestočio g. 1 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys), parengtą UAB "Uostamiesčio projektas" (planavimo organizatorius).

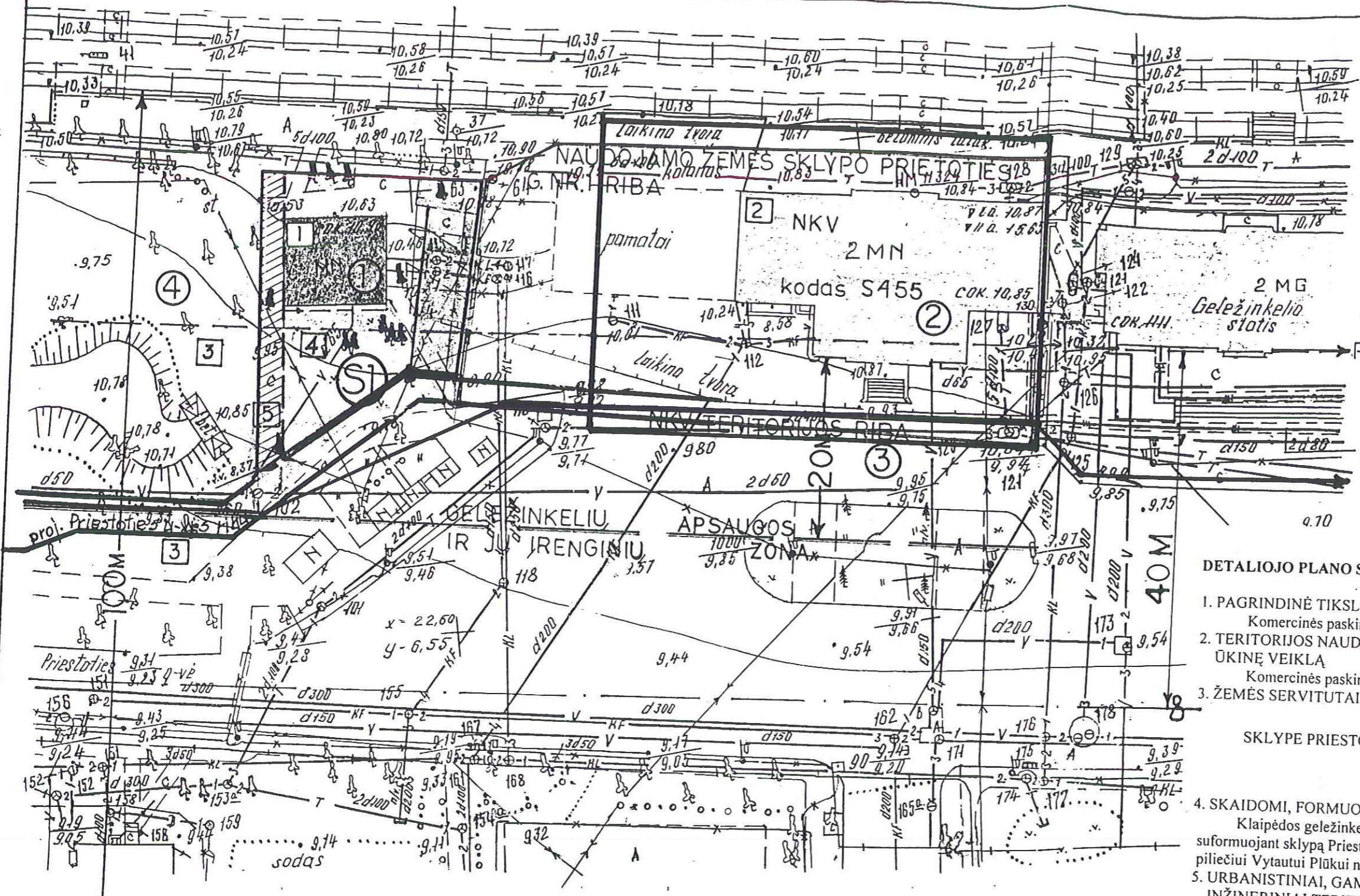
Meras



Eugenijus Gentvilas

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto tarybos
2000 09 21 sprendimu Nr.125

PROTOKOLINĖ DALIS
SUDERINTA su pastaba: informacija sklype prie miesto geležinkelio stoties, kurioje bus de S-455 ir atliekų tvarkymo įrenginiai, su planu, kuriame nėra žemės sklypų ir apsaugos zonos.
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KLAIPĖDOS APYGARDA
Viesiurkas A. Antanas
1999 m. 09 mėn. 06 d.



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
Komerčinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti - kodas 409.
2. TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS PAGAL NUMATOMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ
Komerčinės paskirties objektų statyba ir eksploatavimas - kodas 0090.
3. ŽEMĖS SERVITUTAI

SKLYPE PRIESTOTIES G.1 - servituto rūšis - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti - kodas 10.

4. SKAIDOMI, FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI IR VALDOS
Klaipėdos geležinkelio stoties naudojamas žemės sklypas skaidomas, naujai suformuojant sklypą Priestoties g. 1 (brėž. GP-2 žymimas SKLYPU SI) aplink piliečiui Vytautui Plūkui nuosavybės teise priklausantį pastatą (buv. viešas tualetas).
5. URBANISTINIAI, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI
SKLYPAS SI - sklypo plotas - 664m²;

- esamas 14% užstatymas nedidindamas;
- sklypas neaptveriamas tvora;
- NKV tvarkymo režimas: sklypo - restauravimo; statinių - universalus;
- NKV naudojimo režimas: sklypo - universalus; statinių - universalus;
- statinių aukštingumo reglamentas - max 2 a.;
- sklype saugomi vertingi medžiai - klevai, liepos, 1,2 vnt.;
- užstatymo statiniai prijungti prie miesto magistralinių tinklų;
- požeminiam 0,4 KV elektros kabeliui apsaugos zona - po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, nuotolis iki pastatų ir statinių - 0,6m.

PATIKRINTA
Klaipėdos apskrities viršininko administracija
..... Regioninės plėtros
departamento direktorius
Kęstutis Vaitiekūnas
Išvada:
Teritorijų planavimo dokumento projektas gali būti teikiamas tvirtinti nustatyta tvarka.
Nr. 281 2000 m. 07 mėn. 10 d.

- KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAI
- TRANSPORTO, RYŠIŲ IR KITŲ KOMUNIKACIJŲ OBJEKTAI
- SKVERAS
- NAUJAI FORMUOJAMAS SKLYPAS PRIESTOTIES G. 1 (SI) IR JO RIBOS
- SIŪLOMA SERVITUTO TEISE NAUDOTI
- SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA

- ① BUV. VIEŠAS TUALETAS
- ② KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTIS
- ③ KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTIES AIKŠTĖ
- ④ SKVERAS

DIREKT.	A. EINAS	ŽEMĖS SKLYPO PRIESTOTIES G. 1 DETALUSIS PLANAS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
VYR. ARCH.	S. STRIPINIS		TP	2	2
ARCH.	A. JANKUVIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
M 1:500			UAB "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS"		