



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
VALDYBA**

**SPRENDIMAS**

2001 03 15 Nr. 133

Klaipėda

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G.50/  
RĖVOS G. 1 DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000 11 30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo Medelyno g.50/Rėvos g. 1 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti planavimo organizatorių iki objekto priėmimo eksploatuoti savo lėšomis įrengti privažiavimo kelią iki sklypo ir automobilių stovėjimo aikštelę.

Meras



Rimantas Taraškevičius

SUDERINTA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Patalpų savininkas	Parašas	Data
	<i>[Signature]</i>	2000.12.14
	<i>[Signature]</i>	2000.12.14
	<i>[Signature]</i>	2000.12.15
	<i>[Signature]</i>	2000.12.15
	<i>[Signature]</i>	2000.12.15
	<i>[Signature]</i>	2000.12.15

REGLAMENTAI

1	2
3	4
5	6

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
- K - komercinė, G1 - mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija, G3 - gyvenamoji teritorija sodybinio užstatymo
- 2 - pastatų aukštų skaičius
- 3 - užstatymo tankumo indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas
- 5 - užstatymo tipas - perimetris
- 6 - automobilių stovėjimo būdas - garažuose

- Gatvių raudnosios linijos
- Statybos linija
- Automobilių stovėjimo zona
- $\frac{1}{900}$  Sklypo Nr. plotas m<sup>2</sup>
- Užstatyti leidžiama teritorija

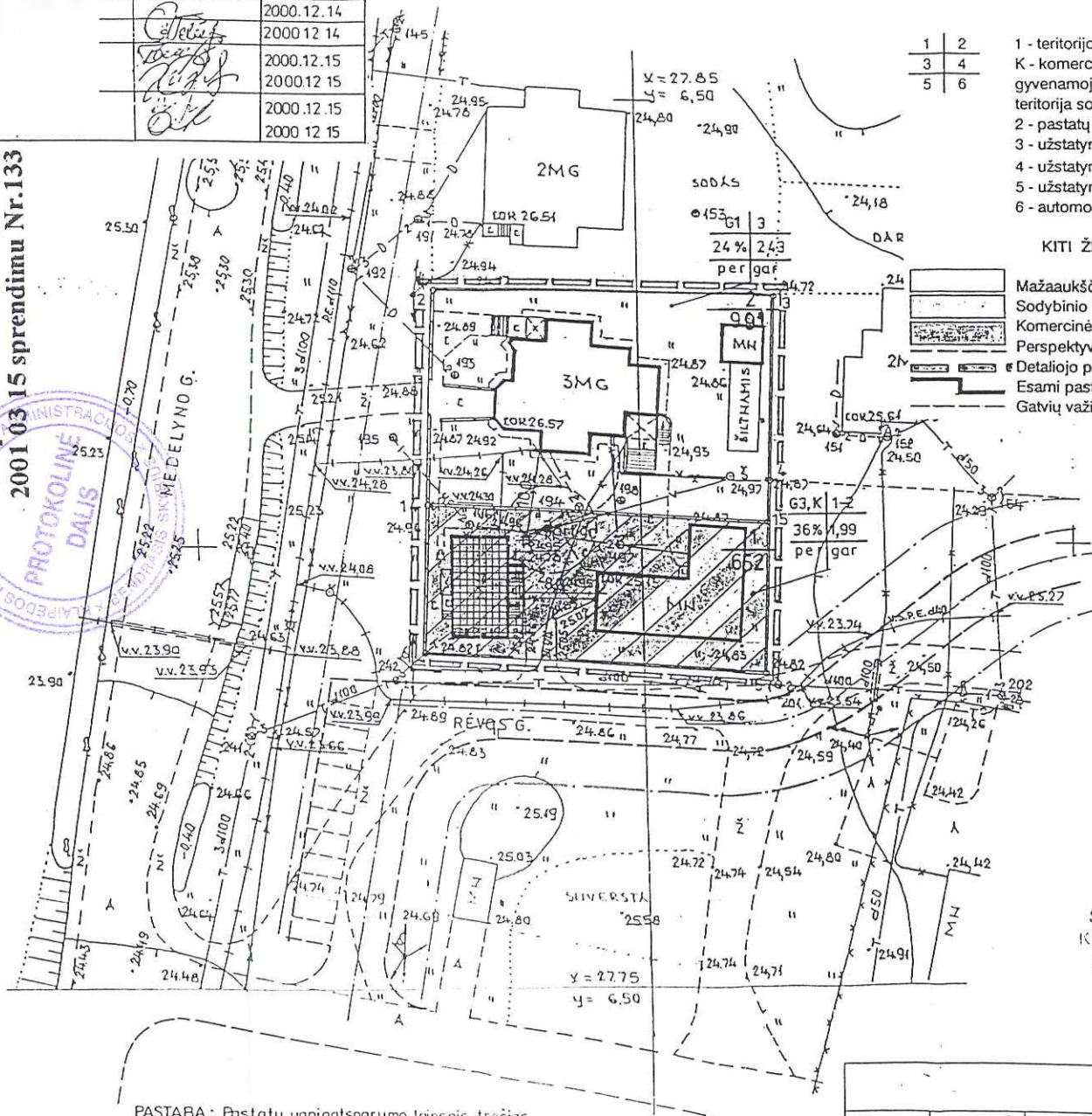
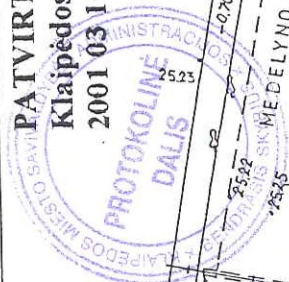
KITI ŽENKLAI

- Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
- Sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija
- Komercinė
- Perspektyvinė Rėvos gatvė
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esami pastatai
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos

PASTABA:

Sklypo Nr1 pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija (G3) - papildoma - komercinė teritorija (K1)

PATVIRTINTA  
 Klaipėdos miesto valdybos  
 2001 03 15 sprendimu Nr.133



SUDERINTA: *[Signature]*  
 Klaipėdos miesto architektas  
 2001 m. 01 mėn. 29 d.

**SUDERINTA:**  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija  
 KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS  
 APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
 Projektų derinimo  
 skyriaus viršininkas  
 G. Počius  
 2001 m. 01 mėn. 16 d.

PASTABA: Pastatų ugniatsparumo laipsnis - trečias

ŽEMĖS SKLYPO MEDELYNO G. 50/ RĖVOS G. 1 DETALUSIS PLANAS			Planavimo organizatorius:			
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Teritorijos užstatymo reglamentai	Stadija	Dalis	Lapas
Pr.vadovas	A.Vitonis	<i>[Signature]</i>	TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI	DET. PL	GP	
Architektas	A.Vitonis	<i>[Signature]</i>	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	PROJEKTAVIMO FIRMA "URBARCHAS"		
			M 1:500			

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### Tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir jos pakeitimai

Planuojamas 1643 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypas padalinamas į du sklypus.  
Sklypo Nr. 1 pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties gyvenamoji teritorija  
sodybinio užstatymo (G3) su komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija (K1).  
Sklypo Nr. 2 pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - kitos paskirties mažaukščių statinių  
gyvenamoji teritorija (G1).

### Skaidomo žemės sklypo arba valdų ribos

Pagal kadastro planą (Nr. 210100020263) planuojamo sklypo plotas - 1643 m<sup>2</sup>.  
Planuojamas sklypas padalinamas į du sklypus:  
Sklypas Nr. 1 - 652 m<sup>2</sup> - Birutės Stralkauskienės  
Sklypas Nr. 2 - 991 m<sup>2</sup> - (žr. sklypų ribų planą)  
1/3 Almos Petrošienės, 1/3 Tatjanos Belc su igoriu Guriakovu ir 1/3 Jelenos  
Dapkevičienės su Artūru Dapkiavičium.

### Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis

Sklypo Nr. 1 yra du teritorijos naudojimo būdai - komercijai ir smulkiam verslui (įrengta  
parduotuvė-baras) ir gyvenamoji - numatomas buto įrengimas antrame aukšte ant parduotuvės-  
baro.

Sklypas Nr. 2 naudojamas gyvenamajai paskirčiai, - pastatytas 3 aukštų 3 butų  
gyvenamas namas. Žemės sklypu inys namo savininkai naudojami bendrai.

### Įrenginių ir statinių išdėstymas

Sklype Nr. 1 numatoma ant parduotuvės-baro pastato užstatyti antrą aukštą ir įrengti  
gyvenamą butą.

Sklype Nr. 2 naujų statinių nenumatoma.

Tarp sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 užvertiama tvora.

### Urbanistiniai ir architektūriniai parametrai

Medelyno gatvės atkarpa ties planuojamu sklypu užstatymo požūntu baigiama  
užstatyti, tūrinis-erdvinis komponavimas baigiamas. Parduotuvės-baro pastatas savo nedideliu  
tūriu gadino gatvės išklotinę. Antro aukšto užstatymas pataisys šios gatvės atkarpos  
kompoziciją.

### Inžineriniai tinklai

Planuojamame sklype esantys pastatai pastoviai prijungti prie dujotiekio, elektros ir  
ryšių tinklų. Aprūpinimas vandeniu laikinai išspręstas sklypu Nr. 1 iš artzinio gręžinio, sklypu  
Nr. 2 - iš šachtinio šulinio, buitinės nuotekos nuvestos į 15 m<sup>3</sup> talpos kaupimo rezervuarą tarp  
sklypo ir Medelyno gatvės, periodiškai išvežama, teritorijos lietaus vandenys drenazu nuvedami  
į griovius. Plytinės individualių gyvenamųjų namų kvartalui yra parengtas gatvių ir tinklų projektas  
("Lietprojektas" 1991. K-058-6173), palaipsniui įgyvendinamas, jau pastatyta buitinių nuotekų  
perpumpavimo stotis. Netolimoje perspektyvoje planuojamo sklypo pastatai bus prijungti prie  
kvartalinių vandenitiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų. Šalia sklypo numatytas priešgaisrinis  
hidrantas.

### Transportas

Įvažiuojamas į sklypą Nr. 1 įrengtas iš Rėvos gatvės. Parduotuvės-baro lankytojų  
automobiliai bus statomi Rėvos gatvės pradžioje numatytoje 11 vt. stovėjimo aikštelėje.

### Žemės servitutai

Planuojamame sklype žemės servitutai nenumatomi.

### Adresai

Nustatomi tokia planuojamos teritorijos sklypų ir pastatų adresai:

Sklypas Nr. 1 - Medelyno gt. Nr. 50a/Rėvos gt. Nr. 1

Sklypas Nr. 2 - Medelyno gt. Nr. 50

(1-as aukštas - Medelyno gt. Nr. 50 bt. 1; 2-as aukštas - Medelyno gt. Nr. 50 bt. 2; 3-  
cias aukštas - Medelyno Nr. 50 bt. 3)