



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO RASYTĖS
G.5/DRUSKININKŲ G. 1
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 11 30

Nr.

174

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996m. lapkričio 27d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, namų butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos 8 punktu, Klaipėdos miesto taryba

n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo Rasytės g. 5/ Druskininkų g.1 detalų planą (priedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad gyvenamųjų namų eksploatacijai reikalingi inžineriniai įrenginiai, numatyti projekte, turi būti įrengti iki namų priėmimo naudoti.
3. Patvirtinti naujai suformuotuose sklypuose planuojamų statyti namų adresus:
 - 3.1. sklype Nr.1 - Rasytės g.5;
 - 3.2. sklype Nr.2 - Rasytės g.7/Druskininkų g.1;
 - 3.3. sklype Nr.3 - Druskininkų g.3;
 - 3.4. sklype Nr.4 - Druskininkų g.3a.
4. Patvirtinti sklypo suskystintų dujų aikštelei įrengti adresą - Rasytės g.5b.
5. Nustatyti, kad suformuotas naujas žemės sklypas suskystintų dujų aikštelei įrengti parduodamas ar išnuomojamas aukcione.

Meras



Eugenijus Gentvilas

EKSPLIKACIJA

- 1 2A. GYVENAMAS NAMAS
- 2 1A. SU MANSARDA GYVENAMAS NAMAS
- 3 1A. SU MANSARDA GYVENAMAS NAMAS
- 4 1A. SU MANSARDA GYVENAMAS NAMAS
- 5 SUSKYSTINTŲ DUJŲ AKŠTELIS

SUDERINTA:

Sutinku su pastatų rek. cija ir sklypo skaidymu

[Handwritten signatures and initials]

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

REGLAMENTAI

1 | 2
3 | 4
5 | 6

1. - teritorijos naudojimo būdas - G3-sodybų užstatyme gyvenamoji, -14 - inžinerinės infrastruktūros
2. - pastatų aukštų skaičius
3. - užstatymo tankumas (procentais)
4. - užstatymo intensyvumas (tūrio tankis)
5. - užstatymo tipas - perimetris
6. - automobilių stovėjimo būdas - gar - garažuose



Užstatyti leidžiama teritorija



Gatvių raudonosios linijos



Užstatymo linija

KITI ŽENKLAI



Detaliojo plano galijimo riba



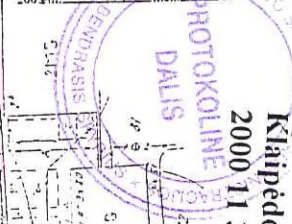
Esami pastatai



Gatvių važiuojamoji dalis

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS
APSAUGOS DEPARTAMENTAS
2000 m. 11 mėn. 27 d.

5 sklypas yra valstybinis
paveldas
SUDERINTA:
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Skyriaus vedėjas
Svajūnas Mačiulskis
2000 m. 11 mėn. 27 d.



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto tarybos
2000.11.30 sprendimu Nr.174

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Pakeisti esamą tikslinę žemės naudojimo paskirtį - visuomenines paskirties socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti - į gyvenamąją sodybinio užstatymo teritoriją.
2. Esamą 5855 m² žemės sklypą padalinti į keturias dalis ir suformuoti žemės sklypus - Rasytės gt. 5 - 1263 m², Rasytės gt. 7. Druskininkų gt. Nr. 1 - 1282 m², Druskininkų gt. 3 - 1350 m² ir Druskininkų gt. Nr. 3^a - 1960 m².
3. Suformuoti 293 m² sklypą inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti ir eksploatuoti - požeminei dujų cisternų aikštelei įrengti.
4. Rekonstruoti esamus pastatus Rasytės gt. Nr. 5 ir Nr. 7, Druskininkų gt. Nr. 1 ir Nr. 3 į gyvenamuosius namus. Rekonstruojamų gyvenamųjų namų proporcijas, detales, statybinius elementus, išores apdailos spalvas ir medžiagas derinti prie savito išlikusio Girulių senosios gyvenvietės architektūrinio-urbanistinio paveldo.
5. Rekonstruojamus gyvenamus namus prijungti prie inžinerinių tinklų. Rasytės gatvės namus prijungti prie esamos d-100 vandentiekio linijos. Druskininkų gatvę pakloti plastmasinių vamzdžių vandentiekio atšaka. Druskininkų ir Rasytės gatvė nutiesti buitinių nuotekų d-160 linija pasijungiant į 4,2 m gylio šlinį Vasarotojų gatvės sankryžoje. Įrengti požeminių dujų cisternų aikštelę ir prijungti 4 rekonstruojamus gyvenamus namus ir sudaryti galimybę prisijungti dar 11 gretimų esamų gyvenamųjų namų.
6. Suteikti tokius adresus: 1-as sklypas - Rasytės gt. Nr. 5, 2-as sklypas - Rasytės gt. Nr. 7, Druskininkų gt. Nr. 1, 3-ias sklypas - Druskininkų gt. Nr. 3, 4-as sklypas - Druskininkų gt. Nr. 3^a, 5-tas sklypas - Rasytės gt. Nr. 5^a.

Planavimo organizatorius	K-7183	ZEMĖS SKLYPO RASYTĖS GT 5/ DRUSKININKŲ GT 1 DETALUSIS PLANAS
PAREIGOS PAVARDE PARASAS		Stadija Dalis Lapas
Direktorius J. Pipiras		D.P.L. URB I
P.V. Vitonis		UAB 'KLAIPĖDOS PAGRINDINIS BŪDINYS
		M 1:500 MESTRO JIF. TAS