KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO S. DAUKANTO G. 40 B, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. gruodžio 20 d. Nr. T2 – 406
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2007 m. spalio 19 d. patikrinimo aktą Nr. PL-374 ir 2007-11-13 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo S. Daukanto g. 40 B, Klaipėdoje, detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Pripažinti netekusiais galios sprendinius, kurie buvo nustatyti žemės sklypui S. Daukanto g. 40 B detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 173 „Dėl teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano patvirtinimo“.

3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Savivaldybės internetinėje svetainėje.

Savivaldybės meras Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr.T2-406

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai	
					Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštės nuo žemės pav. iki aukščiausio taško (metrais)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai
1	1 2 3 4 5 6 7	6179469.45 6179476.62 6179499.49 6179509.26 6179511.56 6179483.76 6179477.64	320034.30 320030.55 320018.52 320036.62 320040.88 320053.61 320045.36	790	G1	2,00 - 11,00	3+ požem. autom. saugykl. + mansarda	50%	100%	Privažiavimo kelias valstybinės žemės sklype Madvydo skulptūrų parke * 20 - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės savininko naudojamo žemės sklypo dalį tiek, kiek tai nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrenginius; 30 - Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines inžinerines komunikacijas, t.y. eksploatuoti ir remontuoti inžinerinius įrenginius.	1.Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX); 2.Elektros tinklų apsaugos zonos (VI); 3.Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (XIX); 4. Saugotini medžiai ir krūma (XXVII); 5.Šlaitinis stogas (IX).

* pagal Teritorijos tarp Liepų, K.Donelaičio,S.Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos m. tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.173, registro Nr.00-98

G1	11m
50%	100%
a	b
c	d

1
790 kv.m

PAAIŠKINIMAI:
Privalomieji reikalavimai:
1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - statinių aukštingumas;
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.
Papildomieji reikalavimai:
a - griauti menkaverčius neregistruotus statinius;
b - išlaikyti vieningą su pastatu S.Daukanto 40A užstatymo liniją;
c - fasadų apdailai naudoti ilgaamžes medžiagas;
d - sklypą tverti ažūrine tvora h-1,2m pagal vieningą projektą su gretimais sklypais.
M - sklypo numeris
N - sklypo plotas

NKV U16 (miesto istorinės dalies) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas		
Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
-	Universalus	1. Teritorijai- pritaikymo darbai: menkaverčių statinių griovimas, reglamentuota naujų statinių statyba, lauko inž. tinklų, kelių ir aikštelių įrengimas. 2. Želdiniams- naujų medžių ir krūmų sodinimas.

Esami medžiai

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Skers-muo cm	Būklė	Išvada
	1-asis sklypas			
1	Uosialapis klevas	51	Gera	Saugotinas
2	Uosialapis klevas	12	Bloga	Nesaugotinas
3	Uosis paprastasis	42	Gera	Saugotinas
4	Uosialapis klevas	32	Gera	Saugotinas
5	Beržas	50	Gera	Saugotinas
6	Uosialapis klevas	19	Bloga	Nesaugotinas
7	Uosialapis klevas	37	Bloga	Nesaugotinas
8	Klevas	33	Gera	Saugotinas
9	Kriaušė	30	Gera	Nesaugotinas
10	Uosis paprastasis	28	Gera	Saugotinas
11	Drebulė	64	Gera	Nesaugotinas
12	Kriaušė	30	Gera	Nesaugotinas
13	Slyva	14	Bloga	Nesaugotinas
14	Slyva	9	Bloga	Nesaugotinas
15	Slyva	10	Bloga	Nesaugotinas
16	Slyva	9	Bloga	Nesaugotinas
17	Slyva	6	Bloga	Nesaugotinas
18	Kriaušė	12	Bloga	Nesaugotinas
19	Slyva	10	Bloga	Nesaugotinas

Viso 1-ajame sklype auga 19 medžių
(nustatyta barelį gaubiančiu kertamu) numatant kompensacines priemones bei projektuojamą žaliąjį apželdinimą aikštelėse

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos ir projektuojamos sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Statybos riba (3 aukštų pastatui)
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Statybos zona (3 aukštų statiniui)
- Esami saugotini medžiai
- Esami medžiai (numatomi kirsti)
- Sodinami medžiai
- Vaikų žaidimo aikštelės
- Proj. pėsčiųjų takai, privažiavimai (trinkelės)
- Ardomi savavaliniai statiniai
- Dviračių takas
- Klaipėdos m. senųjų kapinių (kultūros vertybės k. L1211) riba

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

1. Planuojamo sklypo duomenys:
sklypas kad.Nr.2101/0003:360 Klaipėdos mst.k.v., S.Daukanto g. Nr.40b, Klaipėdos m.; savininkas
plotas - 790 kv.m; pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti).

2. Detaliuoju planu sklypo dydis, pagrindinė tikslinė paskirtis nekeičiama; tikslinami naudojimo būdai, nustatomi pobūdžiai bei nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas sekančiai:
- pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

3. Sklype numatoma nauja statybinė zona. Sklype numatoma statyti 5 butų daugiabutis iki 790m2 naudingo ploto gyvenamasis namas su įgilinta dengta automobilių stovėjimo aikštele.

4. Po pastatu požeminiame aukšte numatyta įrengti 6 automobilių stovėjimo vietas.

5. Sklypų taškų koordinatės, servitutai, apribojimai nurodyti duomenų lentelėje pagrindiniame brėžinyje. Linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės tiksliname atliekant geodezinius matavimus.

6. Detaliojo plano rengimui bus išduotos elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų, šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo, bei elektros tiekimo ir telefonizacijos techninės sąlygos. Jų reikalavimai bus įvykdyti sprendiniuose techninio projekto stadijoje.
Sklype numatomą užstatyti teritoriją kertantys tinklai bus iškeliami pagal sąlygas jų iškėlimui ir tai parengus techninį projektą.

7. Prie sklypo planavimo organizatoriaus lėšomis (kooperuojantis su sklypų S.Daukanto g. Nr. 40, 40a savininkais) rekonstruoti servituto teise privažiavimą prie sklypo iš S.Daukanto g.

8. Iškėlus esamą šunų dresiravimo aikštelę (Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto 2000-10-26 Klaipėdos m. tarybos sprendimu Nr.145, sprendinių) planavimo organizatoriaus lėšomis (kooperuojantis su S.Daukanto g. Nr.40, 40a savininkais) įrengti privažiavimo apsisukimo aikštelę.

Žemės sklypo išdėstymo schema

V1 PH

Daukanto g-vė

Daukanto gvė

S. Daukanto g. 40
2101000030360

Donelaičio g. 14a
2101000030000

Donelaičio g. –
2101000030017

K. Donelaičio g. 15
2101000030129

Šunų dresiravimo aikštelė

Iškeliama tvoros dalis

Perkeliama tvoros dalis

Sporto aikštelė

MAŽVYDO SKULPTŪRŲ PARKAS

sodas

sodas daržas

garažai MN

3MG

2MG

MG

MN

23/55-0060

6179400

Atestato Nr.	KOMPLEKSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB Klaipėdos komprojektas			
0475				
1519	VYR. INŽ.	T.Tubis		2007-07-18
84	PROJ. VAD.	V.Mazurkevičius		2007-07-18
392	PDV	V.Mazurkevičius		2007-07-18

Organizatorius:

Objektas: Žemės sklypo S.Daukanto g. 40B detalusis planas

Brėžinys: detalusis planas
Pagrindinis brėžinys M 1:500

Žymuo: 04/072-01-DP-PB-0

Etapas	Laida	Lapas	Lapų
Ter.plan.	O	SP-1	1