

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SMILTIES PYLIMO G. NR. 12 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. birželio 28 d. Nr.338  
Klaipėda

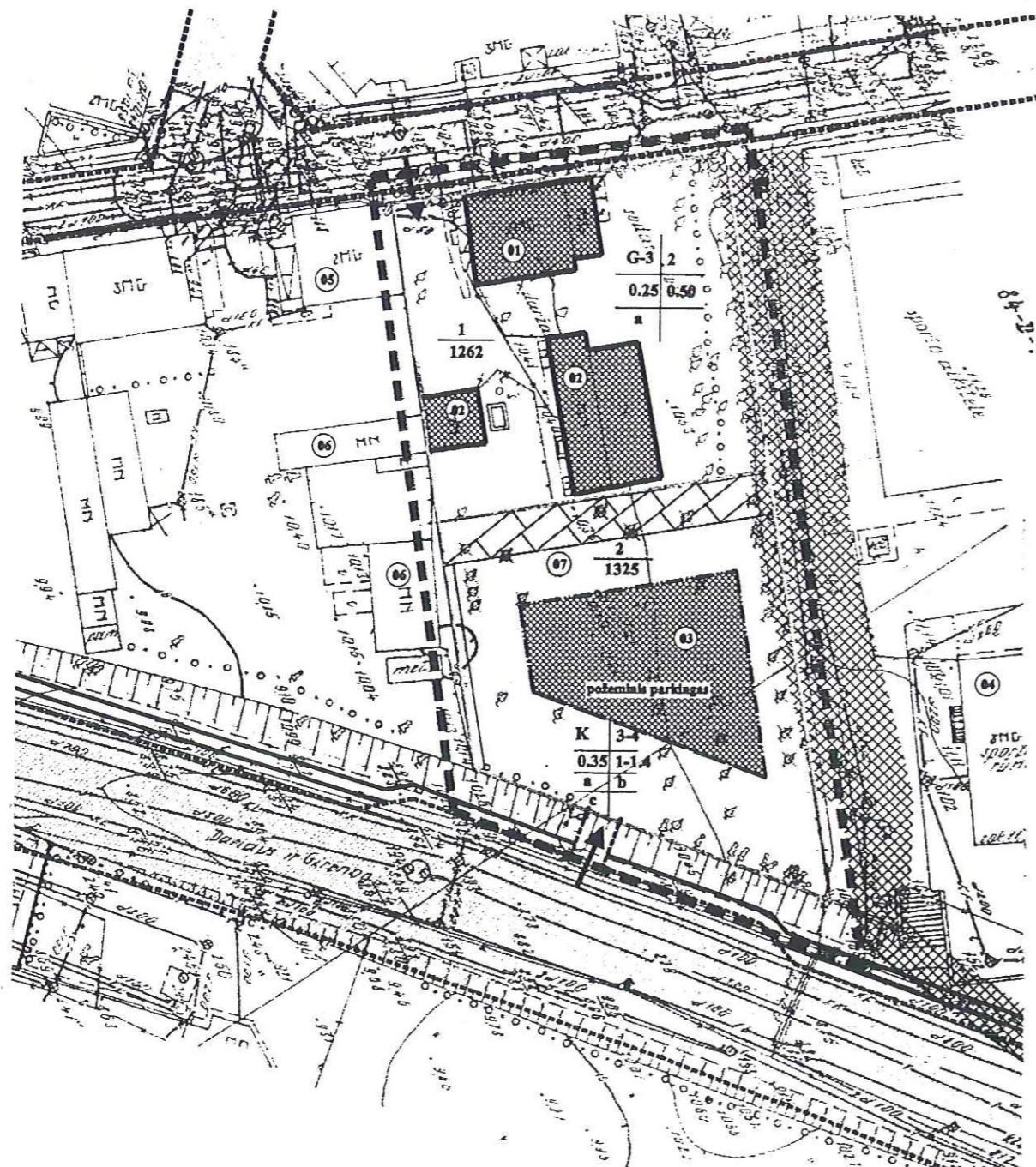
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Smilties Pylimo g. Nr. 12 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "405", užsakovas – Vytautas Lygnugaris.
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įpareigoti miesto merą pasirašyti sutartį (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik dviem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Meras



Rimantas Taraškevičius



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas
- apsauginės zonos riba
- esamas pastatas
- užstatymo riba
- užstatymo linija
- gatvės važiuojamos dalies riba
- užstatyta teritorija
- gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija
- komercinės paskirties teritorija
- zona, kurioje draudžiama statyba ir žemės darbai giliau 0.3m
- inžinerinių tinklų apsaugos koridorius
- įvažiavimas

1	2
3	4
a	b
1	
100.00	

**REGLAMENTAI**

- 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (G-3-gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija)
- 2- Pastatų aukštų skalčius
- 3- Užstatymo tankumo indeksas
- 4- Užstatymo intensyvumo indeksas
- a- projektuojamas įvažiavimas
- b- užstatymo linija
- c-požeminis parkingas
- sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/

**EKSPLIKACIJA:**

01. GYVENAMASIS PASTATAS
02. ŪKINIAI PASTATAI
03. PLANUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
04. SPORTO RŪMAI
05. GYVENAMASIS NAMAS
06. ŪKINIAI PASTATAI
07. LAIKINO KELEIVŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ

Suderinta:  
*Šveikauskaitė J. J.*  
*A. Džugajaus*

- SUDERINTA:**
1. KULTŪROJ VERTYBŲ APSAUGOS DEPARTAMENTŲ KLAIPĖDOS APYGARDŲ VIEŠININKŲ A. ČINTARŲ PARAŠM. ANTSPAUDAM. DATA. 2001. 02. 06.
  2. KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS PAMINKLO TVARKOS SKYRIAUS VIEŠININKŲ ANTSPAUDAM. PARAŠM. DATA. 2001. 02. 07.
  3. KLAIPĖDOS REGIONO AAD. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIAUS VIEŠININKŲ ANTSPAUDAM. PARAŠM. DATA. 2001. 03. 15

PLANUOJAMOS TERITORIJOS REGLAMENTAS			TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI						
SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS M2 (pagal savivaldybės dokumentus)	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	SKLYPO UŽSTATYMO %	AUKŠTENGUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	PAMINKLO SAUGA* NAUDOJIMO REŽIMAS	SERVITUTAI
DARIAUS IR GERĖDO G. NR.12	1325		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERTĖLO TERITORIJA	30 %	3-4 aukštai	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA: atskirai stovintis pastatas, apdaila-neribojama	Universalius	
SMILTIES PYLIMO G. NR.12	1262		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA	iki 25 %	2 aukštai ir mažesni	ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI		Universalius	
SMILTIES PYLIMO G. NR.19	190/596 81/596 81/596 80/596 82/596		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA-NAMŲ VALDAI						
DARIAUS IR GERĖDO G. NR.10	apd. 6670	KLAIPĖDOS SAVIVALDYBĖ	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: VISUOMENINĖ TERITORIJA-SPORTO KOMPLEKSAMS ĮRENGTI, STATYTI IR EKSPLOATUOTI						

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

NUO RAŠO TIKĖJAM. PV G. 02.10.2005  
UAB "A 405"  
KLAIPĖDA

PV	G.ČIČIURKA	1514	ŽEMĖS SKLYPO, SMILTIES PYLIMO GT. NR.12, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	KOMPLEKSTADJALAPAS		
ARCH	ZUBAVIČIENĖ	947		28.00	DP	02
PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500				UAB "A 405" KLAIPĖDA		