



KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

2000 10 12 Nr. 431

Klaipėda

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DVARO G.7 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba

n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypo Dvaro g.7 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Eugenijus Gentvilas



1	sklypo Nr.	4820	sklypo plotas
K1	Sklypo naudojimo pobūdis	1-2	statinio aukštis
0.15	užstatymo tankis	0,3	užstatymo intensyvumas

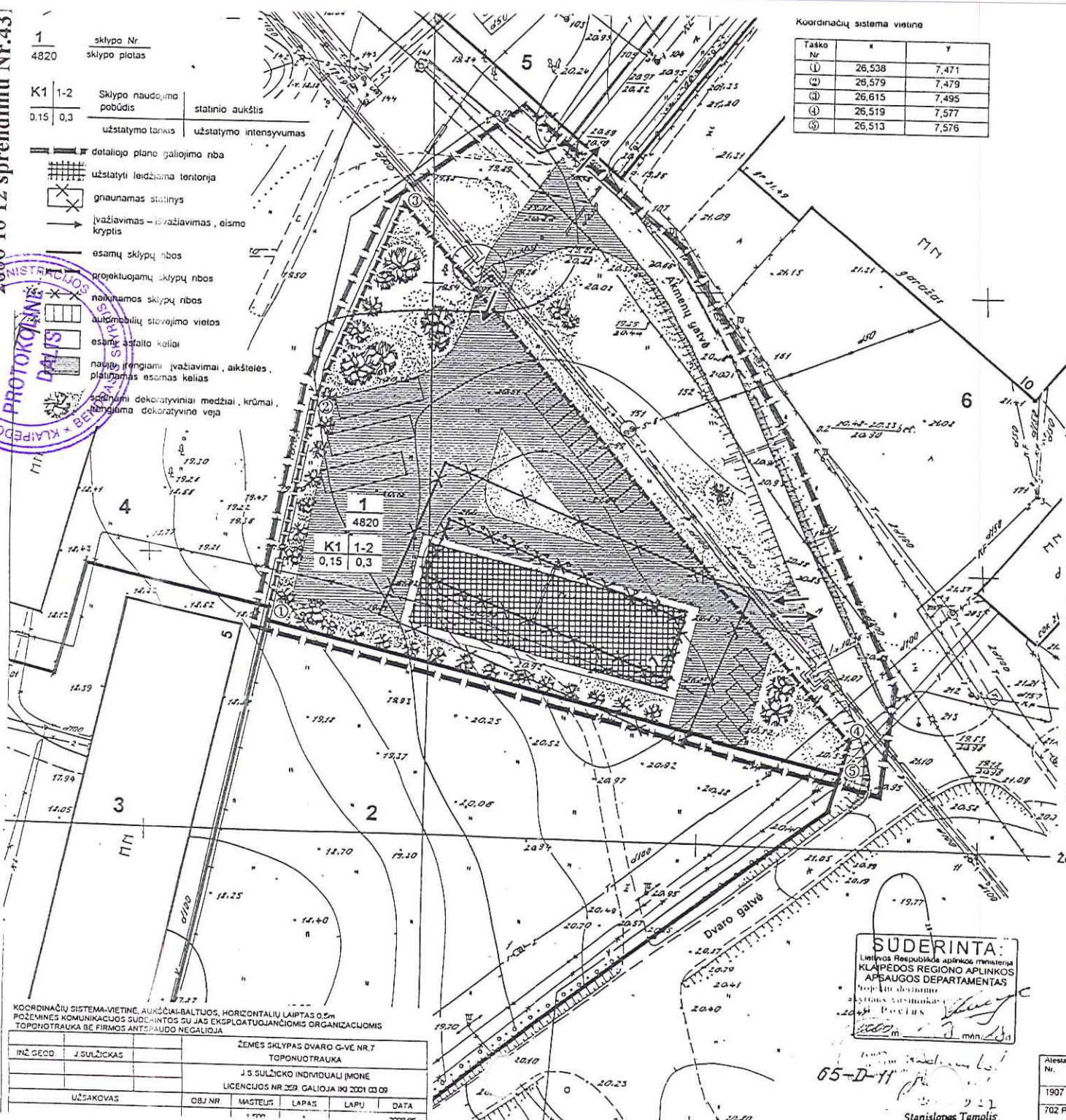
- detaliojo plano galiojimo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- griaunamas statinys
- įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- naujamoms sklypų ribos
- automobilių stovėjimo vietos
- esamų asfalto keliai
- nauji ir planuojami įvažiavimai, aikštelės, platėjimas esamas kelias
- apšvietimo dekoratyviniai medžiai, krūmai, planuojama dekoratyvinė veja

Koordinacių sistema vietinė

Taško Nr.	X	Y
①	26,538	7,471
②	26,579	7,479
③	26,615	7,495
④	26,519	7,577
⑤	26,513	7,576

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Adresas	Statinų, esančių sklype, savininkas, sklypo naudotojai ar savininkas	Pastabos
1	Dvaro g. Nr. 7		Žemės sklypas (0,16 ha) išnuomotas 2 metams (nuo 1999 06 29) sandėliavimui ir kitos ūkinės veiklos objektui eksploatuoti. Siūloma formuoti naują sklypą (0,4820 ha) komercinei paskirčiai, skirtai prilygusi (monai statyti, įrengti ir eksploatuoti)
2	Taurialaukis, žemės ūkio paskirties žemė		Sklypas yra žemės kadastro duomenų registre (1,0900ha), tikslinė paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė
3	Dvaro g. Nr. 5	UAB "Zigfridas ir draugai" (10900 m ²)	2000 06 08 Klaipėdos m. valdybos sprendimu Nr.287 patvirtintas žemės sklypo planas. Žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams eksploatuoti
4	Taurialaukis	AB "Taurialaukis"-statinio (fermos) naudotojas	Valstybinė žemė
5	Akmenų g. Nr.12		Sklypas yra žemės kadastro duomenų registre (4,3747 ha), išnuomotas 99 metams komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams eksploatuoti
6	Akmenų g. Nr.10		



ŽEMĖS SKLYPO DVARO G. NR. 7 TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo plotas: 4820 m² (laikinoje žemės nuomos sutartyje buvo 1800 m²)
 Sklypo adresas: Dvaro g. Nr. 7, Klaipėdos mieste
 Statinio, esančio sklype, savininkas, sklypo nuomininkas: Zuzana Ščerbiak
 Tikslinė žemės paskirtis: kitos paskirties žemė
 Žemės naudojimo būdas: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (K)
 Žemės naudojimo pobūdis: teritorija prekybos, smulkios gamybos (monėms statyti, įrengti ir eksploatuoti) (K1)
 Statinių aukštis: 1-2 aukštai
 Užstatymo tankis: 0,15
 Užstatymo intensyvumas: 0,3
 Architektūriniai apribojimai:
 Esama medinė daržinė griauinama, statomas naujas statybinių medžiagų parduotuvės statinys.
 Sklype numatomos vietos lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimui.
 Įvažiavimas ir išvažiavimas - iš Akmenų gatvės. Akmenų gatvės atkarpa nuo sankirtos su Dvaro gatve iki AB "Minonas" sklypo platinama iki 6m pločio.
 Sklypas netveriamas tvora, ribos žymimos tik gyvatvore, sodinant medžius 2m, krūmus 1m atstumu nuo tinklų.

- Žemės naudojimo apribojimai:
- Vedovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
 - saugotini esami medžiai ir krūmai, vadovaujantis XXVII sk. "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje". Sodinant naujus želdinius, išlaikomas 2 m atstumas iki aukštos įtampos kabelio.
 - ryšių linijos apsaugos zona 2 m, t.sk. "ryšių linijų apsaugos zona.
 - aukštos įtampos elektros kabelio apsaugos zona 1 m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona".
 - vandentiekio tinklų 5 m apsaugos zona, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
 - šilumos tinklų apsaugos zona 5 m, XLVIII sk. "šilumos ir garso vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos".

SUDERINTA:
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS
 APSAUGOS DEPARTAMENTAS
 2000 m. spalio 27 d.
 Poetas

KOORDINACIŲ SISTEMA-VIETINĖ, AUKŠČIAI-BALTYS, HORIZONTALIŲ LAIPTAS 0,5m, POŽEMINIS KOMUNIKACIJOS SUDEHINTOS SU JAS EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS TOPONOTRAUKA BE FIRMOS ANTSPAUDO NEGALIOJA

INŽ. GEOD.	J. SULČICKAS				
ŽEMĖS SKLYPAS DVARO G. NR. 7 TOPONUOTRAUKA					
J. S. SULČICKO INDIVIDUALI ĮMONĖ					
LICENCIJOS NR. 259 GALIOJA IKI 2001 03 09					
UŽSAKOVAS	OBJ. NR.	MAŠTELIS	LAPAS	LAPŲ	DATA

Atleisto Nr.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	ŽEMĖS SKLYPO DVARO g. Nr. 7 DETALUSIS PLANAS
1907	PV	J. Tilvikas
702 PA(M)	Arch. PDV	M. Ramanauskienė
Planavimo organizatorius: Zuzana Ščerbiak		Pagrindinis brėžinys
		M 1 : 500
		2000.06.09