



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO S. ŠIMKAUS G. 13 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. spalio 25 d. Nr. 537

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo S. Šimkaus g. 13 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB "A 405", planavimo organizatoriai – Arūnas Jankauskas ir Larisa Golodenko.

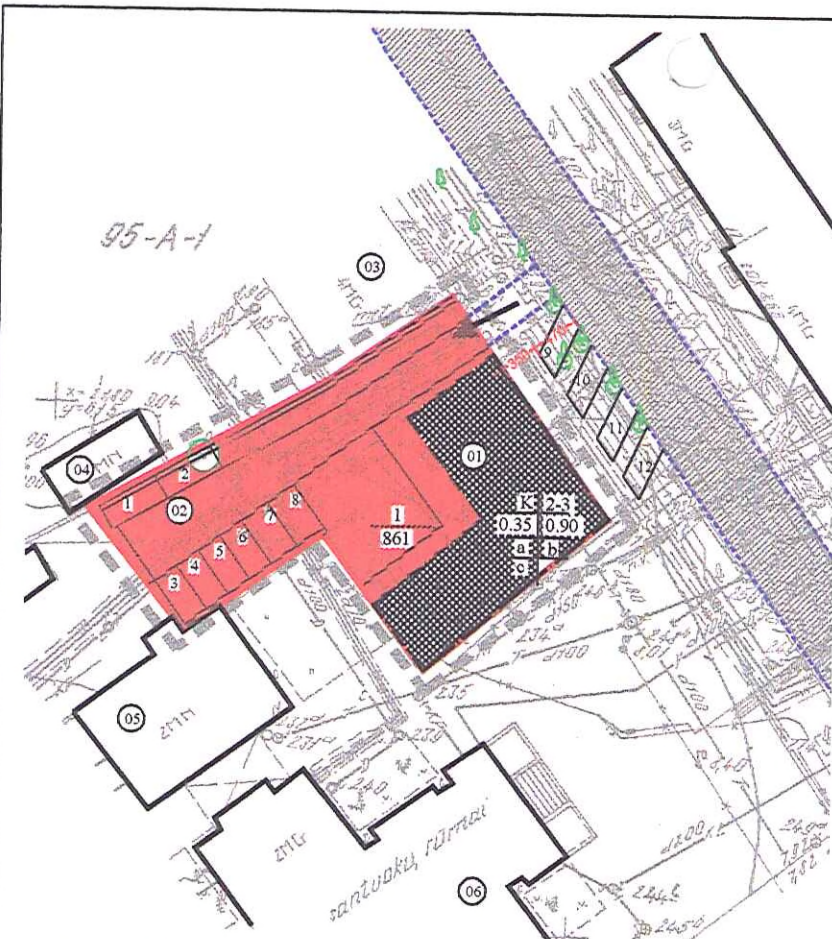
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Meras



Rimantas Taraškevičius



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- teritorija, kuriai ruošiamas detalus planas
- esamo sklypo riba
- apsauginės zonos riba
- esamas pastatas
- užstatymo riba
- užstatymo linija
- gatvės važiuojamos dalies riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamas užstatymas
- komercinis naudojimo pobūdis
- gatvė
- inžinerinių tinklų apsaugos koridorius
- įvažiavimas
- saugomas medis

1	2
3	4
a	b
c	
1	
100.00	

REGLAMENTAI

- 1- Teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis (K - komercinės paskirties teritorija)
- 2- Pastatų aukštų skaičius
- 3- Užstatymo tankumo indeksas
- 4- Užstatymo intensyvumo indeksas
- a- užstatymo linija
- b- įvažiavimas
- c- uždara teritorija su vartais
- sklypo numeris
- sklypo plotas /m2/

EKSPLIKACIJA:

- 01. PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS (2-3 AUKŠTŲ SU MANSARDA)
- 02. (1-8)PLANUOJAMA LAIKINO KĖLIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELE
- 03. ŠVIETIMO ĮSTAIGA (3 AUKŠTŲ)
- 04. PAGALBINIS PASTATAS (1 AUKŠTŲ)
- 05. SANTUOKŲ RŪMĖS (2 AUKŠTŲ)
- 06. SANTUOKŲ RŪMĖS ADMINISTRACIJA (2 AUKŠTŲ)
- 07. DAUGIABUTIS PASTATAS (2 AUKŠTŲ)
- 08. (9-12)LAIKINO KĖLIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELE



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2004-10-25 sprendimu Nr.537

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS M2 (pagal nuosavybės dokumentus)	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI				SERVITUTAI	NVK planuojamos teritorijos apsaugos reglamentai			ŽELDINIAI		
				SKLYPO UŽSTATYMO %	AUKŠTIN-GUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI		TVARKYMO REŽIMAS	NAUDOJIMO REŽIMAS	TVARKYMO DARBAI	SAUGO-TINI	KERTAMI	SODI-NAMI
S.ŠIMKAUS G. NR.13	861		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA	35 %	iki 3 aukštų	ATSKIRAI STOVINTIS PASTATAS	ESAMAS PASTATAS- rekonstruojamas, saugomas, NAUJA STATYBA IKI 3 AUKŠTŲ: priestatus, apdaila-neribojama, parkavimas sklypo ribose.	20, 30	restauravimo atdarimo (vertingos autentiškos dalys-atkuriamos, naujadarai formuojami naujomis priemonėmis, apjungiant į vieningą kompozicinę visumą	Universitetas	Visų rūšių tymo, restauravimo bei remonto darbai, visų rūšių pritaikymo ir rekonstravimo darbai, įskaitant ir ir reglamentuotą naują statybą, Rekonstrukcija, nauja statybą	1 medis	3 krūmai	3 krūmai

ŽEMĖS SKLYPO, S.ŠIMKAUS GT. NR.13, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Sklypui suteikiama tikslinė paskirtis/ būdas: kitos paskirties žemė / komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija.
- Pagrindiniai sklypo tvarkymo reglamentai nustatyti lentelėje (žr. Pagrindinį brėžinį "Planuojamos teritorijos tvarkymo reglamentas").
- Pastato inžinerinė sistema rekonstruojama (lieka prijungta prie miesto inžinerinių tinklų).
- Pastatas šildomas iš vietinės dujinės katilinės.

SERVITUTAI:
20 Taisė leidžiamas asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir inžinerinių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus ir įrenginius.
30 Taisė tiesi ir aptarnauti požeminės ir antžeminės ryšių, vandentiekio, komunikacijos ir kitas komunikacijas bei inžinerinius įrenginius.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS										
SKLYPAS	sklypo plotas	SKLYPO VALDYTOJAS AR NAUDOTOJAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PV	G.ČIČIURKA	514	ŽEMĖS SKLYPO, S.ŠIMKAUS GT. NR.13, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	KOMPLEK.	STADIJA	LAPAS
S.ŠIMKAUS G. NR.15	1970	KLAIPĖDOS S.ŠIMKAUS KONSERVATORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: VISUOMENINĖ TERITORIJA	ARCH	ZUBAVIČIENĖ	947				
S.ŠIMKAUS G. NR.11	3780	KLAIPĖDOS METRIKACIJOS SKYRIUS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: VISUOMENINĖ TERITORIJA	NKVA	G.ČIČIURKA	260S				
PUODŽIŲ G. NR.18	3780	FIZINIAI ASMENYS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ: GYVENAMOJI TERITORIJA							
PLANUOJAMOS TERITORIJOS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500								03.01	DP	02
								UAB "A 405" KLAIPĖDA ntestatas NR. 0697		